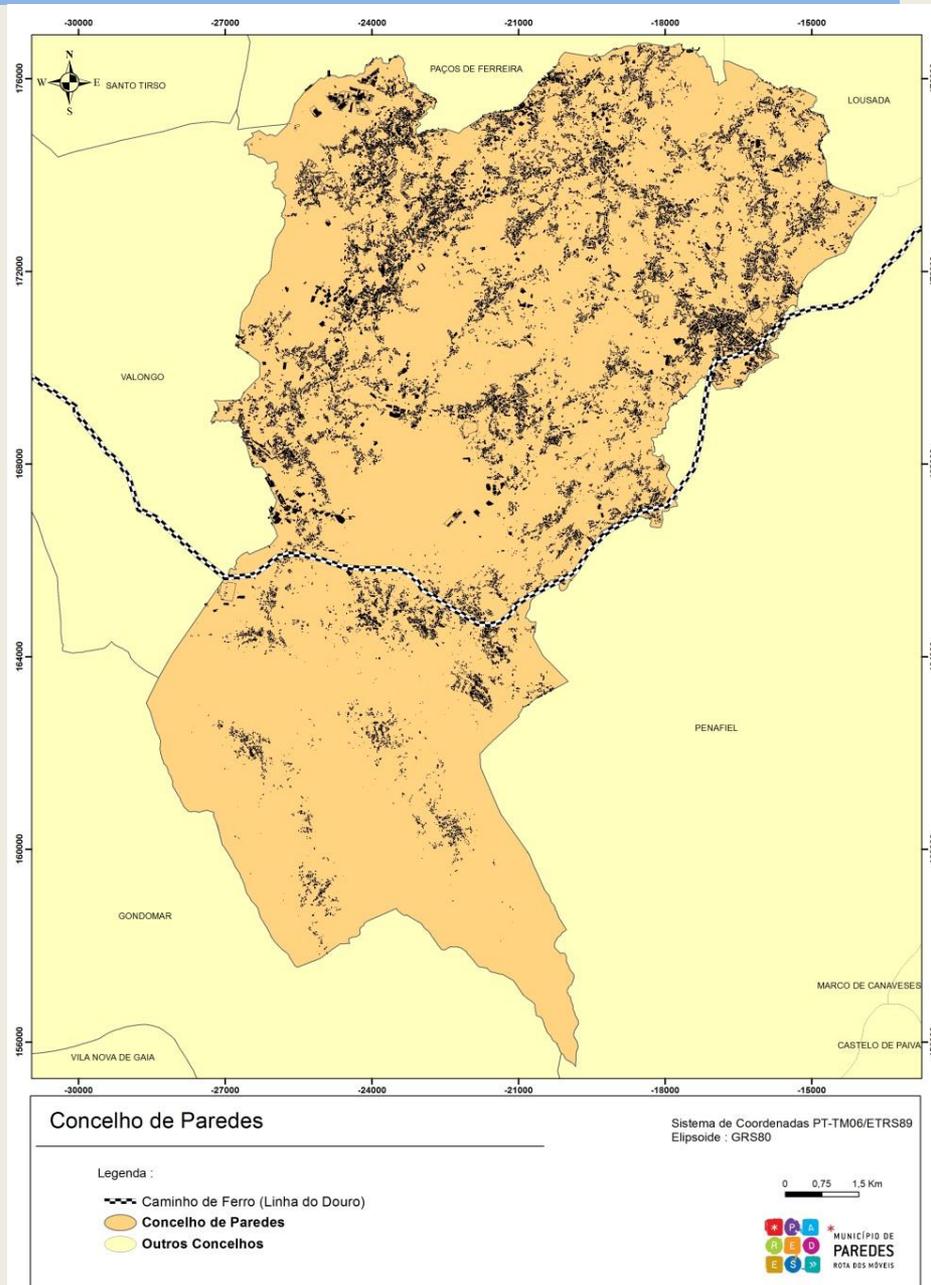
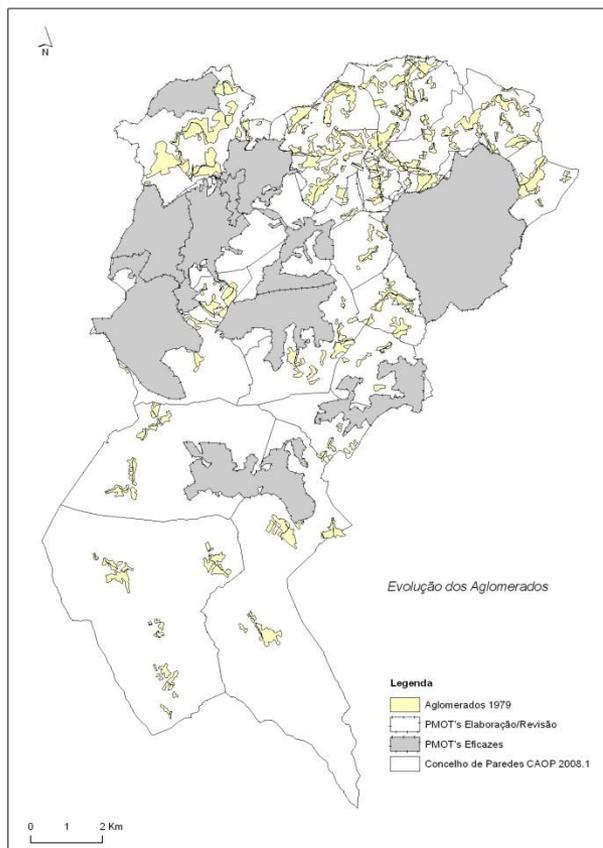


OCUPAÇÃO DISPERSA

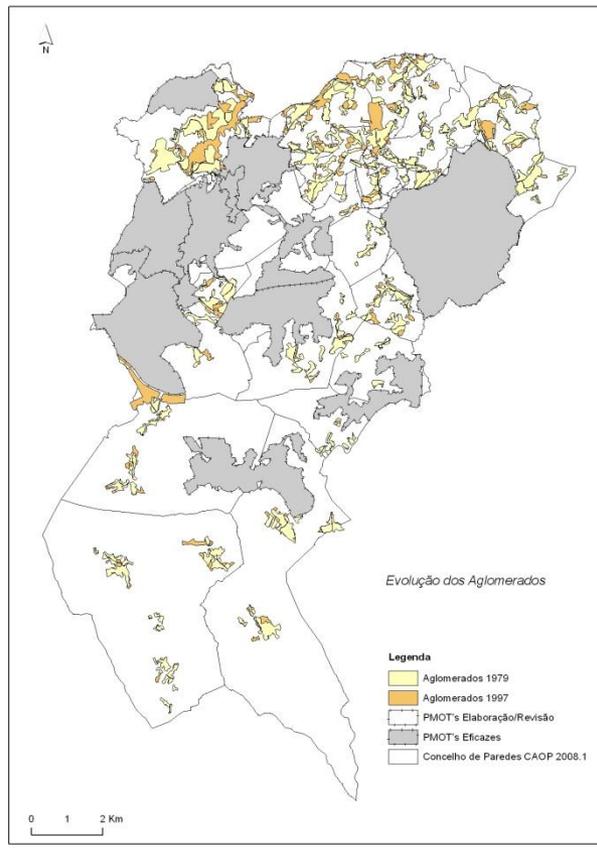
A Experiência do Município de Paredes

11 de abril de 2014

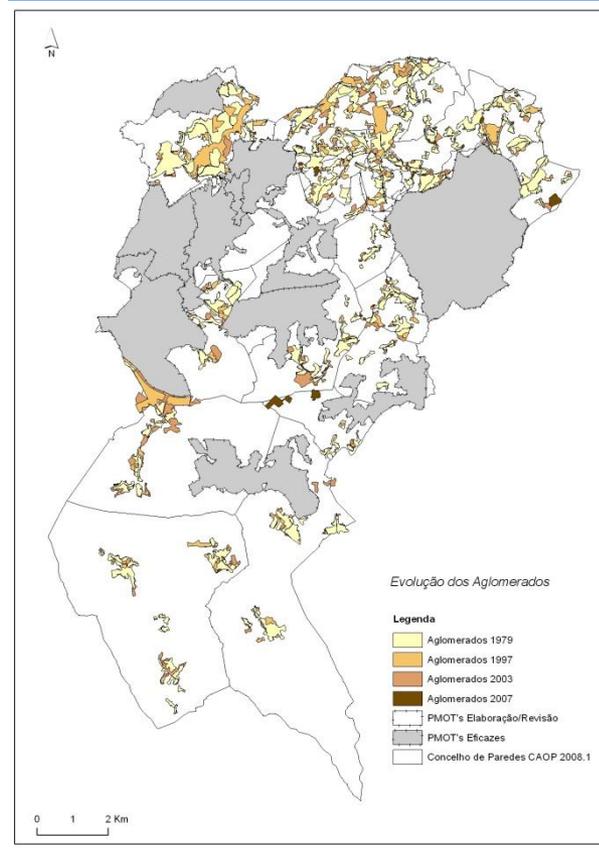




1979

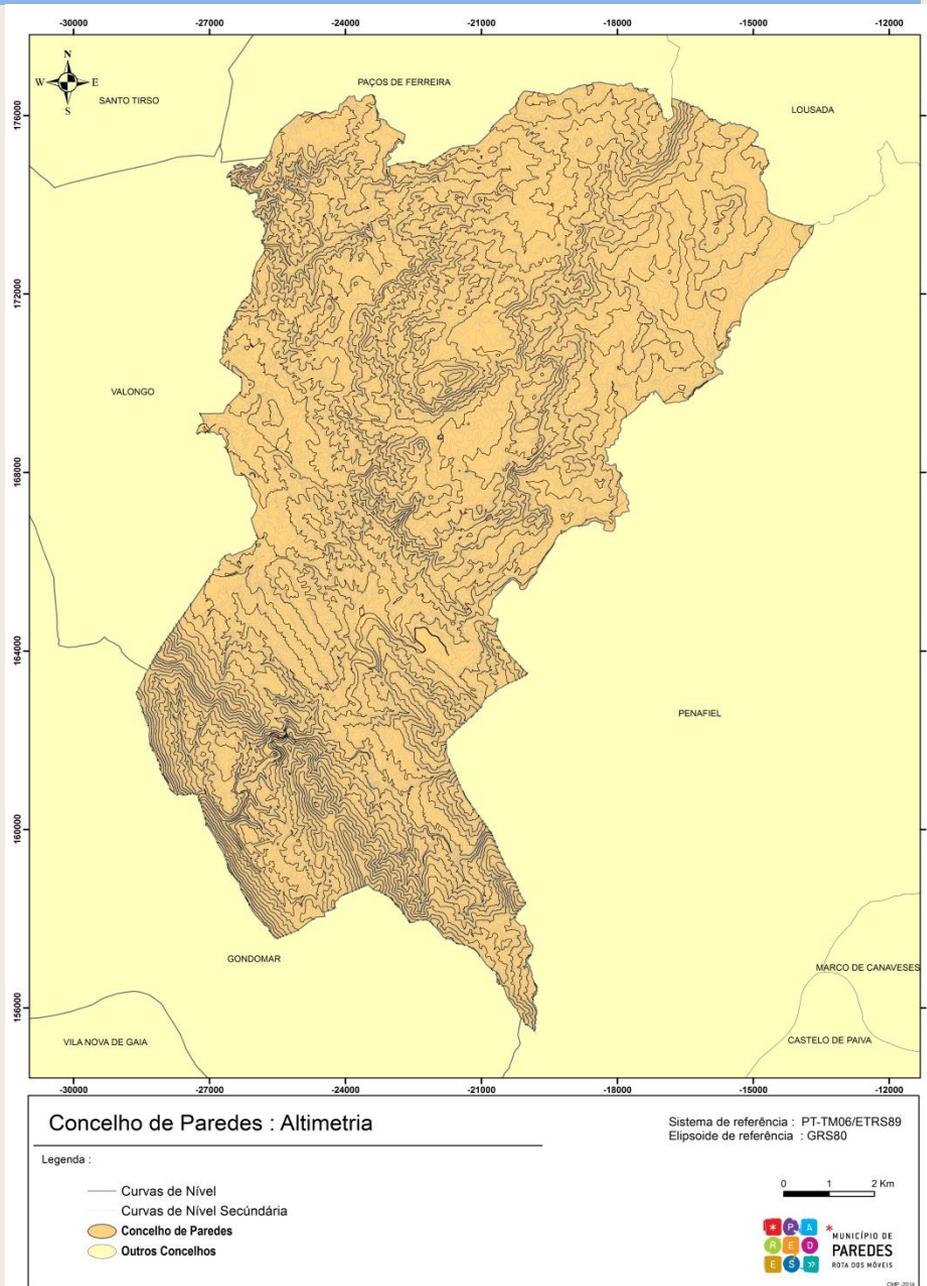


1997



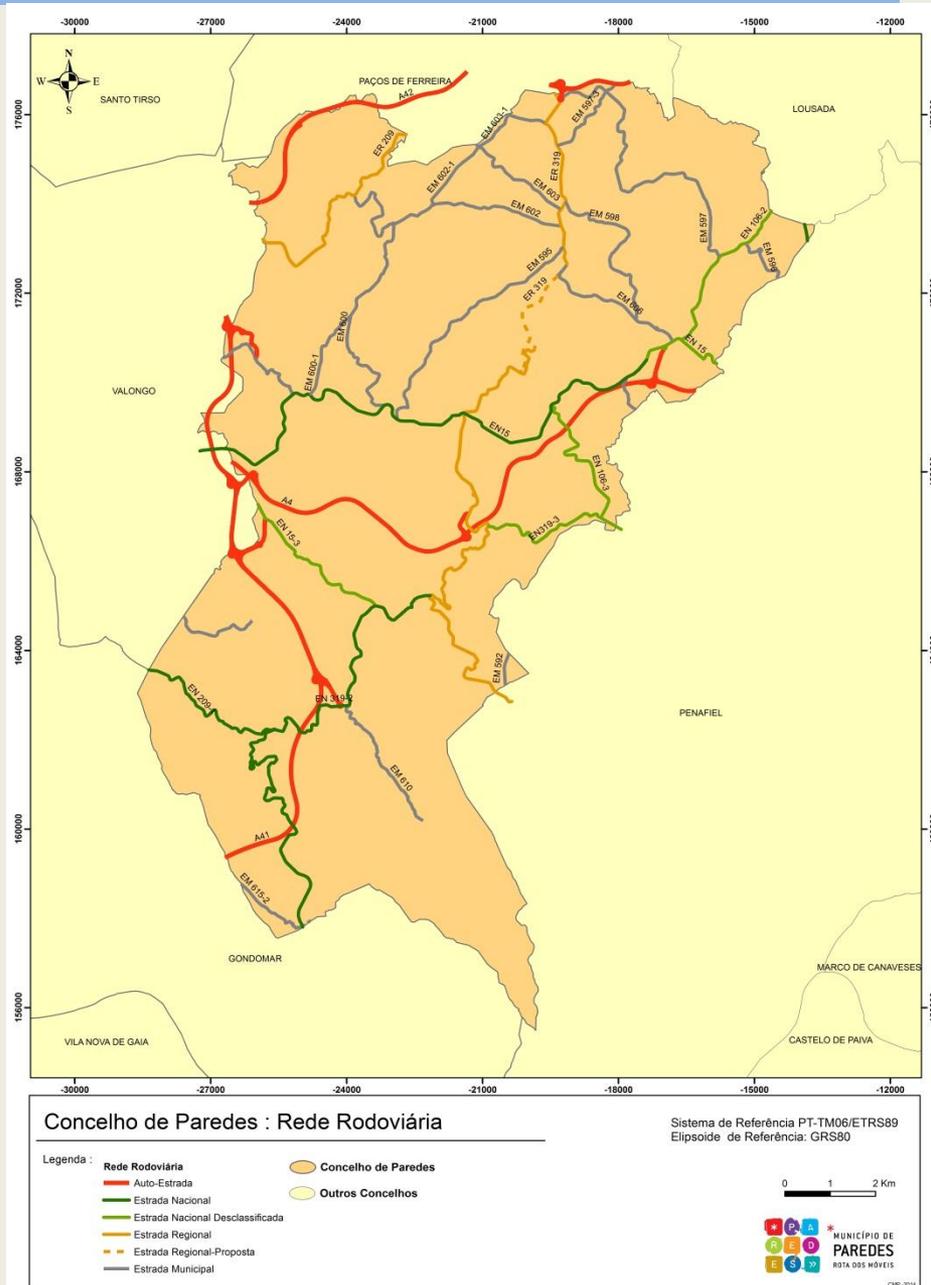
2007

- Relevo



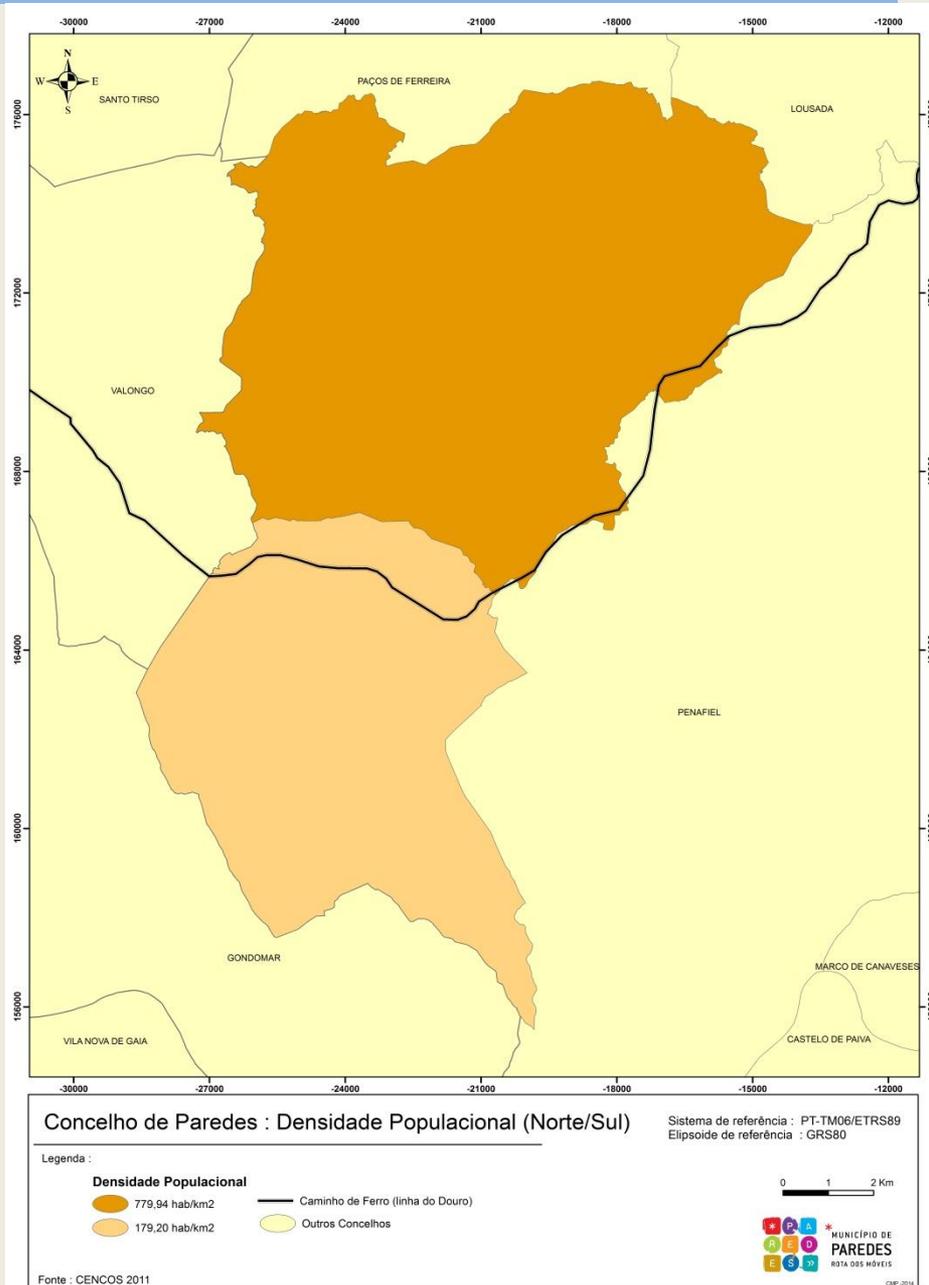
- Relevo

- Rede Viária (nacional e municipal)



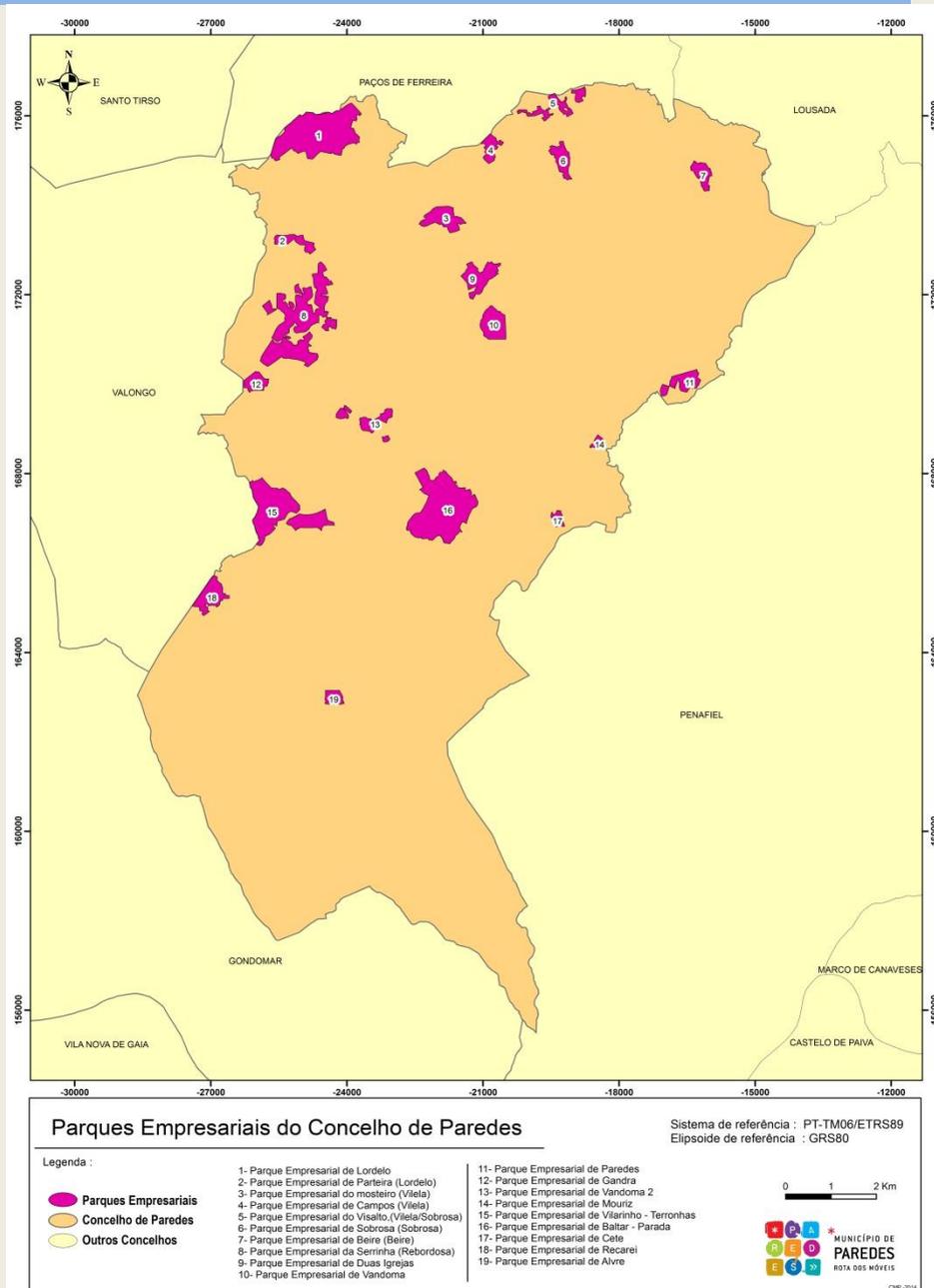
- Relevo
- Rede Viária (nacional e municipal)

- População



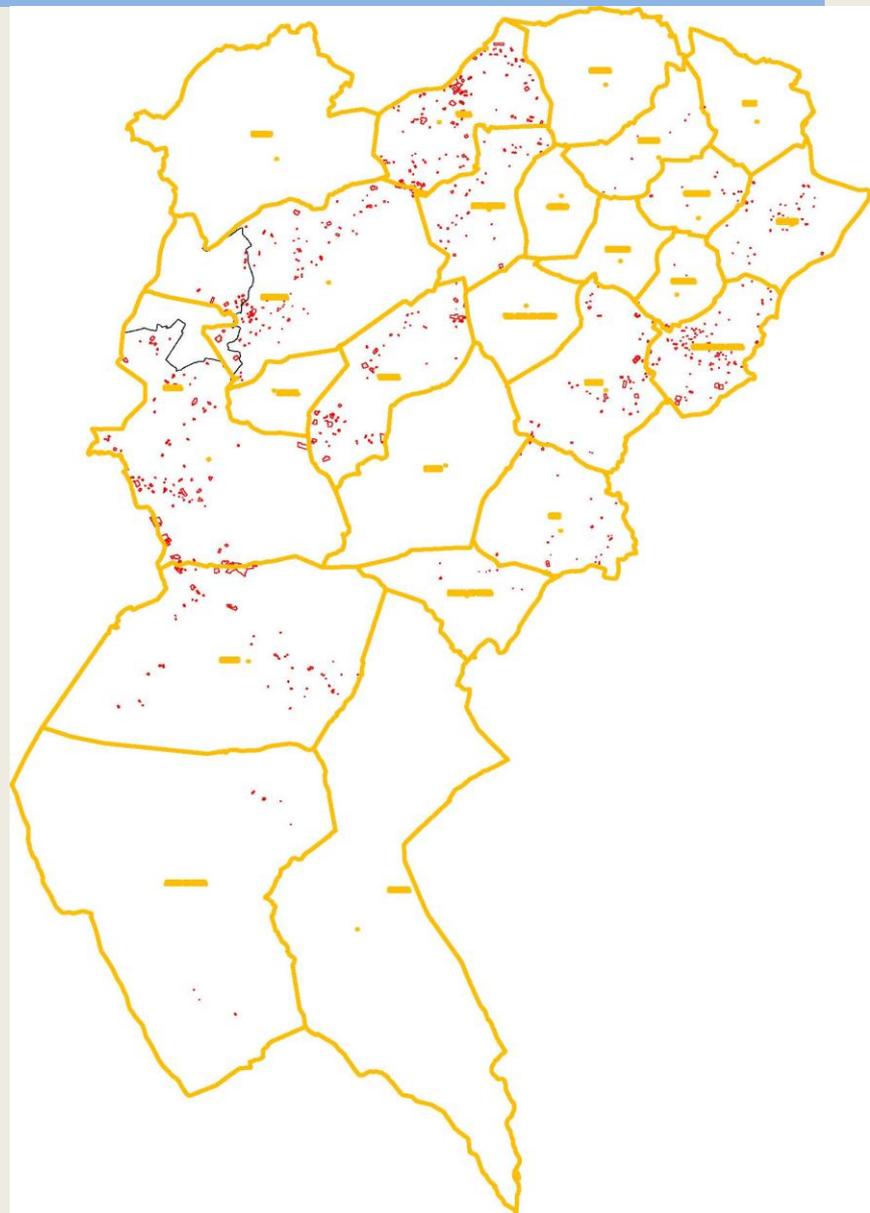
- Relevo
- Rede Viária (nacional e municipal)
- População

- Industria



- Relevo
- Rede Viária (nacional e municipal)
- População

- **Industria**



- Relevo
- Rede Viária (nacional e municipal)
- População
- Industria

- Cultura / legislação

“O terreno é meu, até pago impostos, portanto eu deveria ter o direito de fazer nele a minha casa ou a casa para os meus filhos”

Património Individual

Recurso

Interesse Público

- Relevo
- Rede Viária (nacional e municipal)
- População
- Industria
- Cultura / legislação

- *Pressão Urbanística*

- Relevo
- Rede Viária (nacional e municipal)
- População
- Industria
- Cultura / legislação
- Pressão Urbanística

- **Planos Municipais do Ordenamento do Território – PDM**

Valor Comercial dos Terrenos em solo Urbano

Perímetros urbanos

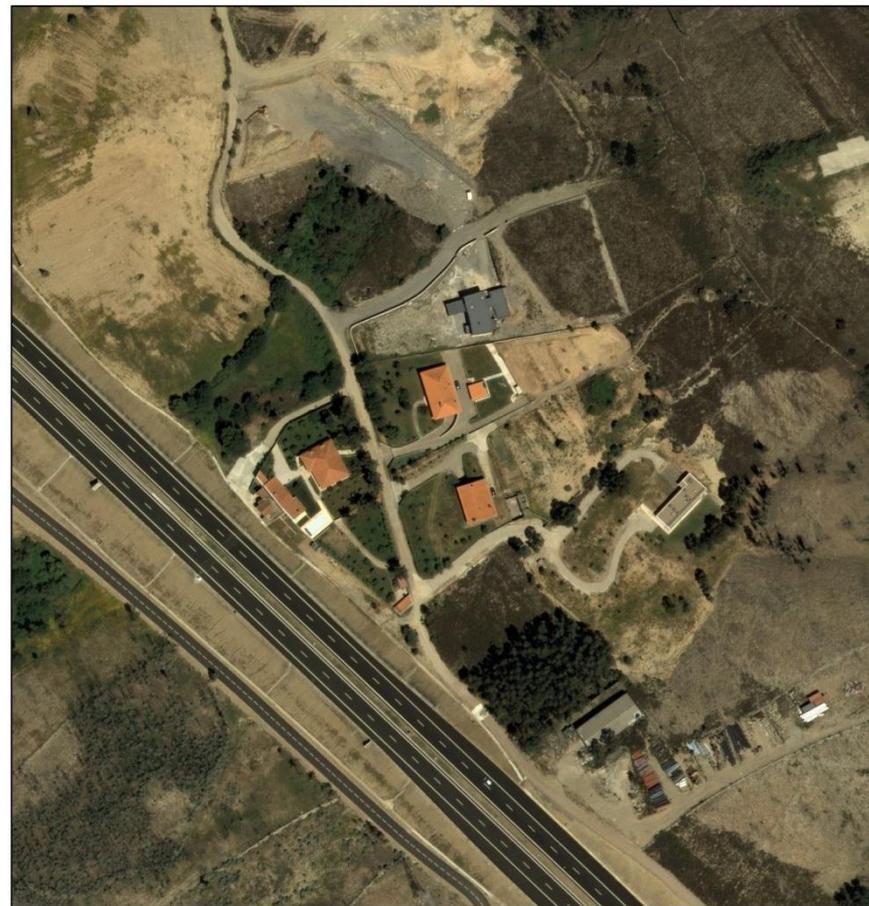
Normativos para a edificabilidade em solo rural / Cadastro

Pareceres da Tutela

Falta de estruturação / Centralidades



Território



Concelho de Paredes :Comparativo

Fonte : Cobertura Areofotográfica de maio de 2011

Sistema de referência : PT-TM06/ETRS89
Elipsoide de referência : GRS80



*Falta de estruturação
Perceção das Centralidades*

*Custo da
Infraestruturação*

Território

*Constrangimentos na
efetivação de projetos*

Mercado Imobiliário /
Solo Rural

Contenção Industrial

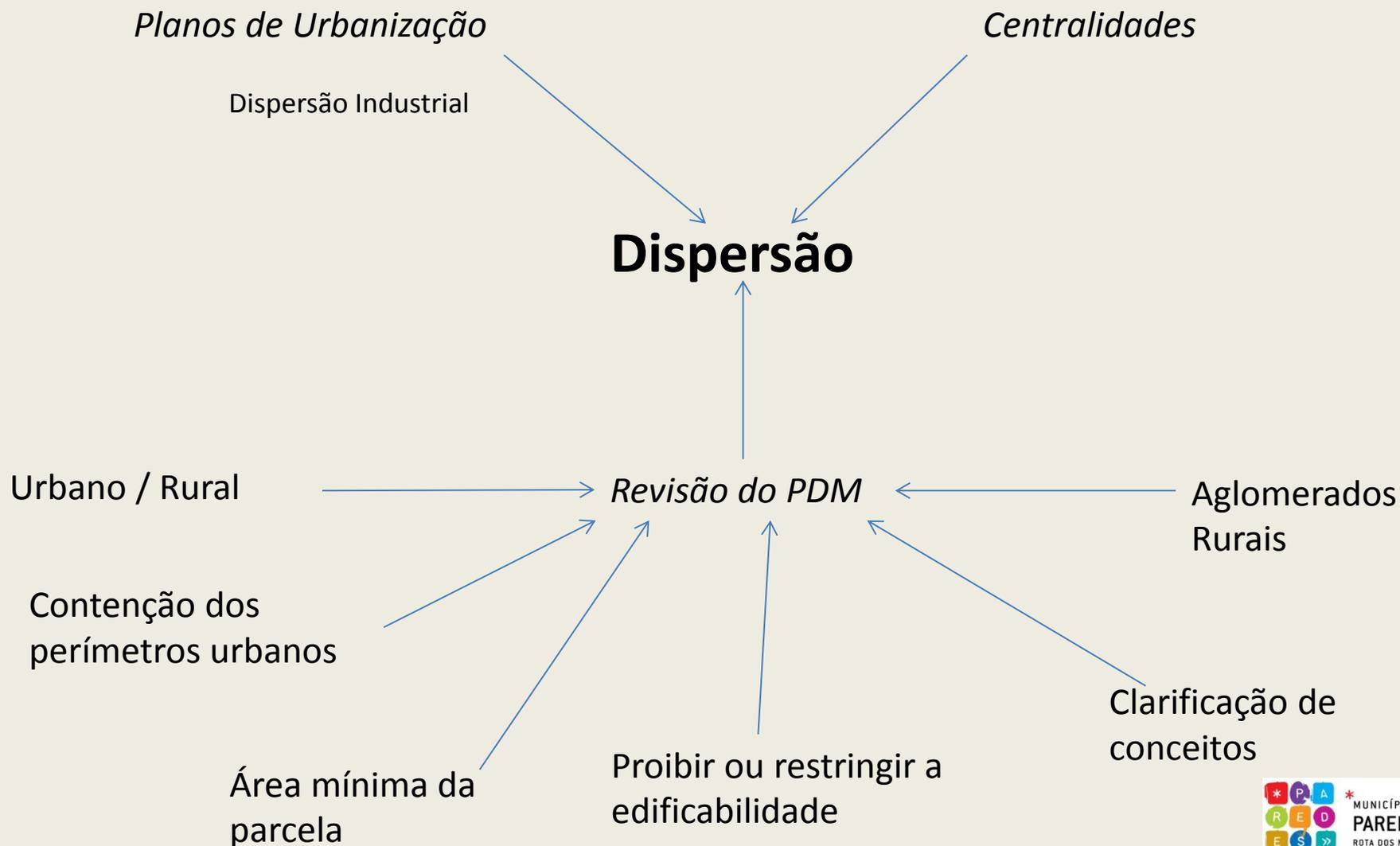
Planos de Urbanização

Centralidades

Dispersão

```
graph TD; A[Contenção Industrial] --> C[Dispersão]; B[Centralidades] --> C;
```





Obrigada