

COESÃO TERRITORIAL**Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte****Aviso n.º 11601/2023**

Sumário: Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do Município de Matosinhos.

A delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) para a área do município de Matosinhos corresponde à carta publicada pelo Aviso n.º 17896/2020, de 4 de novembro.

A Câmara Municipal de Matosinhos apresentou, ao abrigo dos números 7.º e 8.º do artigo 16.º-A do Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional (RJREN), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, uma proposta de alteração simplificada da delimitação da REN para o município, a qual prevê uma exclusão, com 2.061,42 m², na tipologia “Áreas de Instabilidade de Vertentes” da carta da REN em vigor, e que visa viabilizar a implementação do projeto de loteamento Fuse Valley.

Considerando que a ação não é enquadrável no conjunto de usos e ações passíveis de serem aceites em áreas da REN, nos termos do Anexo II do RJREN, torna-se necessário a sua exclusão, de acordo com o explanado na exaração da Declaração de Impacte Ambiental (DIA), pela CCDRNORTE, a 23 de março de 2022, de sentido favorável condicionada e posteriormente a Declaração de Conformidade Ambiental do Projeto de Execução (DCAPE), conforme condicionada, de 20 de dezembro de 2022.

A Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte aprovou, em 6 de março de 2023, a alteração simplificada da delimitação da REN para o município.

Paralelamente, a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, auscultado o município de Matosinhos e obtido o parecer favorável condicionado da Agência Portuguesa do Ambiente, I. P./Administração da Região Hidrográfica do Norte (APA/ARHN), promoveu a correção material de 11 troços de cursos de água cujos leitos e margens se encontravam classificados como REN, atendendo a que correspondem a troços entubados de dimensão média entre os 150 m e os 200 m em áreas urbanas consolidadas, deixando assim de figurar como troços classificados na REN.

Assim:

Atento o disposto nos artigos 16.º-A e 19.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, com a redação do Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, faz-se público o seguinte:

Artigo 1.º**Objeto**

1 — É aprovada a primeira alteração simplificada, bem como a primeira correção material da delimitação da Reserva Ecológica Nacional para o município de Matosinhos.

2 — A alteração simplificada e a correção material incidem sobre a carta da REN em vigor, mais precisamente na exclusão identificada pela numeração E53 e nos cursos de água identificados na nota explicativa do processo de correção material, procedendo-se à publicação integral da carta da REN.

Artigo 2.º**Consulta**

A carta da REN, a memória descritiva e justificativa e a nota explicativa associadas aos processos de alteração simplificada e de correção material podem ser consultadas na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte e na Direção-Geral do Território.

Artigo 3.º

Produção de efeitos

O presente Aviso produz efeitos no dia seguinte ao da sua publicação.

5 de maio de 2023. — O Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, *António M. Cunha*.

QUADRO ANEXO

Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Matosinhos

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
C01.....	0,02	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C02.....	0,21	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada.
C03.....	0,06	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C04.....	0,26	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada.
C05.....	0,06	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada.
C06.....	0,06	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada.
C07.....	0,01	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C08.....	0,34	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada.
C09.....	0,2	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada.
C10.....	0,13	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C11.....	0,5	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C12.....	0,08	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área artificializada; via existente.
C13.....	0,02	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouro.
C14.....	0,23	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada.
C14a.....	0,04	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C15.....	0,05	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada.
C16.....	0,55	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromisso Alv 228/18; Área parcialmente edificada.
C17.....	0,66	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada.
C18.....	0,06	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromisso Alv 1110/89.
C19.....	0,1	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área artificializada; via existente.
C20.....	0,21	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromissos Alv. 634/89 e 705/89.
C22.....	0,02	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromisso Alv 920/92; área já edificada.
C23.....	0,02	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouro.
C24.....	0,29	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouro.
C25.....	0,64	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouros.
C26.....	0,06	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouros.
C27.....	0,02	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área artificializada; via existente.
C28.....	0,02	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouro.
C29.....	0,1	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouros.
C30.....	0,08	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouros.
C32.....	0,05	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C33.....	0,01	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C34.....	0,03	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área artificializada; via existente.
C35.....	0,01	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área artificializada; via existente.
C36.....	0,01	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouro.
C37.....	0,04	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouros.
C38.....	0,03	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouros.
C39.....	0,01	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouros.
C40.....	0,65	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromisso (Alv 1095/98); Área parcialmente edificada.
C41.....	0,02	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromisso Alvará 752/94.
C42.....	0,41	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromisso (arq aprovada).
C43.....	0,15	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromisso (arq aprovada).
C44.....	0,23	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada.
C45.....	0,04	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouro.
C46.....	0,04	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.



N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
C47.....	0,22	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromisso Alvará 1039/06.
C48.....	0,02	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área artificializada; estacionamento.
C49.....	0,05	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouros.
C50.....	0,04	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouros.
C51.....	0,36	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromisso: Processo 123/87, licença de construção 245/87.
C52.....	0,34	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C53.....	0,27	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouros.
C54.....	0,19	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromisso Alv 1067/00.
C55.....	0,22	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C56.....	0,07	AEREHS	Espaços Agroflorestais	Área logística da APDL — Básculas.
C57.....	0,24	AEREHS	Espaços Agroflorestais	Área logística da APDL — Básculas.
C58.....	0,03	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouros.
C60.....	0,31	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada.
C61.....	0,01	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C62.....	0,09	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouros.
C63.....	0,06	AEREHS	Espaços Centrais	Área artificializada; via existente.
C64.....	0,97	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromissos (Alvarás 807/92, 1077/08 1113/09); área já edificada.
C65.....	0,12	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromisso Alv 1096/09.
C66.....	0,11	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C67.....	0,04	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C69.....	1,93	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C70.....	0,41	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C71.....	0,09	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área edificável do PP do Paus em vigor.
C72.....	0,09	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C72a.....	1,07	AEPR	Espaços de Atividades Económicas com Logística.	Área artificializada.
C72b.....	0,03	AEPR	Espaços de Atividades Económicas com Logística.	Área artificializada.
C73.....	2,12	AEPR	Espaços Centrais	Área parcialmente edificada.
C74.....	0,45	AEPR+	Espaços de Atividades Económicas com Logística.	Área artificializada; via existente.
C75.....	0,13	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouros.
C76.....	0,84	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromisso alv 1111/08 e via existente.
C77.....	0,01	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouro.
C78.....	0,11	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada; logradouro lote 6 alv 670/92.
C80.....	0,05	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área parcialmente edificada; logradouros.
C81.....	0,02	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.
C82.....	0,02	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada e parte comum parque infantil.
C83.....	0,2	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Cedência p/ equipamento Alv 620/93; Área parcialmente edificada.
C84.....	0,27	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	logradouros do alv 1037/98; Área parcialmente edificada.
C85.....	0,31	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromisso — PIP favorável — proc.n.º 6428/18GU IOEXX.
C86.....	0,14	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromisso alv 1097/08; área já edificada.
C87.....	0,56	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromisso proc4705/17; ajuste ao limite dos lotes.
C88.....	1,74	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Integração de compromisso proc4705/17; ajuste ao limite dos lotes.
C89.....	1,08	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade ...	Área já edificada.



N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
C90.....	0,52	AEREHS	Espaços de Atividades Económicas.....	Integração de compromisso — área a edificar.
C91.....	0,8	AEPPRA + AIV	Espaços de Atividades Económicas.....	Área já edificada; artificializada.
C92.....	3,27	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Integração de compromisso (Alv 1029/03); Área parcialmente edificada.
C93.....	0,97	AEPPRA	Espaços de Atividades Económicas.....	Área já edificada e artificializada.
C94.....	0,36	AEPPRA + ZAC	Espaços de Atividades Económicas.....	Área já edificada e artificializada.
C95.....	0,16	ZAC	Espaços de Atividades Económicas.....	Área artificializada: parque de estacionamento.
C96.....	3,25	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade...	Área já edificada.
C97.....	0,07	AEPPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade...	Área artificializada; via existente.
C98.....	0,07	AEPPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade...	Área artificializada; via existente.
C99.....	0,03	AEPPRA + AIV	Espaços Urbanos de Baixa Densidade...	Área já edificada.
C100.....	0,18	AEREHS + AIV	Espaços Centrais.....	Integração de compromissos (Alv 946/03, 936/04 e 921/03); Área parcialmente edificada.
Total C	31,94	—	—	—
E01.....	0,92	AEPPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade...	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infraestruturadas.
E02.....	0,43	AEPPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade...	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infraestruturadas.
E03.....	0,24	AEPPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade...	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infraestruturadas.
E05.....	0,18	AEPPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade...	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infraestruturadas.
E06.....	2	AEPPRA	Esp. Urb. Baixa Densidade + Ativ. Económicas da Estrutura Verde Urbana.	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E07.....	3,15	AEPPRA	Esp. Urb. Baixa Densidade + Ativ. Económicas da Estrutura Verde Urbana.	Coerência de delimitação dos aglomerados incentivando a concentração do edificado para satisfação de carências existentes.
E08.....	2,75	AEPPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade...	Coerência de delimitação dos aglomerados incentivando a concentração do edificado para satisfação de carências existentes.
E09.....	0,13	AEPPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade...	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infraestruturadas.
E10.....	0,38	AEPPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade...	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infraestruturadas.
E11.....	8,39	AEPPRA	Esp. Urb. Baixa Densidade + Ativ. Económicas da Estrutura Verde Urbana.	Coerência de delimitação dos aglomerados incentivando a concentração do edificado para satisfação de carências existentes.
E12.....	0,77	AEPPRA	Espaços de Atividades Económicas da Estrutura Verde Urbana.	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infraestruturadas.



N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
E13	0,18	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infra-estruturadas.
E14	0,34	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infra-estruturadas.
E15	0,54	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infra-estruturadas.
E16	0,12	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infra-estruturadas.
E17	4,45	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Coerência de delimitação dos aglomerados incentivando a concentração do edificado para satisfação de carências existentes.
E18	0,8	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Coerência de delimitação dos aglomerados incentivando a concentração do edificado para satisfação de carências existentes.
E19a	0,43	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infra-estruturadas.
E19b	1,11	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infra-estruturadas.
E20	0,16	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infra-estruturadas.
E21	0,11	AEPR	Espaços de Atividades Económicas.	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E22	0,01	AEPR	Espaços de Atividades Económicas.	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E23	5,08	AEPR	Espaços de Atividades Económicas.	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infra-estruturadas.
E24	0,02	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E25	0,08	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E26	0,06	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E27	0,12	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E28	0,18	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E29	0,13	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E30	0,88	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infra-estruturadas.



N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
E31	0,08	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E32	2,39	AEPR	Esp. Urb. Baixa Densidade + Ativ. Económicas da Estrutura Verde Urbana.	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infra-estruturadas.
E33	0,13	AEPR	Espaços de Atividades Económicas.	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E34	0,23	AEPR	Esp. Urb. Baixa Densidade + Atividades Económicas.	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E35	0,02	AEPR	Espaços de Atividades Económicas.	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E36	0,22	AEPR	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infra-estruturadas.
E37	0,12	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E38	0,71	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E39	0,17	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Coerência de delimitação dos aglomerados incentivando a concentração do edificado para satisfação de carências existentes.
E40	0,19	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E40a	0,09	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E41	0,48	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infra-estruturadas.
E42	1,71	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Coerência de delimitação dos aglomerados incentivando a concentração do edificado para satisfação de carências existentes.
E43	0,82	AEPR	Espaços de Atividades Económicas.	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E44	0,18	AEPR	Espaços de Atividades Económicas.	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E45	0,12	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infra-estruturadas.
E46	2,44	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infra-estruturadas.
E47	1,22	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Coerência de delimitação dos aglomerados incentivando a concentração do edificado para satisfação de carências de habitação.
E47a	0,34	AEPR +ZAC	Espaços de Atividades Económicas.	Colmatação do edificado em área adjacente edificada. A exclusão fica condicionada à execução de projeto de modelação de terreno, a executar em sede própria e em consulta às entidades competentes na matéria, sendo que a capacidade hídrica de retenção na propriedade Quinta do Mosteiro tem, no mínimo, de se manter a mesma.



N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
E47b	0,19	AEPR	Espaços de Atividades Económicas.	Colmatação do edificado em área adjacente edificada. A exclusão fica condicionada à execução de projeto de modelação de terreno, a executar em sede própria e em consulta às entidades competentes na matéria, sendo que a capacidade hídrica de retenção na propriedade Quinta do Mosteiro tem, no mínimo, de se manter a mesma.
E48	0,66	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade . . .	Colmatação do edificado em área adjacente edificada.
E49	0,01	AEPR +AIV	Espaços de Atividades Económicas.	Colmatação do edificado em área adjacente edificada; A área em AIV corresponde à área já artificializada.
E50	10,06	AEREHS	Esp. Centrais + Esp. Agrícolas + Esp Verdes Públicos Recreio.	Colmatação — terrenos municipais com projeto aprovado.
E51	1,6	AEREHS	Espaços de Atividades Económicas.	Alv loteamento 216 — ampliação de un. industrial.
E52	3,16	AEPR	Esp. Centrais + Esp. Verdes Públicos Recreio	Colmatação do edificado em áreas intersticiais, favorecendo a continuidade da malha urbana associada a vias já infraestruturadas.
E53	0,21	AIV	Espaços de Atividades Económicas.	Constitui um talude artificial, de origem antrópica, cuja exclusão da REN se destina a viabilizar o licenciamento do Loteamento Fuse Valley, de acordo com o disposto no parecer final da DCAPE.
<i>Total E</i>	61,69	—	—	—
<i>Total C e E.</i>	93,63			

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

68372 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_68372_1308_REN_asc5.jpg

616506086