

**TERRITÓRIO
PORTUGAL.**



TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS E REABILITAÇÃO URBANA

Rui Loza, Arq



AMBIENTE



**NAS ÚLTIMAS DÉCADAS
ABANDONAMOS
OS CASCOS HISTÓRICOS
DAS CIDADES
E CRIAMOS
EXTENSAS URBANIZAÇÕES
EM PRIFERIAS URBANAS
E EM ÁREAS RURAIS**



**CRIAMOS URBANIZAÇÕES
DIFUSAS,
ÁREAS METROPOLITANAS,
EXTENSAS REDES VIÁRIAS
INTERURBANAS,
APOIADAS
NO TRANSPORTE INDIVIDUAL**



**CONSTRUIMOS
ESTE TERRITÓRIO
LIVREMENTE,
EM DEMOCRACIA,
COM O ACORDO
EXPRESSO, OU TÁCITO,
DE TODOS OS INTERVENIENTES**



PROCUROU-SE...
...E CONSEGUIU-SE
PROMOVER,
COMO DOMINANTE
“A CASA PRÓPRIA”
FINANCIADA PELA BANCA,
MATANDO O ARRENDAMENTO
HABITACIONAL



**COM ESTE MODELO,
ESTIVERAM “CONTENTES”**

- OS MUNICÍPIOS
- OS IMOBILIÁRIOS
- OS CONSTRUTORES
- OS ARQUITECTOS
- OS URBANISTAS
- AS PETROLIFERAS,
- OS GOVERNOS,
...MUITOS OUTROS...
E SOBRETUDO
- A BANCA



**ATÉ QUE TUDO SE
DESMORONOU EM 2007
NAS RÉPLICAS DE UM
SISMO “BANCÁRIO”
GENERALIZADO**





**MAS ENTÃO,
PORQUE ABANDONAMOS
OS CASCOS HISTÓRICOS DAS CIDADES?**

**PORQUE OS SEUS HABITANTES ERAM INCULTOS,
DESINTERESSADOS
DO VALOR CULTURAL DO PATRIMÓNIO?**



**NOVOS RICOS?
SAUDOSISTAS DA HORTA?**

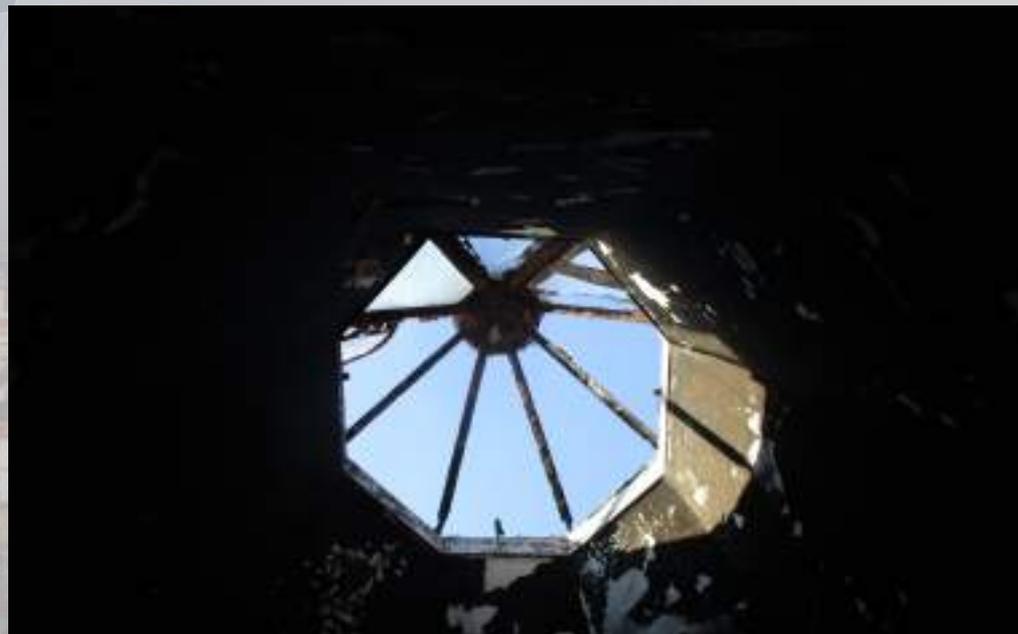
**PORQUE OS SENHORIOS
ERAM GANANCIOSOS E PÉRFIDOS?**



**PORQUE VIERAM
OS TURISTAS
EXPULSÁ-LOS À FORÇA?**



**PORQUE LHES SAIU
O EUROMILHÕES
E TROCARAM
AS VISTAS DE RIO
POR
VISTAS DE MAR?**



VAMOS CONTINUAR A
PROCURAR RAZÕES
QUE NÃO PODEM
EXPLICAR O FENÓMENO,
OU VAMOS REFLECTIR
SOBRE A “NOSSA”
POLÍTICA DE TERRITÓRIO
NOS ÚLTIMOS
QUARENTA ANOS?



**A REABILITAÇÃO URBANA
QUE É AGORA RECONHECIDA
“POR TODOS”
COMO PRIORIDADE,
APESAR DE
TER SIDO PRATICADA...
POR MUITO POUCOS!**



**FOI DESPREZADA PELA
SOCIEDADE PORTUGUESA
QUE SE VICIOU
NA URBANIZAÇÃO NOVA
E NA RENOVAÇÃO.**



**COMO CONSEQUÊNCIA,
OS CENTROS DAS CIDADES
FICARAM DECRÉPITOS,
E A ESSA DECREPITUDE
NÃO ESCAPARAM
AS CIDADES
DE ELEVADO
VALOR PATRIMONIAL.**



**ISSO NÃO É, CONTUDO,
UM MERO
PROBLEMA LOCAL,
NEM SECTORIAL.**

**TRATA-SE DE
UM PROBLEMA
TRANSVERSAL
À SOCIEDADE PORTUGUESA.**



**TERRITÓRIO
PORTUGAL.**

**TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
E REABILITAÇÃO URBANA**

**CONTRA O OBSCURANTISMO
TERRITORIAL
A ADMINISTRAÇÃO LOCAL
TEM DE SER
ESCLARECIDA,
ÁGIL,
LÍMPIDA
E PROACTIVA.**



AMBIENTE



A ADMINISTRAÇÃO REGIONAL

TEM DE

DEFINIR ESTRATÉGIAS

DE DESENVOLVIMENTO

TERRITORIAL INTEGRADO,

E DISPONIBILIZAR

FERRAMENTAS

DE APOIO INSTITUCIONAL E FINANCEIRO.



**É IMPERATIVA A GESTÃO TERRITORIAL
DAS ÁREAS DEGRADADAS E
O ENVOLVIMENTO
DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL,
REGIONAL E CENTRAL
NA MOBILIZAÇÃO DE
PROPRIETÁRIOS,
MORADORES
E INVESTIDORES.**



**É IMPERATIVA
A GESTÃO TERRITORIAL
DAS ÁREAS DEGRADADAS
E O ENVOLVIMENTO
DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL,
REGIONAL E CENTRAL.**



**“BALANÇO ZERO”
EM REABILITAÇÃO URBANA
ALGUNS CONTRIBUTOS
PARA A REFLEXÃO**



**POR UMA NOVA
CULTURA URBANÍSTICA.
EM LUGAR DE MAIS REGRAS
O QUE NECESSITAMOS É DE:
CONHECIMENTO,
INTEGRAÇÃO,
COMPREENSÃO E RESPEITO
PELO AMBIENTE E PELO PATRIMÓNIO**



**TERRITÓRIO
PORTUGAL.**

**TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
E REABILITAÇÃO URBANA**

**PARA UMA NOVA VISÃO
INTEGRADA CONTRA
AS VISÕES ESPECIALIZADAS
DO PLANETA...
...GLOBAL.
COM RECURSOS
ENERGÉTICOS
E AQUECIMENTO GLOBAL
E LOCAL
COM A CULTURA
E OS RECURSOS NATURAIS**



**TERRITÓRIO
PORTUGAL.**

**TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
E REABILITAÇÃO URBANA**

**POR UMA NOVA
CULTURA URBANÍSTICA.
EM LUGAR DE MAIS REGRAS
O QUE NECESSITAMOS É DE:
CONHECIMENTO,
INTEGRAÇÃO,
COMPREENSÃO E RESPEITO
PELO AMBIENTE E PELO PATRIMÓNIO**



**TERRITÓRIO
PORTUGAL**

**TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
E REABILITAÇÃO URBANA**

POR UM MELHOR PLANEAMENTO

ATENÇÃO À

**CONCENTRAÇÃO E DISPERSÃO,
HABITAÇÃO E PAISAGEM,
AMBIENTE
E RECURSOS NATURAIS**

**MAIS ATENÇÃO ÀS
PRESSÕES URBANAS
NEGATIVAS (-) E POSITIVAS (+)**



**TERRITÓRIO
PORTUGAL.**

**TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
E REABILITAÇÃO URBANA**



**POR UM MELHOR PLANEAMENTO
MAIS ATENTO ÀS DIFERENÇAS!**



REPÚBLICA
PORTUGUESA

AMBIENTE



CCDRn
CENTRO DE COORDENAÇÃO E
DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO NORTE



CCDR
ALENTEJO

CCDR
Algarve

**POUPANDO
RECURSOS NATURAIS
E ENERGIA
POR
MEIOS PASSIVOS
E ACTIVOS
NO TRANSPORTE,
ELEVAÇÃO,
CLIMATIZAÇÃO...**



**MAIS ATENÇÃO
AO STRESS SOBRE**

**O TERRITÓRIO,
OS RECURSOS HÍDRICOS
E OS MATERIAIS
DE CONSTRUÇÃO
MINERAIS E VEGETAIS**



**TERRITÓRIO
PORTUGAL.**

**TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
E REABILITAÇÃO URBANA**



**MAS...
EQUILIBRANDO
AMBIENTE + DESENVOLVIMENTO**



AMBIENTE



**PARA MAIS INTEGRAÇÃO SOCIAL
CONTRA O ZONAMENTO URBANO
CONTRA OS GRANDES SUBURBIOS
...O “MIX” ...QUE É CIDADE,**

**COM
MAIS QUALIDADE DE VIDA
MAIS TEMPO POUPADO
EM MOBILIDADE E
MAIS ACTIVIDADE
FÍSICA, CULTURAL E SOCIAL**



**PARA UMA MELHOR
SALVAGUARDA DO PATRIMÓNIO,**

**EVITAR O
DESPERDÍCIO DE EDIFÍCIOS
(MATERIAL E ARTÍSTICO)**

APROVEITAR A DIVERSIDADE

**OLHAR O PATRIMÓNIO COMO
UM RECURSO**



**PARA UMA MELHOR
GESTÃO DOS RISCOS**

**NATURAIS, COMO:
SISMOS
CHEIAS
TEMPESTADES**

**SOCIAIS, COMO:
GUERRAS
DEPRESSÃO ECONÓMICA
OBSCURANTISMO**



**PARA UMA MELHOR COMPETITIVIDADE
COM
CIDADES SUSTENTÁVEIS,
EQUILIBRADAS ENTRE
O INTERESSE
PUBLICO E PRIVADO,
GERINDO
A PRESSÃO URBANA (+),
OU A DEPRESSÃO (-)
CONFORME OS LOCAIS
OU OS MOMENTOS**



**GERINDO A PRESSÃO URBANA (+),
OU A DEPRESSÃO (-)**

SOBRE

**A ECONOMIA
A DEMOGRAFIA
A ÁGUA
AS ENERGIAS
O ABASTECIMENTO ALIMENTAR
OS CONFLITOS SOCIAIS**



**PARA MELHORES
COMUNIDADES HUMANAS**

COM MAIS:

**JUSTIÇA,
INTEGRAÇÃO,
SUSTENTABILIDADE,
COMPETITIVIDADE
E SEGURANÇA**



PARA CIDADES ACESSÍVEIS, SAUDÁVEIS E ECOLÓGICAS

AMBIENTE E ENERGIA

DEMOGRAFIA E HABITAÇÃO

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

PATRIMÓNIO

QUALIDADE DE VIDA

**CIDADE ACESSÍVEL
SAUDÁVEL E ECOLÓGICA**

INTEGRAÇÃO SOCIAL

VISÃO GLOBAL E LOCAL

GESTÃO DE RECURSOS NATURAIS

SUSTENTABILIDADE E COMPETITIVIDADE

GESTÃO DE RISCOS



A CONSTRUÇÃO DAS TEIAS DE ARANHA !!!

PARA CIDADES ACESSÍVEIS, SAUDÁVEIS E ECOLÓGICAS

AMBIENTE E ENERGIA

DEMOGRAFIA E HABITAÇÃO

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

PATRIMÓNIO

QUALIDADE DE VIDA

**CIDADE ACESSÍVEL
SAUDÁVEL E ECOLÓGICA**

INTEGRAÇÃO SOCIAL

VISÃO GLOBAL E LOCAL

GESTÃO DE RECURSOS NATURAIS

SUSTENTABILIDADE E COMPETITIVIDADE

GESTÃO DE RISCOS

PARA CIDADES ACESSÍVEIS, SAUDÁVEIS E ECOLÓGICAS

AMBIENTE E ENERGIA

DEMOGRAFIA E HABITAÇÃO

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

PATRIMÓNIO

QUALIDADE DE VIDA

**CIDADE ACESSÍVEL
SAUDÁVEL E ECOLÓGICA**

INTEGRAÇÃO SOCIAL

VISÃO GLOBAL E LOCAL

GESTÃO DE RECURSOS NATURAIS

SUSTENTABILIDADE E COMPETITIVIDADE

GESTÃO DE RISCOS

PARA CIDADES ACESSÍVEIS, SAUDÁVEIS E ECOLÓGICAS

AMBIENTE E ENERGIA

DEMOGRAFIA E HABITAÇÃO

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

PATRIMÓNIO

**CIDADE ACESSÍVEL,
SAUDÁVEL E ECOLÓGICA**

INTEGRAÇÃO SOCIAL

QUALIDADE DE VIDA

VISÃO GLOBAL E LOCAL

GESTÃO DE RECURSOS NATURAIS

SUSTENTABILIDADE E COMPETITIVIDADE

GESTÃO DE RISCOS

**O EDIFÍCIO DE BALANÇO ZERO
SÓ PODE SER UMA REABILITAÇÃO !**

O EDIFÍCIO DE BALANÇO ZERO SÓ PODE SER UMA REABILITAÇÃO !

PELA REDUÇÃO DOS IMPACTES SOBRE:

TERRITÓRIO

- **SOLOS**
- **LINHAS DE ÁGUA**
- **IMPERMEABILIZAÇÃO**
- **VEGETAÇÃO**
- **INFRAESTRUTURAS**
- **DISTÂNCIAS**

O EDIFÍCIO DE BALANÇO ZERO SÓ PODE SER UMA REABILITAÇÃO !

PELA REDUÇÃO DOS IMPACTES SOBRE:

RECURSOS NATURAIS

- **PEDREIRAS**
- **FLORESTA**
- **BARREIROS**
- **AREIROS**
- **PETRÓLEO**
- **MINAS**

O EDIFÍCIO DE BALANÇO ZERO SÓ PODE SER UMA REABILITAÇÃO !

PELA REDUÇÃO DOS IMPACTES SOBRE:

INDÚSTRIA TRANSFORMADORA

- **SIDERURGICA**
- **CIMENTEIRA**
- **VIDRO**
- **QUÍMICA – tintas, colas**
- **SERRAÇÃO**
- **SERRALHARIA**
- **CARPINTARIA**

O EDIFÍCIO DE BALANÇO ZERO SÓ PODE SER UMA REABILITAÇÃO !

PELA REDUÇÃO DOS IMPACTES SOBRE:

TRANSPORTES

- **VEÍCULOS**
- **PNEUS**
- **COMBUSTÍVEIS**
- **BATERIAS**
- **ÓLEOS**

O EDIFÍCIO DE BALANÇO ZERO SÓ PODE SER UMA REABILITAÇÃO !

PELA REDUÇÃO DOS IMPACTES SOBRE:

OBRAS/EQUIPAMENTOS

- **MOVIMENTAÇÃO DE TERRRAS**
- **PERFURAÇÃO**
- **ELEVAÇÃO**
- **FERRAMENTAS**

O EDIFÍCIO DE BALANÇO ZERO SÓ PODE SER UMA REABILITAÇÃO !

PELA REDUÇÃO DOS IMPACTES SOBRE:

CONSUMOS EM OBRA DE:

- **ÁGUA**
- **ENERGIA**

O EDIFÍCIO DE BALANÇO ZERO SÓ PODE SER UMA REABILITAÇÃO !

PELA REDUÇÃO DOS IMPACTES SOBRE:

VALORES INTANGÍVEIS

- PROJECTOS
- MEMÓRIAS
- IDENTIDADE
- PROXIMIDADE

**TERRITÓRIO
PORTUGAL.**

**TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
E REABILITAÇÃO URBANA**

SOLOS

MATÉRIAS PRIMAS

PROXIMIDADES

IDENTIDADE

CONSTRUÇÃO

**INDÚSTRIA
TRANSFORMADORA**

MEMÓRIAS

TRANSPORTES

PROJECTOS

EQUIPAMENTOS



REPÚBLICA
PORTUGUESA

AMBIENTE



dg Território
Direção-Geral do Território



CCDRN
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento da Região do Norte



CCDR Centro
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento da Região do Centro



CCDR Alentejo
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento da Região do Alentejo



CCDR Alentejo
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento da Região do Alentejo



CCDR Algarve
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento da Região do Algarve

CONSUMOS EM OBRA

**TERRITÓRIO
PORTUGAL.**

**TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
E REABILITAÇÃO URBANA**

**SOLOS
AMBIENTE E ENERGIA**

**MATÉRIAS PRIMAS
DEMOGRAFIA E HABITAÇÃO**

**PROXIMIDADES
ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**

**CONSTRUÇÃO
HABITAÇÃO ACESSÍVEL
SAUDÁVEL E ECOLÓGICA**

**PATRIMÓNIO
INDÚSTRIA
TRANSFORMADORA**

**IDENTIDADE
QUALIDADE DE VIDA**

**MEMÓRIAS
VISÃO GLOBAL E LOCAL**

**TRANSPORTES
INTEGRAÇÃO SOCIAL**

PROJECTOS

**EQUIPAMENTOS
GESTÃO DE RISCO**

SUSTENTABILIDADE E COMPETITIVIDADE

CONSUMOS EM OBRA

GESTÃO DE RECURSOS NATURAIS



REPÚBLICA
PORTUGUESA

ANPOT



CCDR
ALGARVE



TERRITÓRIO PORTUGAL

TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS E REABILITAÇÃO URBANA



AMBIENTE



CONSUMOS E RECURSOS
GESTÃO DE RECURSOS

INDÚSTRIA TRANSFORMADORA
INDÚSTRIA TRANSFORMADORA

IDENTIDAD

PROXIM

ME

IDENTID



QUA

RA

VA

AL

DORA

SUSTENTABILID

STRIA

OSCOPIADORA

GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS

OPERTAS

MENTOS

OPERTAS

MENTOS

OPERTAS

MENTOS



An aerial view of a historic city built on a hillside overlooking a river. The city features numerous buildings with red-tiled roofs and colorful facades. The river is visible in the foreground, and the sky is filled with soft, white clouds. The overall scene is a picturesque representation of a traditional European cityscape.

Obrigado pela vossa atenção

FIM