

PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P.****Aviso n.º 4789/2025/2**

Sumário: Delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do município de Valongo.

A delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) para a área do Município de Valongo foi aprovada pela Portaria n.º 260/2011, de 1 de agosto [entrada em vigor em 12 de fevereiro de 2015, após a publicação da revisão do PDM (Aviso n.º 1634/2015, de 11 de fevereiro)].

A Câmara Municipal de Valongo apresentou, nos termos do disposto do artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, uma proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional para o Município de Valongo, elaborada no âmbito da 2.ª revisão do Plano Diretor Municipal (PDM).

A Comissão Consultiva da 2.ª revisão do PDM, em 8 de agosto de 2024, emitiu parecer favorável condicionado à proposta final de plano, tendo a proposta de REN sofrido pequenos ajustes face ao parecer emitido. Na sequência do período de discussão pública que decorreu durante 30 dias consecutivos, com início 5 dias após a publicação do Aviso n.º 21675/2024/2, do *Diário da República*, 2.ª série, n.º 189/2024, de 30 de setembro, não se registou participações que colidissem com a REN.

A proposta de REN de Valongo encontra-se em conformidade com as Orientações Estratégicas Nacionais e Regionais previstas no Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional em vigor, publicadas pela Portaria n.º 336/2019, de 26 de setembro, com as alterações introduzidas pela Portaria n.º 264/2020, de 13 de novembro.

Assim:

Considerando o disposto no artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, com a redação do Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, faz-se público o seguinte:

Artigo 1.º**Objeto**

É aprovada a delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Valongo, bem como as áreas a excluir, identificadas na planta e no quadro anexo ao presente Aviso que dela fazem parte integrante.

Artigo 2.º**Consulta**

A referida planta, o quadro anexo e a memória descritiva e justificativa podem ser consultados na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, Instituto Público (CCDR-NORTE, I. P.), bem como na Direção-Geral do Território.

Artigo 3.º**Produção de efeitos**

O presente Aviso produz efeitos no dia seguinte ao da sua publicação ou com a entrada em vigor da segunda revisão do Plano Diretor Municipal de Valongo, caso esta só venha a ocorrer em momento ulterior.

2 de janeiro de 2025. — O Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P., António Augusto Magalhães Cunha.

QUADRO ANEXO
Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Valongo – Áreas excluídas de REN

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C1	1.09	AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C2	0.14	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C3	1.99	ZAC_AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C4	0.71	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C5	0.54	AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C6	1.35	AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Processo 26L/1982)	Espaços Habitacionais
C7	0.73	AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento 633/1984)	Espaços Habitacionais
C8	1.59	ZAC_AEIPRA	Área parcialmente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C9	0.52	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C10	0.78	AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Processo 32/2020/162)	Espaços Habitacionais
C11	0.14	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C12	1.37	AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvarás de loteamento 9/1970; 10/1970; 46A/1975; 46B/1975; 883/1997; 109/1976; Processo 32/2022/111)	Espaços Habitacionais
C13	0.53	ZAC_AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Processo 32/2021/67)	Espaços Centrais
C14	0.17	AEIPRA	Área parcialmente ocupada e em consolidação	Espaços Centrais
C15	0.78	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C16	0.09	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C17	0.10	ZAC_AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C18	1.06	ZAC	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C19	0.50	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C20	2.23	AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento 07/2002)	Espaços de Atividades Económicas; Espaços Verdes de Enquadramento
C21	12.11	ZAC_AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvarás de loteamento 2/2002, 03/2002, 641/1984; Processos 32/2018/81; 32/2020/277)	Espaços Centrais; Espaços Verdes de Enquadramento; Espaços de Atividades Económicas

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C22	4.03	AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento 593/1983)	Espaços de Atividades Económicas; Espaços Centrais
C23	3.88	AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Processo 38/2018/3)	Espaços de Atividades Económicas; Espaços Centrais
C24	0.06	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C25	3.00	AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Processos 32/2021/281; 32/2019/11)	Espaços Centrais
C26	0.38	ZAC_AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C27	7.36	AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvarás de loteamento 851/1995; 1/2021; 2/2005; 196/1978; 831/1992; Processos 32/2021/24; 32/2017/170)	Espaços Centrais; Espaços Habitacionais
C28	0.75	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais; Espaços Habitacionais
C29	3.64	AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Alvarás de loteamento 181/1976; 157/1977; 426/1981)	Espaços Centrais
C30	0.30	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C31	0.06	ZAC	Área parcialmente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C32	0.01	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C33	0.88	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C34	0.78	ZAC_AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvarás de loteamento 448/1981, 01/2007; Processo 32/2022/65)	Espaços Centrais
C35	1.39	ZAC_AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais; Espaços Verdes de Enquadramento
C36	0.03	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C37	0.02	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C38	0.10	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C39	6.28	ZAC_AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico (Alvarás 622/1983, 5/2005; Processos 32/2019/203, 32/2021/240, 32/2022/135, 32/2018/277, 32/2018/276, 32/2022/149, 32/2022/67, 32/2022/138, 32/2022/105, 32/2022/104, 32/2022/106, 32/2018/207)	Espaços Centrais
C40	0.76	AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Processo 32/2019/226)	Espaços Centrais
C41	0.05	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C42	0.05	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C43	0.42	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C44	0.08	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C45	1.25	ZAC	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C46	2.41	ZAC_AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Processo 32/2019/240)	Espaços Centrais
C47	0.01	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C48	0.15	AEIPRA	Área parcialmente ocupada (edificações preexistentes) e de talude da linha CF	Espaços Centrais; Espaços Verdes de Enquadramento
C49	0.15	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C50	0.11	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C51	0.11	AEREHS	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C52	0.09	AEREHS	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento 790/1989)	Espaços Centrais
C53	0.29	AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C54	0.21	AEREHS	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C55	6.36	AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Alvarás de Loteamento 914/1998, 6/2006)	Espaços Habitacionais
C56	19.47	AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromissos urbanísticos válidos (Alvarás de Loteamento 749/1986, 674/1984; Loteamento municipal; Processo 32/2020/142)	Espaços Centrais; Espaços Habitacionais; Espaços de Atividades Económicas
C57	3.72	AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Processos 32/2016/105; 04/2021/1)	Espaços Centrais; Espaços Verdes de Enquadramento
C58	1.47	AEREHS	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços de Atividades Económicas
C59	0.10	AEREHS	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C60	0.16	AEREHS	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C61	0.08	ZAC	Área parcialmente ocupada e com compromissos urbanísticos válidos (Alvarás de Loteamento 35/1983)	Espaços Centrais
C62	0.23	AEIPRA_AEREHS	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços de Atividades Económicas
C63	0.62	AEIPRA_AEREHS	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C64	0.37	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C65	0.99	AEREHS	Área ocupada e com compromisso urbanístico válido (Processo 32/2020/179)	Espaços Centrais
C66	0.49	AEIPRA_AEREHS	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvarás de Loteamento 312/1979)	Espaços Centrais
C67	0.95	AEREHS	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Alvarás de Loteamento 810/1991, 1/2000)	Espaços Centrais

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C68	1.11	AEREHS	Área parcialmente ocupada, de baixa densidade com compromisso urbanístico válido (Processo 32/2022/210)	Espaços Habitacionais
C69	0.07	AEREHS	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C70	0.29	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C71	8.15	AEREHS	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Processos 32/2022/23; 04/2021/23)	Espaços Habitacionais
C72	0.22	AEREHS	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C73	0.19	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços de Atividades Económicas
C74	4.66	ZAC_AEIPRA	Área ocupada, com equipamentos públicos (escola, junta de freguesia) habitação social construída ao abrigo do PER	Espaços Centrais
C75	0.94	ZAC_AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento 787/1989)	Espaços Centrais
C76	0.33	ZAC_AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C77	0.13	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C78	0.05	ZAC	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Alvará de Loteamento 785/1989)	Espaços Habitacionais
C79	0.58	AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento 647/1984)	Espaços Habitacionais
C80	0.19	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C81	3.22	ZAC_AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços de Atividades Económicas; Espaços Centrais; Espaços Habitacionais
C82	0.54	ZAC_AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C83	1.90	AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C84	0.43	AEREHS_AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Acordo de urbanização celebrado a 9 de maio de 2011)	Espaços Centrais
C85	2.61	ZAC_AEIPRA	Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária a frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes	Espaços Habitacionais; Espaços Centrais
C86	3.17	ZAC_AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Alvarás de Loteamento 508/1982, 282/1979; Processo 32/2016/109)	Espaços Habitacionais; Espaços Centrais
C87	0.03	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C88	0.34	AEIPRA_ZAC	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento 431/1981)	Espaços Habitacionais

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C89	1.55	ZAC_AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C90	0.05	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C91	0.16	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C92	0.22	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C93	2.21	ZAC_AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C94	0.35	AEIPRA	Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária a frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes	Espaços Habitacionais
C95	0.11	AEREHS	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C96	0.24	AEIPRA	Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária a frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes	Espaços Habitacionais
C97	0.06	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C98	1.86	AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Alvará de Loteamento 140/1977; Processo 32/2020/245)	Espaços Habitacionais; Espaços de Atividades Económicas
C99	0.12	AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Processo 32/2021/180)	Espaços Habitacionais
C100	0.48	AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Alvará de Loteamento 85/1976 e Acordo de urbanização celebrado a 9 de maio de 2011)	Espaços Habitacionais
C101	0.11	ZAC_AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C102	0.18	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C103	3.68	AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico (Processo 04/2011/9, contrato de urbanização, com obras de urbanização já realizadas, objeto de estudo de impacto ambiental)	Espaços de Atividades Económicas
C104	1.96	AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico (Processo 04/2011/9, contrato de urbanização, com obras de urbanização já realizadas, objeto de estudo de impacto ambiental)	Espaços de Atividades Económicas
C105	0.15	AEREHS	Área com compromisso urbanístico válido (Processo 32/2023/235, com contrato de urbanização, obras de urbanização já realizadas e objeto de estudo de impacto ambiental)	Espaços de Atividades Económicas
C106	1.79	AEIPRA	Área com compromisso urbanístico válido (Processo 04/2021/26, com acordo de gestão com IP e IMT, contrato de urbanização e garantias bancárias apresentadas)	Espaços de Atividades Económicas
C107	1.13	AEREHS	Área com compromisso urbanístico válido (Processo 04/2021/34, com acordo de gestão com IP e IMT, contrato de urbanização e garantias bancárias apresentadas)	Espaços de Atividades Económicas

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C108	0.51	AEREHS	Área com compromisso urbanístico válido (Processo 32/2021/251)	Espaços Centrais
C109	1.54	AEREHS	Área ocupada, do conjunto edificado da Aldeia de Couce	Aglomerado Rural
C110	0.25	AEIPRA	Área com compromisso urbanístico válido (Acordo de urbanização, celebrado a 9 de maio de 2011)	Espaços Habitacionais
C111	0.21	ZAC	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C112	0.02	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C113	0.05	ZAC	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Alvará de Loteamento 540/1982)	Espaços Centrais
C114	0.09	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C115	0.03	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C116	0.02	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C117	0.01	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C118	0.03	ZAC	Área parcialmente ocupada e com compromissos urbanísticos válidos (Alvará de Loteamento 772/1988)	Espaços Centrais
C119	0.00	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C120	0.01	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C121	0.00	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C122	0.03	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C123	0.00	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C124	0.07	ZAC	Área parcialmente ocupada e com compromissos urbanísticos válidos (Processo de Loteamento 6L/1984)	Espaços Habitacionais
C125	0.12	ZAC	Área parcialmente ocupada e com compromissos urbanísticos válidos (Processo de Loteamento 72L/1979)	Espaços Centrais
C126	0.55	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C127	0.01	ZAC	Área parcialmente ocupada e com compromissos urbanísticos válidos (Processo de Loteamento 567-A-L/1973)	Espaços Centrais
C128	0.37	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C129	0.10	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C130	0.27	ZAC	Área com compromisso urbanístico válido (Processo 04/2021/4)	Espaços Centrais
C131	2.63	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C132	0.63	ZAC	Área com compromissos urbanísticos válidos (Processos 32/2020/286, 32/2022/31)	Espaços Centrais
C133	2.00	AEREHS_AEIPRA	Área parcialmente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C134	0.03	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C135	0.66	ZAC_AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C136	1.32	ZAC_AEIPRA	Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária a frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes	Espaços Centrais
C137	0.65	ZAC_AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Processo 32/2016/109)	Espaços Centrais
C138	0.02	AEREHS	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C139	0.09	AEREHS	Área com compromissos urbanísticos válidos (Processo 04/2023/1)	Espaços Centrais
C140	0.05	ZAC_AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C141	0.09	ZAC_AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Centrais
C142	0.02	ZAC_AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C143	0.01	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C144	0.37	ZAC_AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C145	0.04	ZAC	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C146	0.04	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C147	0.03	ZAC	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C148	0.03	ZAC	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C149	0.04	ZAC	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C150	0.02	ZAC	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C151	0.43	AEIPRA_AEREHS	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Processo de loteamento 37L/1980)	Espaços Centrais; Espaços Habitacionais
C152	0.04	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C153	3.64	ZAC_AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento 581/1983, 312/79; Processo de loteamento 126L/65)	Espaços Habitacionais; Espaços Centrais
C154	1.25	ZAC_AEIPRA	Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento 787/1989)	Espaços Centrais
C155	0.46	AEIPRA	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços Habitacionais
C156	1.47	AEREHS	Área ocupada (edificações preexistentes)	Espaços de Atividades Económicas
C157	4.97	ZAC_AEIPRA	Área parcialmente ocupada e com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento 286/1979; Processos 32/2018/43; 32/2020/157; 04/2022/6)	Espaços Centrais
Total C	173.54			

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E1	1.07	AEIPRA	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 03), com efeitos de não execução, destinada à estruturação e consolidação urbana de forma integrada e em continuidade com as malhas e tecidos urbanos envolventes.	Espaços Centrais
E2	1.02	AEREHS	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 27), com efeitos de não execução, destinada à estruturação e consolidação urbana de forma integrada e em continuidade com as malhas e tecidos urbanos envolventes.	Espaços Centrais
E3	0.10	AEREHS	Área dentro da profundidade necessária a frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes.	Espaços Centrais
E4	1.72	AEREHS	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 04), com efeitos de não execução, destinada à estruturação e consolidação urbana de forma integrada e em continuidade com as malhas e tecidos urbanos envolventes.	Espaços Centrais: Espaços Verdes de Enquadramento
E5	1.18	AEREHS	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 04), com efeitos de não execução, destinada à estruturação e consolidação urbana de forma integrada e em continuidade com as malhas e tecidos urbanos envolventes.	Espaços Centrais
E6	1.26	AEIPRA_AEREHS	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 09), com efeitos de não execução, destinada à estruturação e consolidação urbana de forma integrada e em continuidade com as malhas e tecidos urbanos envolventes.	Espaços Centrais
E7	1.44	AEIPRA_AEREHS	Área parcialmente integrada em área de execução sistemática enquadrada na SUOPG 10, com efeitos de não execução, destinada à estruturação e consolidação urbana de forma integrada e em continuidade com as malhas e tecidos urbanos envolventes.	Espaços Centrais
E8	3.38	AEIPRA_AEREHS	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 11), com efeitos de não execução, destinada à estruturação e consolidação urbana de forma integrada e em continuidade com as malhas e tecidos urbanos envolventes.	Espaços Centrais
E9	4.51	AEREHS	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 07), com efeitos de não execução, destinada à estruturação e consolidação urbana de forma integrada e em continuidade com as malhas e tecidos urbanos envolventes.	Espaços Habitacionais
E10	10.07	AEIPRA	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 05), com efeitos de não execução, destinada à estruturação e consolidação urbana de forma integrada e em continuidade com as malhas e tecidos urbanos envolventes.	Espaços Centrais

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E11	1.49	AEREHS	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 15), com efeitos de não execução, destinada à ampliação de atividade económica licenciada ao abrigo do RERAE.	Espaços de Atividades Económicas
E12	0.15	AEREHS	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 15), com efeitos de não execução, destinada à estruturação e consolidação urbana de forma integrada e em continuidade com as malhas e tecidos urbanos envolventes.	Espaços Habitacionais
E13	0.07	AEREHS	Área dentro da profundidade necessária a frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes.	Espaços Habitacionais
E14	2.69	AEREHS	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 17), com efeitos de não execução, destinada à estruturação e consolidação urbana de forma integrada e em continuidade com as malhas e tecidos urbanos envolventes.	Espaços Habitacionais
E15	0.28	AEREHS	Área dentro da profundidade necessária a frente de construção de via infraestruturada, destinada à consolidação e continuidade do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes.	Espaços Habitacionais
E16	19.88	AEREHS_AEIPRA	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 19), com efeitos de não execução, na profundidade necessária a frente de construção para atividades económicas, destinada à ampliação de zona empresarial e industrial adjacente.	Espaços de Atividades Económicas
E17	1.64	AEREHS	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 19), com efeitos de não execução, na profundidade necessária a frente de construção para atividades económicas, destinada à ampliação de zona empresarial e industrial adjacente.	Espaços de Atividades Económicas
E18	3.03	AEREHS	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 20), com efeitos de não execução, destinada à estruturação e consolidação urbana de forma integrada e em continuidade com as malhas e tecidos urbanos envolventes.	Espaços de Atividades Económicas
E19	1.33	AEIPRA	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 02), com efeitos de não execução, destinada à estruturação e consolidação urbana de forma integrada e em continuidade com as malhas e tecidos urbanos envolventes.	Espaços Centrais
E20	2.02	AEREHS	Área parcialmente integrada em área de execução sistemática enquadrada na SUOPG 10, com efeitos de não execução, destinada à estruturação e consolidação urbana de forma integrada e em continuidade com as malhas e tecidos urbanos envolventes.	Espaços Centrais

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E21	2.64	AEREHS	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 15), com efeitos de não execução, destinada à ampliação de atividade económica licenciada ao abrigo do RERAE.	Espaços Habitacionais; Espaços de Atividades Económicas
E22	0.98	AEREHS_AEIPRA	Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária a frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes.	Espaços Centrais
E23	0.91	AEIPRA	Área integrada em área de execução sistemática enquadrada em SUOPG (SUOPG 18), com efeitos de não execução, destinada à ampliação de atividade económica.	Espaços de Atividades Económicas
Total E	62.86			
Total C e E	236.41			

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

80201 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_80201_1315_REN.jpg

618658038