

Quadro anexo - Áreas excluídas
Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Celorico de Basto

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C01	1,066	Áreas com risco de erosão	Área ocupada parcialmente por edificações e vias de comunicação preexistentes, incluída em solo urbano definido no PDM em vigor.	Área de edificação dispersa
C02	0,254	Áreas com risco de erosão	Área ocupada parcialmente por edificação preexistente, incluída em solo urbano definido no PDM em vigor.	Área de edificação dispersa
C03	1,767	Áreas com risco de erosão	Área de ligação intersticial, maioritariamente ocupada, que apresenta um papel fundamental na configuração do aglomerado rural.	Aglomerado rural
C04	0,258	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificações e respetivas vias de acesso.	Área de edificação dispersa
C05	0,114	Áreas com risco de erosão	Área consolidada, incluída em solo urbano definido no PDM em vigor.	Espaço urbano de baixa densidade
C06	0,072	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificações preexistentes.	Aglomerado rural
C07	0,256	Áreas com risco de erosão	Área comprometida urbanisticamente pelo licenciamento processo n.º LE-EDI 113-2022.	Aglomerado rural
C08	0,077	Áreas com risco de erosão	Colmatção de área de transformação de inertes (pedra) preexistente.	Espaço de atividades industriais
C09	0,241	Áreas com risco de erosão	Inclusão de edificações preexistentes no aglomerado rural.	Aglomerado rural
C10	0,192	Áreas com risco de erosão	Ajustamento cadastral e inclusão de uma edificação preexistente.	Aglomerado rural
C11	0,451	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edificações preexistentes, incluída em solo urbano definido no PDM em vigor.	Aglomerado rural
C12	0,101	Áreas de máxima infiltração, Zonas ameaçadas pelas cheias	Inclusão de edificações preexistentes em espaço urbano de baixa densidade	Espaço urbano de baixa densidade
C13	0,683	Áreas de máxima infiltração, Leitos dos cursos de água	Área ocupada por equipamento em solo rústico (Etar de Mosqueiros).	Espaço de equipamentos e infraestruturas; Espaço agrícola
C14	0,297	Áreas com risco de erosão, Cabeceiras das linhas de água	Área para inclusão de edificações preexistentes e comprometida urbanisticamente pelo licenciamento processo n.º LE-EDI19-2020 e alvará 35.	Área de edificação dispersa
C15	0,213	Áreas com risco de erosão	Área de colmate para inclusão de edificação preexistente em aglomerado rural.	Aglomerado rural
Total C	6,043			
E01	0,281	Áreas com risco de erosão	Área de colmate do solo rústico, em aglomerado rural, que visa garantir a profundidade necessária para a construção junto a via. Nesta área já existe uma edificação, uma vez que se encontra incluída em solo urbano definido no PDM em vigor.	Aglomerado rural
E02	0,118	Áreas com risco de erosão	Área de colmate do solo rústico, em aglomerado rural, que colmata um espaço intersticial entre o aglomerado e hidrografia.	Aglomerado rural
E03	0,059	Áreas com risco de erosão	Garantir a profundidade necessária para a construção junto à via.	Espaço urbano de baixa densidade
E04	0,208	Áreas com risco de erosão	Área que visa dar resposta às necessidades de habitação, garantindo a profundidade necessária à construção junto à via e assegurar a consolidação e estruturação do aglomerado rural.	Aglomerado rural
E05	0,111	Áreas com risco de erosão	Área adjacente a local comprometido urbanisticamente pelo licenciamento processo n.º LE-EDI87-2019 e alvará 33.	Aglomerado rural
E06	1,026	Áreas com risco de erosão	Área de expansão de aglomerado que pretende dar continuidade a duas áreas já consolidadas, ao longo de uma via de comunicação. Esta área encontra-se, maioritariamente, em solo urbano definido no PDM em vigor.	Espaço urbano de baixa densidade

(continua na página seguinte)

26/09/2025

Página 01/02

(em continuação da página anterior)

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E07	0,191	Áreas de máxima infiltração	Área de colmate do solo rústico, em área de edificação dispersa, que visa garantir a profundidade necessária para a construção junto à via.	Área de edificação dispersa
E08	0,148	Áreas com risco de erosão	Área de colmate, que visa garantir a profundidade necessária para a construção junto às vias. Existe uma pretensão para o local, cujo uso pretendido é habitacional.	Espaço urbano de baixa densidade
E09	0,106	Áreas de máxima infiltração	Área de colmate do solo rústico, em aglomerado rural, que visa garantir a profundidade necessária para a construção junto a via infraestruturada.	Aglomerado rural
E10	0,150	Áreas com risco de erosão, Leitos dos cursos de água, linhas	Área que visa dar resposta às necessidades de habitação, garantindo a profundidade necessária à construção junto à via e assegurar a consolidação e estruturação da área de edificação dispersa. A exclusão não se aplica aos leitos de curs	Área de edificação dispersa
E11	0,058	Áreas de máxima infiltração	Garantir a profundidade necessária para a construção junto à via.	Área de edificação dispersa
E12	0,150	Áreas com risco de erosão	Área que visa dar resposta às necessidades de habitação, no seguimento de espaço urbano de baixa densidade.	Espaço urbano de baixa densidade
E13	0,210	Áreas com risco de erosão	Área que visa dar resposta às necessidades de habitação, no seguimento de espaço urbano de baixa densidade (aglomerado da Passagem). Trata-se de uma área identificada com pressão urbanística.	Espaço urbano de baixa densidade
E14	0,195	Áreas com risco de erosão	Garantir a profundidade necessária para a construção junto à via.	Espaço urbano de baixa densidade
Total E	3,010			
Total C+E	9,053			