

ECONOMIA E COESÃO TERRITORIAL**Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, IP****Aviso n.º 22134/2026/2**

Sumário: Delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do município de Santo Tirso.

A delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) para a área do Município de Santo Tirso foi aprovada pela Portaria n.º 1308/2009, de 20 de outubro.

A Câmara Municipal de Santo Tirso apresentou, nos termos do disposto no artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, uma nova proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional para o Município de Santo Tirso, elaborada no âmbito da segunda revisão do Plano Diretor Municipal (PDM).

A Comissão Consultiva da segunda revisão do PDM, em 20 de dezembro de 2024, emitiu parecer favorável condicionado à proposta final de plano, tendo a proposta de delimitação da REN sofrido ajustes face ao parecer emitido.

Decorrente do posterior período de discussão pública do plano, decorrido entre 30 de abril e 1 de agosto de 2025 (Aviso n.º 10631/2025/2, 22 de abril), foram identificadas novas necessidades de exclusão, tendo sido traduzidas na proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional de Santo Tirso as que mereceram o aval da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P. e da Agência Portuguesa do Ambiente, I. P..

A proposta de REN de Santo Tirso encontra-se em conformidade com as Orientações Estratégicas Nacionais e Regionais previstas no Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional em vigor, publicadas pela Portaria n.º 336/2019, de 26 de setembro, com as alterações introduzidas pela Portaria n.º 264/2020, de 13 de novembro.

Assim:

Considerando o disposto no artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, com a redação conferido pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, faz-se público o seguinte:

Artigo 1.º**Objeto**

É aprovada a delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Santo Tirso, bem como as áreas a excluir, identificadas na planta e no quadro anexo ao presente Aviso que dela fazem parte integrante.

Artigo 2.º**Consulta**

A referida planta, o quadro anexo e a memória descritiva e justificativa podem ser consultados na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P., bem como na Direção-Geral do Território.

Artigo 3.º**Produção de efeitos**

O presente Aviso produz efeitos no dia seguinte ao da sua publicação.

3 de agosto de 2026. — O Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P., Álvaro Santos.

QUADRO ANEXO
Áreas excluídas
Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Santo Tirso

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C1	511	Albufeiras — Faixa de proteção	Edificações existentes de Uso industrial — Permitir reabilitação e ampliação por necessidades funcionais.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C2	5 925	Albufeiras — Faixa de proteção, Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação — Empresa e habitações; Processo n.º 169/19 LEDI construído.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C3	6 670	Albufeiras — Faixa de proteção, Albufeiras — Margem	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação — Loteamento Municipal de Vilarinho, para o espaço livre, lote 14, foi emitido alvará de obra 4/20 válido até 2025/02/06.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C4	7 360	Albufeiras — Faixa de proteção	Edificações existentes de Uso industrial — Permitir reabilitação e ampliação por necessidades funcionais.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C5	3 649	Albufeiras — Faixa de proteção, Albufeiras — Margem, Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Cursos de água — Margem	Edificações existentes de Uso industrial — Permitir reabilitação e ampliação por necessidades funcionais.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C6	39 277	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau elevado de impermeabilização — Loteamentos (Processo 2300/87 alvará 4/88 e Processo 4338/82 alvará 5/1994 e 46/1996), cemitério.	Solo Urbano — Espaço Central, Espaço de Uso Especial
C7	26 982	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização — Centralidade urbana com equipamentos.	Solo Urbano — Espaço Habitacional, Espaço Verde Urbano e Espaço de Uso Especial
C8	2 779	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Loteamento habitacional. Processo 1470/73 LLOT alvará 63/1972 lotes 11 a 16.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C9	8 702	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Aglomerado rural com grau considerável de impermeabilização.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C10	14 897	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem	Aglomerado rural com grau considerável de impermeabilização.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C11	13 661	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização — Parte em loteamento 601/99LLOT alvará 1/2002; Processo 106/18LEDI alvará de utilização 198/21 habitação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C12	2 822	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C13	4 766	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C14	3 217	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau elevado de impermeabilização — Igreja, cemitério e centro paroquial.	Solo Urbano — Espaço de Uso Especial
C15	3 536	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C16	21 592	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização — Metade do polígono ocupado com empresa.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C17	21 781	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C18	1 949	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C19	35 409	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização — Parte abrangida por loteamento 760/99 alvará 8/2005.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade, Espaço Habitacional
C20	5 809	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C21	519	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização — Loteamento 485/91 alvará 9/1995 edifícios industriais.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C22	58 428	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização. Alvará 36/83.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C23	4 147	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C24	7 255	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C25	15 884	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C26	1 455	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C27	2 353	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem	Área urbana consolidada com grau elevado de impermeabilização — Condomínio de empresas com obras de urbanização construído.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C28	2 486	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização — empresa existente.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C29	825	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C30	3 249	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C31	4 347	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização.	Solo Urbano — Espaço Habitacional
C32	1 044	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Edificações existentes de Uso industrial — Permitir reabilitação e ampliação por necessidades funcionais.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C33	449	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Edificações existentes de Uso industrial — Permitir reabilitação e ampliação por necessidades funcionais.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C34	1 230	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização.	Solo Urbano — Espaço Habitacional
C35	1 498	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização — Parte em loteamento, lote 5D, com alvará 1/2019 de 2019/02/08.	Solo Urbano — Espaço Habitacional
C36	1 591	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização — Loteamento 1674/82 alvará 118/1983.	Solo Urbano — Espaço Habitacional
C37	4 956	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização — Loteamento 37/18LLOT — alvará 1/2019.	Solo Urbano — Espaço Habitacional
C38	6 148	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização — GNR.	Solo Urbano — Espaço Central, Espaço de Uso Especial

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C39	3 714	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Aglomerado rural com grau considerável de impermeabilização.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C40	9 601	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Aglomerado rural com grau considerável de impermeabilização. Processo 63/23 LEDI em construção.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C41	1 221	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C42	1 063	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C43	1 864	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação — Alvará de loteamento 13/2002, processo n.º 1433/99.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C44	2 063	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C45	4 742	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C46	23 319	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes, Cursos de água — Margem	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação — compromisso 122/21 LEDI aprovado pedido de licenciamento.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C47	850	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C48	14 973	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C49	1 593	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área edificada limite do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C50	6 203	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Aglomerado rural com grau considerável de edificação.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C51	4 970	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Aglomerado rural com grau considerável de edificação.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C52	2 623	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Aglomerado rural com grau considerável de edificação.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C53	4 300	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Área edificada limite do aglomerado rural.	Solo Rústico — Aglomerado Rural

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C54	543	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Área edificada limite do aglomerado rural.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C55	6 047	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes, Cursos de água — Margem	Aglomerado rural com grau considerável de edificação.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C56	1 159	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área edificada limite do aglomerado rural.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C57	1 555	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área edificada limite do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C58	993	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área edificada limite do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C59	52 876	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área integrada no PPZIQC. Áreas alteradas com plataformas e edificações.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C60	3 809	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área integrada no PPZIQC. Áreas alteradas com plataformas e edificações.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C61	5 977	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área ocupada pelo Ecocentro.	Solo Rústico — Espaço de Infraestruturas e Equipamentos
C62	734	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área integrada no Loteamento industrial municipal de Fontiscos — lote construído.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C63	2 188	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Aglomerado rural com grau considerável de edificação.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C64	6 632	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Aglomerado rural com grau considerável de edificação.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C65	1 838	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área edificada limite do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C66	8 700	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área edificada limite do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C67	1 709	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área edificada limite do aglomerado rural.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C68	1 710	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área edificada limite do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C69	972	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Cursos de água — Margem	Área edificada limite do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C70	12 481	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação. Processo 268/18 LEDI construído.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C71	1 455	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C72	1 858	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C73	3 206	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C74	4 181	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação — Alvará de loteamento 25/1984, processo 3799/82.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C75	1 783	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área alterada com plataformas — cemitério.	Solo Rústico — Espaço de Infraestruturas e Equipamentos
C76	924	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C77	1 383	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C78	528	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Acerto pela via existente.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C79	833	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Acerto pela via existente.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C80	5 794	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C81	1 768	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes, Escarpas	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C82	2 316	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação — Área da escola e estacionamento sem pendentes apreciáveis.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade e Espaço de Uso Especial
C83	22 498	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação — terraplanagem área de campo de futebol. Compromissos urbanísticos: Proc.120/20LEDI, com alvará obra 97/21-comércio e serviços; Proc.248/2 LEDI com alvará obra 139/24-habitação bifamiliar.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade e Espaço de Uso Especial

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C84	3 716	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C85	2 854	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C86	4 864	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C87	1 655	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação. Loteamento aprovado e construído — Alvará 1/81LLOT.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C88	4 434	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C89	12 667	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C90	2 051	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C91	4 567	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C92	2 786	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C93	3 923	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C94	4 797	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C95	648	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C96	8 537	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C97	8 816	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação — Abrangido por alvarás loteamento: 7/81 processos 5800/79; 13/96; 1120/95, 22/95 e 705/95.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C98	6 540	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Loteamento abrange 2 lotes {21 e 22} e terreno cedido para equipamento. Loteamento 6764/81 alvará 39/1981.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C99	3 729	Albufeiras — Faixa de proteção, Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Cursos de água — Margem, Escarpas	Loteamento abrange 5 lotes (7 a 14). Alvará de loteamento 12/1989 processo 5193/81.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C100	8 792	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Cursos de água — Margem	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C101	23 814	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação. Processo 11/25INFPRE.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas; Espaço Urbano de Baixa Densidade
C102	2 571	Albufeiras — Faixa de proteção, Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação — permitir nova edificação no vazio da frente construída.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C103	2 209	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C104	3 307	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C105	4 526	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C106	25 813	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação. Processo 141/23LEDI, alvará 512/24.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C107	956	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C108	4 633	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C109	1 036	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C110	2 309	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação. Alvará 200/21, 161/19LEDI.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C111	12 753	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação — Alvará de loteamento 3/2019 (processo 17/16 LLOT) e 2 edifícios novos (17/20LEDI e 110/19LEDI).	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C112	1 263	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C113	4 404	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C114	1 150	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação — Zona de estacionamento — plataforma pavimentada.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C115	1 536	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C116	10470	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação — Parte em loteamento processo n.º 1574/88LLOT com o alvará 5/1993 (lotes 11 a 18).	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C117	4 489	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Ampliação de equipamento social (CAID). Processo n.º 145/17 LEDI — alvará 336/23 em construção.	Solo Urbano — Espaço de Uso Especial
C118	619	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área edificada limite do aglomerado rural.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C119	128	Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Habitacional
C120	4 197	Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação — acesso garagens e piscina.	Solo Urbano — Espaço Habitacional
C121	48 301	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação — Estação caminho de ferro e acessos rodoviários; Fábrica — projeto de ligação das margens do ave, com construção de via (aprovado em 05.11.2024).	Solo Urbano — Espaço Habitacional, Espaço Urbano de Baixa Densidade, Espaço de Uso Especial
C122	38 405	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação. Edifícios empresariais (loteamento) e habitações	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas e Espaço Urbano de Baixa Densidade
C123	6 915	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação. Edifício empresarial e acessos.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C124	143	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação. Loteamento com alvará 14/1986, processo n.º 2504/85.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C125	142	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C126	888	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C127	32	Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C128	5 408	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Edificações existentes de Uso industrial — Permitir reabilitação e ampliação por necessidades funcionais.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C129	158	Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação, abrangendo o edifício de uma empresa existente.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C130	235	Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C131	1 921	Albufeiras — Faixa de proteção, Albufeiras — Margem, Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Permitir reabilitação e ampliação por necessidades funcionais da empresa existente e da via de acesso à mesma.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C132	26 916	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Edificações existentes de Uso industrial — Permitir reabilitação e ampliação por necessidades funcionais.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C133	110	Zonas ameaçadas pelas cheias	Edificações existentes de Uso industrial — Permitir reabilitação e ampliação por necessidades funcionais.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C134	633	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C135	585	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade e Espaço Habitacional
C136	1 539	Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C137	54	Zonas ameaçadas pelas cheias	Edificações existentes de Uso industrial — Permitir reabilitação e ampliação por necessidades funcionais.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C138	3	Zonas ameaçadas pelas cheias	Edificações existentes de Uso industrial — Permitir reabilitação e ampliação por necessidades funcionais.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C139	400	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C140	127	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Habitacional
C141	1 296	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Habitacional
C142	1 787	Zonas ameaçadas pelas cheias	Edificações existentes de Uso industrial — Permitir reabilitação e ampliação por necessidades funcionais.	Solo Urbano — Espaço Central
C143	2 313	Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Habitacional
C144	13 378	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação. Edifícios fabril	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C145	4 959	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação. Edifício existente a reabilitar e estacionamento de apoio.	Solo Urbano — Espaço Central
C146	54	Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação. Nova superfície comercial.	Solo Urbano — Espaço Central
C147	3 153	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação. Posto abastecimento combustível, via.	Solo Urbano — Espaço Central
C148	6 891	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de impermeabilização — Loteamento 9667/77 alvará 14/1989 e outras áreas edificadas; via e logradouros.	Solo Urbano — Espaço Habitacional
C149	44 850	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação. Fábrica de Santo Thyrsó, praça e via; definição de frente urbana.	Solo Urbano — Espaço de Uso Especial, Espaço Central
C150	14 082	Albufeiras — Faixa de proteção, Albufeiras — Margem	Edificações existentes de Uso industrial — Permitir reabilitação e ampliação por necessidades funcionais.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C151	472	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C152	305	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C153	3 130	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Equipamento existente — terreno alterado. Zona desportiva Reguenga — campo de futebol.	Solo Rústico — Espaço de Infraestruturas e Equipamentos

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C154	1 582	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Equipamento existente — terreno alterado. Campo futebol Rebordões.	Solo Rústico — Espaço de Infraestruturas e Equipamentos
C155	146	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Loteamento habitacional 93 lotes. Processo 783/87LLOT alvará 8/1988.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C156	5 500	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Loteamento habitacional 93 lotes. Processo 783/87LLOT a alvará 8/198.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C157	4 380	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Loteamento habitacional 93 lotes. Processo 783/87LLOT alvará 8/1988.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C158	182	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Loteamento habitacional 93 lotes. Processo 783/87LLOT alvará 8/1988.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C159	301	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Zona com relevo alterado — plataformas, parte de habitação, anexos, piscina.	Solo rústico — Aglomerado Rural
C160	345	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área em loteamento habitacional com alvará 5/2001, processo n.º 1216/95 LLOT.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C161	707	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Unidade de Execução do Vale Pisão.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C162	9 033	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Unidade de Execução do Vale Pisão.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C163	1 543	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Unidade de Execução do Vale Pisão.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C164	5 951	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Unidade de Execução do Vale Pisão.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C165	9 710	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Unidade de Execução do Vale Pisão.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C166	3 270	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Unidade de Execução do Vale Pisão.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C167	7 840	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Unidade de Execução do Vale Pisão.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C168	1 464	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Unidade de Execução do Vale Pisão.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C169	4 061	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C170	50 486	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano. Compromissos 15/23 LLOT — 6 habitações; 128/23 LEDI habitação.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C171	10 584	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano. Processo 275/23INFPRE.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C172	4 344	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C173	1 784	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes, Escarpas	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C174	678	Zonas ameaçadas pelas cheias	Colmatação do aglomerado urbano. Área abrangida por alvará de loteamento 11/94, lotes 3 e 4, processo 1076/93, abrange construções previstas.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C175	184	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Edificações existentes de Uso industrial — Permitir reabilitação e ampliação por necessidades funcionais.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C176	1 601	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatação aglomerado rural. Construções existentes.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C177	71	Áreas de instabilidade de vertentes	Área urbana consolidada.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C178	2 089	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatação do aglomerado urbano. Construções existentes. Compromisso 24/19LEDI construído.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C179	2 040	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Área urbana consolidada; alvará de loteamento 2/2016, alvará de obra 83/25 proc136/20.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C180	2 160	Albufeiras — Faixa de proteção, Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano. Construções existentes.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C181	946	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Construções existentes, inclui alvará de loteamento 8/1990.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C182	5 170	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatação do aglomerado urbano. Construções existentes.	Solo urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C183	5 331	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatação do aglomerado urbano. Construções existentes, alvará loteamento 7/2006 e 151/24INFPRE 268/18LEDI.	Solo urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C184	4 390	Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatação do aglomerado urbano. Construção existente.	Solo urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C185	672	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatação do aglomerado urbano. Faixa de 50 m ao eixo da via. Construções existentes.	Solo urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C186	1 186	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada. Alvará de obra 254/22, construído.	Solo urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C187	456	Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade; Espaço Habitacional
C188	1 245	Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatação do aglomerado urbano, construções existentes.	Solo urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C189	318	Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatação aglomerado rural. Construções existentes.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C190	3 427	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Colmatação do aglomerado urbano. Construções existentes.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C191	1 399	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano. Construções existentes.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C192	639	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada; correção do limite do alvará de loteamento 15/1997.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C193	10 298	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Central de betão existente.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
C194	1 758	Áreas de instabilidade de vertentes	Área urbana consolidada com grau considerável de edificação. Compromisso 103/22LEDI alvará obra 121/24	Solo urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C195	17 266	Albufeiras — Faixa de proteção, Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada. Faixa de 50 m ao eixo da via. Compromisso 88/20LEDI.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade; Espaço de Uso Especial
C196	3 790	Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatação do aglomerado rural. Compromisso 160/18LEDI alvará obra 10/21.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
C197	716	Áreas de instabilidade de vertentes	Área urbana consolidada.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
C198	4 783	Áreas de instabilidade de vertentes	Área urbana consolidada.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
Total C	1 213 671			

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E1	890	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Colmatação do aglomerado rural.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
E2	6 885	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E3	6 513	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E4	1 714	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E5	14 818	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E6	6 305	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E7	827	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água — Margem	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E8	7 153	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E9	4 189	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Colmatação do aglomerado rural.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
E10	276 960	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área para expansão de atividades económicas — Área a Estruturar.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
E11	33 442	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área para expansão de atividades económicas — frente via existente com projeto de requalificação para servir a zona industrial.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
E12	74 156	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Área para expansão de atividades económicas — frente via existente. Processo 349/24LEDI, alvará 189/25.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas, Espaço de Uso Especial
E13	7 900	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E14	11 330	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Cursos de água — Margem	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E15	1 387	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado rural.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
E16	9 866	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E17	1 753	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E18	53 711	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Cursos de água — Margem	Área para expansão de atividades económicas — Área a Estruturar e PPZIP.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
E19	36 799	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área para expansão de atividades económicas — parte no PPZIP.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
E20	28 137	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área para expansão de atividades económicas — Área a Estruturar.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
E21	683 114	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Cursos de água — Margem, Escarpas	Área para expansão de atividades económicas — Área a Estruturar e parte com frente para via.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas; Espaço de Uso Especial
E22	1 671	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E23	6 555	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano — Compromisso urbanístico 55/22 LLOT — 10 lotes unifamiliar.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E24	16 300	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano — Processo 6/13 LLOT alvará 4/2014.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E25	24 777	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E26	1 757	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado rural.	Solo Rústico — Aglomerado Rural
E27	2 936	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E28	1 429	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Executada nova via com infraestruturas e com algumas edificações. Expetativas decorrentes de cedências.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E29	4 607	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E30	4 367	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E31	10 048	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Escarpas	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade, Espaço Habitacional
E32	5 230	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E33	4 471	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área para expansão de atividades económicas.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
E34	3 152	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E35	4 927	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E36	1 457	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E37	1 4610	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Habitacional
E38	4 664	Albufeiras — Faixa de proteção, Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E39	1 373	Albufeiras — Faixa de proteção	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E40	1 701	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área para expansão de atividades económicas — com frente para via existente.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
E41	1 297	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E42	1 1915	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Expansão de área a urbanizar em Vizela. Área a Estrutura (AE) com reversão.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E43	75 089	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Dá continuidade à zona empresarial existente no município confrontante. Compromissos 151/25INFPRE, 178/24INFPRE.	Solo Urbano — Espaço de Atividades Económicas
E44	4 977	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Habitacional
E45	4 260	Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatação do aglomerado urbano.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E46	437	Albufeiras — Faixa de proteção, Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Área urbana consolidada. Faixa de 50 m ao eixo da via.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
E47	7 742	Albufeiras — Faixa de proteção, Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação do aglomerado urbano. Processo 306/25 INFPRE.	Solo Urbano — Espaço Urbano de Baixa Densidade
Total E	1 489 597			
Total C+E	2 703 268			

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

87878 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_87878_1314_REN.jpg

619943582