

Quadro anexo - Áreas excluídas
Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Alfândega da Fé

N.º de ordem	Superfície (m2)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C001	1347	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificação e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C002	16937	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C003	3727	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C004	23129	Áreas com risco de erosão	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada predominantemente em perímetro urbano do PDM publicado em 2015. [Licenciamento – processo n.º 2024 – LE.3]	Espaço urbano de baixa densidade
C005	42983	Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C006	815	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada maioritariamente por edificação e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C007	5065	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificações e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C008	780	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C009	60878	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada maioritariamente por edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado. [Licenciamento – processo n.º 2023 – LE.19].	Espaço urbano de baixa densidade
C010	13933	Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C011	37698	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015. [Licenciamento – alvará n.º 10/18]	Espaço urbano de baixa densidade
C012	14303	Áreas de máxima infiltração	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada predominantemente em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C013	59787	Áreas de máxima infiltração, Cursos de água – Leito canalizado, Leitos dos cursos de água, linhas	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015. [Licenciamentos – alvarás n.º 15/19; 09/18.]	Espaço urbano de baixa densidade
C014 *	864	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificação e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C015	488516	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área consolidada e comprometida urbanisticamente: Loteamentos – alvarás n.º 2/1997; 1/2000; 2/2004. Licenciamentos – alvarás n.º 19/19; 1/19; 2/20; 13/21; 14/21; 8/22; 22/23; 24/23; – processos n.º 2018-LE.8; 2018-LE.14; 2020-LE.3; 2023-LE.4.	Espaço central; Espaço urbano de baixa densidade; Espaço de atividades económicas
C016	3709	Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade

(continua na página seguinte)

* A exclusão C014 abrange LCA (linha), mas esta tipologia não é alvo de exclusão

(em continuação da página anterior)

N.º de ordem	Superfície (m2)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C017	47142	Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C018	877	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificações e integrada parcialmente em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C019	23752	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C020	59812	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
Total C	906053			
E001	6939	Áreas com risco de erosão	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E002	4255	Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E003	2659	Áreas com risco de erosão	Área de colmatação confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E004	16871	Áreas com risco de erosão	Área de expansão confinante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estruturação e a consolidação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E005	2090	Áreas com risco de erosão	Área de colmatação confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E006	1450	Áreas com risco de erosão	Área de colmatação confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E007	2678	Áreas com risco de erosão	Área de colmatação confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E008	8142	Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada, a fim da rentabilização do investimento municipal.	Espaço urbano de baixa densidade
E009	536	Áreas com risco de erosão	Área de colmatação confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E010	2804	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área de colmatação confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E011	5125	Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade

(continua na página seguinte)

(em continuação da página anterior)

N.º de ordem	Superfície (m2)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E012	7990	Áreas de máxima infiltração	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada, a fim da rentabilização do investimento municipal.	Espaço urbano de baixa densidade
E013	2148	Áreas de máxima infiltração	Área de colmatação confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E014	6515	Áreas de máxima infiltração	Área de colmatação confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E015	3415	Áreas com risco de erosão	Área de colmatação confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E016	4563	Cabeceiras das linhas de água	Área de colmatação confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaço central
E017	4039	Áreas com risco de erosão	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada, a fim da rentabilização do investimento municipal.	Espaço urbano de baixa densidade
E018	1014	Áreas com risco de erosão	Área de colmatação confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E019	17792	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão confinante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção, para assegurar a capacidade de desenvolvimento urbano do aglomerado consolidado.	Espaço urbano de baixa densidade
E020	31209	Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão confinante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estruturação e a consolidação do aglomerado.	Espaço central; Espaço urbano de baixa densidade
E021	12401	Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão confinante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção, para assegurar a capacidade de desenvolvimento urbano do aglomerado consolidado.	Espaço central; Espaço urbano de baixa densidade
E022	15830	Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão confinante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estruturação e o remate da delimitação do aglomerado pela última edificação.	Espaço urbano de baixa densidade
E023	5948	Áreas com risco de erosão	Área de expansão, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estruturação urbana para promover a conexão entre a malha urbana a norte e a sul.	Espaço urbano de baixa densidade
E024	596	Áreas com risco de erosão	Área de colmatação confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E025	1448	Cabeceiras das linhas de água	Área de colmatação, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar o remate da delimitação do aglomerado pela infraestrutura viária.	Espaço urbano de baixa densidade

(continua na página seguinte)

(em continuação da página anterior)

N.º de ordem	Superfície (m2)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E026	1028	Áreas com risco de erosão	Área de colmatação confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E027	8148	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E028	6929	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E029	5782	Áreas com risco de erosão	Área de expansão, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada, a fim da rentabilização do investimento municipal.	Espaço urbano de baixa densidade
Total E	190344			
Total C+E	1096397			