

ECONOMIA E COESÃO TERRITORIAL**Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, IP****Aviso n.º 15502/2026/2**

Sumário: Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do município de Alfândega da Fé, no âmbito do PDM — Alfândega da Fé (revisão).

A delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) para a área do Município de Alfândega da Fé foi aprovada pela Portaria n.º 156/2015, de 28 de maio.

A Câmara Municipal de Alfândega da Fé apresentou, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, uma proposta de alteração da Reserva Ecológica Nacional para o Município de Alfândega da Fé, elaborada no âmbito da segunda revisão do Plano Diretor Municipal (PDM).

A Comissão Consultiva da segunda revisão do PDM, em 25 de novembro de 2024, emitiu parecer favorável à proposta final de plano e à aprovação da alteração à Carta da

Reserva Ecológica Nacional de Alfândega da Fé, condicionado aos ajustamentos decorrentes dos pareceres emitidos nessa sede, os quais foram, oportunamente, introduzidos na proposta.

No decorrer do período de discussão pública do plano, não foram identificadas novas necessidades de exclusão à REN de Alfândega da Fé.

Assim:

Considerando o disposto no n.º 3 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, com a redação do Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, faz-se público o seguinte:

Artigo 1.º**Objeto**

É aprovada a alteração da Reserva Ecológica Nacional do Município de Alfândega da Fé, bem como as áreas a excluir, identificadas na carta e no quadro anexo ao presente Aviso que dela fazem parte integrante.

Artigo 2.º**Consulta**

A referida carta, o quadro anexo e a memória descritiva e justificativa podem ser consultados na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P., bem como na Direção-Geral do Território.

Artigo 3.º**Produção de efeitos**

O presente Aviso produz efeitos no dia seguinte ao da sua publicação.

20 de maio de 2026. — O Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P., Álvaro Santos.

Quadro Anexo — Áreas Excluídas
Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Alfândega da Fé

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C001	1346,9	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificação e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C002	16936,7	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C003	3727,3	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C004	23129,4	Áreas com risco de erosão	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada predominantemente em perímetro urbano do PDM publicado em 2015. [Licenciamento — processo n.º 2024 — LE.3]	Espaço urbano de baixa densidade
C005	42983,3	Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C006	815,5	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada maioritariamente por edificação e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C007	5064,7	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificações e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C008	780,3	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C009	60878,2	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada maioritariamente por edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado. [Licenciamento — processo n.º 2023 — LE.19].	Espaço urbano de baixa densidade
C010	13932,6	Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C011	37697,5	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015. [Licenciamento — alvará n.º 10/18]	Espaço urbano de baixa densidade
C012	14302,6	Áreas de máxima infiltração	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada predominantemente em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C013	59786,8	Áreas de máxima infiltração, Cursos de água — Leito canalizado, Leitos dos cursos de água, linhas	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015. [Licenciamentos — alvarás n.º 15/19; 09/18.]	Espaço urbano de baixa densidade

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C014 *	864,4	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificação e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C015	488516,0	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área consolidada e comprometida urbanisticamente: Loteamentos — alvarás n.º 2/1997; 1/2000; 2/2004. Licenciamentos — alvarás n.º 19/19; 1/19; 2/20; 13/21; 14/21; 8/22; 22/23; 24/23; — processos n.º 2018-LE.8; 2018-LE.14; 2020-LE.3; 2023-LE.4.	Espaço central; Espaço urbano de baixa densidade; Espaço de atividades económicas
C016	3709,0	Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C017	47141,9	Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C018	876,7	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificações e integrada parcialmente em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C019	23751,6	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
C020	59811,6	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e integrada em perímetro urbano do PDM publicado em 2015.	Espaço urbano de baixa densidade
Total C	906052,9			
E001	6939,3	Áreas com risco de erosão	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E002	4254,9	Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E003	2658,6	Áreas com risco de erosão	Área de colmatação confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E004	16870,8	Áreas com risco de erosão	Área de expansão confinante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estruturação e a consolidação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E005	2089,6	Áreas com risco de erosão	Área de colmatação confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E006	1449,9	Áreas com risco de erosão	Área de colmatação confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E007	2677,7	Áreas com risco de erosão	Área de colmatação confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E008	8142,3	Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada, a fim da rentabilização do investimento municipal.	Espaço urbano de baixa densidade
E009	536,1	Áreas com risco de erosão	Área de colmatção confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E010	2803,7	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área de colmatção confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E011	5125,0	Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E012	7990,0	Áreas de máxima infiltração	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada, a fim da rentabilização do investimento municipal.	Espaço urbano de baixa densidade
E013	2148,1	Áreas de máxima infiltração	Área de colmatção confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E014	6514,9	Áreas de máxima infiltração	Área de colmatção confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E015	3415,4	Áreas com risco de erosão	Área de colmatção confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E016	4562,7	Cabeceiras das linhas de água	Área de colmatção confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaço central
E017	4039,3	Áreas com risco de erosão	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada, a fim da rentabilização do investimento municipal.	Espaço urbano de baixa densidade
E018	1014,1	Áreas com risco de erosão	Área de colmatção confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E019	17792,5	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão confinante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção, para assegurar a capacidade de desenvolvimento urbano do aglomerado consolidado.	Espaço urbano de baixa densidade
E020	31209,4	Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão confinante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estruturação e a consolidação do aglomerado.	Espaço central; Espaço urbano de baixa densidade

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E021	12401,3	Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão confinante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção, para assegurar a capacidade de desenvolvimento urbano do aglomerado consolidado.	Espaço central; Espaço urbano de baixa densidade
E022	15829,7	Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão confinante com infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estruturação e o remate da delimitação do aglomerado pela última edificação.	Espaço urbano de baixa densidade
E023	5948,4	Áreas com risco de erosão	Área de expansão, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a estruturação urbana para promover a conexão entre a malha urbana a norte e a sul.	Espaço urbano de baixa densidade
E024	596,2	Áreas com risco de erosão	Área de colmatção confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E025	1447,6	Cabeceiras das linhas de água	Área de colmatção, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar o remate da delimitação do aglomerado pela infraestrutura viária.	Espaço urbano de baixa densidade
E026	1027,5	Áreas com risco de erosão	Área de colmatção confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção em via infraestruturada e assegurar o remate da delimitação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E027	8147,9	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E028	6928,9	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área de expansão confinante com edificações, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada e assegurar a consolidação do aglomerado.	Espaço urbano de baixa densidade
E029	5781,9	Áreas com risco de erosão	Área de expansão, que visa introduzir a profundidade necessária para construção apoiada em via infraestruturada, a fim da rentabilização do investimento municipal.	Espaço urbano de baixa densidade
Total E	190343,7			
Total C+E	1096396,6			

* A exclusão C014 abrange LCA (linha), mas esta tipologia não é alvo de exclusão

Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT (conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)

86816 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_86816_0401_REN.jpg

619943375