

COESÃO TERRITORIAL

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte

Aviso n.º 2962/2021

Sumário: Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do município de Tarouca.

A delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) para a área do município de Tarouca corresponde à carta publicada pelo Aviso n.º 15446/2017, de 22 de dezembro.

A Câmara Municipal de Tarouca apresentou, ao abrigo do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, uma proposta de alteração da delimitação da REN para o município, a qual prevê duas exclusões, uma de 0,37 ha e outra de 0,42 ha, na tipologia “Áreas de máxima infiltração” da carta da REN em vigor, e que visam regularizar, respetivamente, instalações ligadas à atividade pecuária (E21) e a um canil municipal (E22).

Considerando que, para o município de Tarouca, a alteração proposta permitirá regularizar a situação atual de duas instalações de grande importância para o concelho.

Considerando que as ações não são enquadráveis nas ações passíveis de serem aceites em REN pela CCDR, nos termos do anexo II do RJREN, torna-se necessário a sua exclusão da REN, para se proceder ao devido licenciamento/legalização de modo a potenciar, não só a regularização das instalações atuais, mas também a sua expansão e melhoramento, dando resposta às crescentes necessidades locais. Por outro lado, a sua integração numa das alíneas do artigo 16.º-A — Alteração Simplificada da REN, também não se revela viável dado, por um lado, às edificações existentes não estarem devidamente licenciadas, por outro, ao prédio/parcela onde estão implantadas ter uma área inferior a 2 ha.

Considerando a reduzida área a excluir de ambas as áreas, 0,79 ha no total na tipologia “áreas de máxima infiltração”, e que estas exclusões não põem em causa a salvaguarda e a coerência sistémica da REN existente, realçando-se que os polígonos de exclusão propostos estão identificados na Carta de Ordenamento — Áreas Edificadas Consolidadas como “área edificada consolidada” e na Carta — Uso Atual do Solo como “Áreas Sociais — Indústria, Comércio e Transportes”, não se identificando outras condicionantes, para além da integração em solo REN.

Considerando que a APA/ARH-N emitiu parecer favorável à proposta apresentada, condicionando às seguintes medidas:

1 — Devem ser minimizadas as áreas exteriores pavimentadas e serem utilizados apenas materiais permeáveis;

2 — Não são admitidas quaisquer descargas de águas residuais no solo ou nos recursos hídricos, a menos que o requerente venha a ser titular de uma licença para o efeito, de acordo com o previsto na Lei n.º 58/2005, de 29 de dezembro e Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de maio, ambos na sua redação atual, devendo o processo ser instruído nos termos da Portaria n.º 1450/2007, de 12 de novembro;

3 — Caso se verifique a necessidade de captação para abastecimento de água, deve ser requerido o respetivo título de utilização de recursos hídricos junto da APA/ARH do Norte, de acordo com o previsto na Lei n.º 58/2005, de 29 de dezembro e no Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de maio, ambos na sua redação atual, devendo o processo ser instruído nos termos da Portaria n.º 1450/2007, de 12 de novembro.

Considerando que o município, como gestor do PDM, informa que as ações são passíveis de serem legalizadas à luz do PDM em vigor, de acordo com o artigo 27.º do PDM;

A Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte aprovou, em 29 de dezembro de 2020, a alteração da delimitação de REN para o município condicionando ao cumprimento das medidas enunciadas pela APA/ARH-N;



Assim:

Considerando o disposto no artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, com a redação do Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, faz-se público o seguinte:

Artigo 1.º

Objeto

1 — É aprovada a alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional para o município de Tarouca.

2 — A alteração incide sobre a carta da REN em vigor, mais precisamente nas exclusões identificadas pela numeração E21 e E22, procedendo-se à publicação integral da carta da REN.

Artigo 2.º

Consulta

A referida da carta da REN e a memória descritiva e justificativa, associadas ao presente processo de alteração, podem ser consultadas na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte e na Direção-Geral do Território.

Artigo 3.º

Produção de efeitos

O presente despacho produz efeitos no dia seguinte ao da sua publicação.

19 de janeiro de 2021. — O Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, *António M. Cunha*.

QUADRO ANEXO

Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Tarouca

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C1	1,48	Áreas com risco de erosão.	Contribuir para a conformação e colmatação do perímetro urbano do aglomerado de Vila Pouca.	Esta área a excluir do regime da REN, localiza-se no lugar de Vila Pouca e corresponde a uma área já edificada, que faz parte integrante da malha urbana do aglomerado. Trata-se portanto de uma exclusão por compromisso, com o objetivo de promover o enquadramento das preexistências legalmente construída e licenciadas e contribuir para a conformação e colmatação do perímetro urbano do aglomerado de Vila Pouca.
C2	0,06	Áreas com risco de erosão.	Promover um ajustamento na delimitação do perímetro urbano	Esta mancha a excluir do regime da REN, localiza-se no aglomerado de Gouviães, e tem como objetivo promover um ajustamento na delimitação do perímetro urbano, na perspectiva de promover a conformação e a colmatação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento na totalidade de uma edificação já existente, legalmente construída e licenciada, suportados por arruamento existente e infraestruturado.
C3	0,28	Áreas com risco de erosão.	Promover a colmatação e conformação da malha urbana do aglomerado, constituída por um tecido urbano de baixa densidade onde predominam as tipologias de habitação isolada.	Esta área a excluir do regime da REN, localiza-se no aglomerado de Gouviães, e tem como objetivo promover a colmatação e conformação da malha urbana do aglomerado, constituída por um tecido urbano de baixa densidade onde predominam as tipologias de habitação isolada. Trata-se de uma exclusão por compromisso, que visa no essencial, promover o enquadramento de uma edificação preexistente, legalmente construída e licenciada, suportada por arruamento existente e infraestruturado, na perspectiva de garantir a continuidade da frente urbana já consolidada, dando coerência e leitura ao arruamento e à ocupação já existente.
C4	0,35	Áreas com risco de erosão.	Promover a conformação e a colmatação do perímetro urbano.	Esta área a excluir do regime da REN, tem como objetivo promover a conformação e a colmatação do perímetro urbano, na perspectiva de garantir a integração de uma frente urbana já consolidada, suportada por arruamento existente e infraestruturado, na continuidade do perímetro urbano do PDM em vigor. Promove a integração de algumas preexistências, legalmente construídas e licenciadas, dando coerência e leitura ao arruamento e à ocupação já existente, mantendo o tipo e as características da ocupação do tecido urbano de baixa densidade onde predominam as tipologias de habitação isolada, contribuindo desta forma para o processo de nucleação do aglomerado de Salzedas.
C5	0,53	Áreas com risco de erosão.	Conformação e a colmatação do perímetro urbano, através da integração de uma frente urbana já consolidada.	Esta área a excluir do regime da REN, tem como objetivo garantir a conformação e a colmatação do perímetro urbano, através da integração de uma frente urbana já consolidada, suportada por arruamento existente e infraestruturado, promovendo o enquadramento das edificações preexistentes legalmente construídas e licenciadas, conferindo coerência e leitura ao arruamento e à ocupação já existente no aglomerado de Eiró.

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C6	0,21	Áreas com risco de erosão.	Localizam-se no aglomerado de Castanheiro do Ouro, e correspondem a pequenos ajustamentos em zonas de franja de uma área com Risco de Erosão.	Estas manchas a excluir do regime da REN, localizam-se no aglomerado de Castanheiro do Ouro, e correspondem a pequenos ajustamentos em zonas de franja de uma área com Risco de Erosão. Estas exclusões tem como principal objetivo promover a conformação da malha urbana, garantindo coerência em termos de profundidade da frente urbana já existente e consolidada e ainda o enquadramento na totalidade de edificações preexistente legalmente construídas e licenciadas, suportadas por arruamento existente e devidamente infraestruturado.
C7	2,62	Áreas com risco de erosão.	Tem como principal objetivo promover a conformação da malha urbana, garantindo coerência em termos de profundidade da frente urbana já existente e consolidada e ainda o enquadramento na totalidade de edificações preexistente legalmente construídas e licenciadas.	Estas manchas a excluir do regime da REN, localizam-se no aglomerado de Castanheiro do Ouro, e correspondem a pequenos ajustamentos em zonas de franja de uma área com Risco de Erosão. Estas exclusões tem como principal objetivo promover a conformação da malha urbana, garantindo coerência em termos de profundidade da frente urbana já existente e consolidada e ainda o enquadramento na totalidade de edificações preexistente legalmente construídas e licenciadas, suportadas por arruamento existente e devidamente infraestruturado.
C8	0,19	Áreas com risco de erosão.	Localizam-se no aglomerado de Castanheiro do Ouro, e correspondem a pequenos ajustamentos em zonas de franja de uma área com Risco de Erosão.	Estas manchas a excluir do regime da REN, localizam-se no aglomerado de Castanheiro do Ouro, e correspondem a pequenos ajustamentos em zonas de franja de uma área com Risco de Erosão. Estas exclusões tem como principal objetivo promover a conformação da malha urbana, garantindo coerência em termos de profundidade da frente urbana já existente e consolidada e ainda o enquadramento na totalidade de edificações preexistente legalmente construídas e licenciadas, suportadas por arruamento existente e devidamente infraestruturado.
C9	1,11	Áreas com risco de erosão.	Tem como objetivo promover a integração em perímetro urbano de áreas já ocupadas por edificações legalmente construídas e licenciadas, que confinam com arruamentos infraestruturados, garantindo a continuidade do perímetro urbano, dando coerência e leitura ao troço do arruamento e à ocupação já existente.	Estas manchas a excluir do regime da REN, localizadas no aglomerado de Vila Pouca, tem como objetivo promover a integração em perímetro urbano de áreas já ocupadas por edificações legalmente construídas e licenciadas, que confinam com arruamentos infraestruturados, garantindo a continuidade do perímetro urbano, dando coerência e leitura ao troço do arruamento e à ocupação já existente, mantendo o tipo e as características da ocupação do tecido urbano de baixa densidade, onde predominam as tipologias de habitação isolada, contribuindo desta forma para o processo de nucleação do aglomerado.
C10	0,05	Áreas de máxima infiltração.	Visa garantir a continuidade do perímetro urbano, promovendo o enquadramento das preexistências e a sua classificação na categoria de espaço urbano de baixa densidade — nível 1, num espaço que confina com arruamento servido de rede de infraestruturas, contribuindo desta forma para a conformação da malha urbana do aglomerado.	Esta exclusão do regime da REN, corresponde a uma área efetivamente consolidada, já ocupada por edificações legalmente construídas e licenciadas. No essencial visa garantir a continuidade do perímetro urbano, promovendo o enquadramento das preexistências e a sua classificação na categoria de espaço urbano de baixa densidade — nível 1, num espaço que confina com arruamento servido de rede de infraestruturas, contribuindo desta forma para a conformação da malha urbana do aglomerado. Esta área integra uma mancha de AMI isolada, que pela sua dimensão e características é proposta a eliminação da área remanescente na Carta Final da REN.

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C11	0,05	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo promover a conformação da malha urbana, introduzindo um pequeno ajustamento no perímetro urbano, por forma a garantir o enquadramento da totalidade de uma edificação preexistente legalmente construída e licenciada.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localiza-se no aglomerado de Tarouca, e tem como objetivo promover a conformação da malha urbana, introduzindo um pequeno ajustamento no perímetro urbano, por forma a garantir o enquadramento da totalidade de uma edificação preexistente legalmente construída e licenciada, suportada por arruamento existente e devidamente infraestruturado.
C12	5,9	Áreas de máxima infiltração.	Com o objetivo de garantir a continuidade das frentes urbanas ocupadas por edificações legalmente construídas e licenciadas e promover a sua classificação na categoria de espaço urbano de baixa densidade, na continuidade do perímetro urbano do PDM em vigor.	Esta área a excluir do regime da REN, localiza-se no aglomerado de Tarouca, e corresponde a uma área estruturada e consolidada do ponto de vista urbanístico, com o objetivo de garantir a continuidade das frentes urbanas ocupadas por edificações legalmente construídas e licenciadas e promover a sua classificação na categoria de espaço urbano de baixa densidade, na continuidade do perímetro urbano do PDM em vigor. Pretende dar coerência e leitura aos arruamentos e à ocupação já existente, mantendo o tipo e as características da ocupação do tecido urbano de baixa densidade onde predominam as tipologias de habitação isolada, contribuindo desta forma para a conformação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento das preexistências, bem como a rentabilização do nível de infraestruturização já existente, promovendo a nucleação do aglomerado de Tarouca, que apresenta uma malha urbana já bastante consolidada.
C13	0,35	Áreas de máxima infiltração.	Com o objetivo de promover a conformação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento das preexistências legalmente construídas e licenciadas, dando coerência e leitura ao arruamento e à ocupação já existente, contribuindo desta forma para o processo de nucleação do aglomerado e para a rentabilização das infraestruturas já existentes.	Esta área a excluir do regime da REN, localiza-se no aglomerado Carvalhais e corresponde a uma área efetivamente consolidada, com o objetivo de promover a conformação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento das preexistências legalmente construídas e licenciadas, dando coerência e leitura ao arruamento e à ocupação já existente, contribuindo desta forma para o processo de nucleação do aglomerado e para a rentabilização das infraestruturas já existentes.
C14	1,86	Áreas de máxima infiltração.	Visa promover a integração em perímetro urbano, de um conjunto de edificações, legalmente construídas e licenciadas, que constituem uma operação de loteamento, contribuindo para o processo de colmatação da malha urbana do aglomerado.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localiza-se do aglomerado de Carvalhais, na periferia do aglomerado de Tarouca e visa no essencial promover a integração em perímetro urbano, de um conjunto de edificações, legalmente construídas e licenciadas, que constituem uma operação de loteamento, suportadas por arruamento infraestruturado, contribuindo desta forma para o processo de colmatação da malha urbana do aglomerado.
C15	0,02	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo introduzir um ligeiro ajustamento da delimitação do perímetro urbano, na perspetiva de promover a sua conformação e garantir o enquadramento da totalidade das edificações preexistências, legalmente construídas e licenciadas.	Estas manchas a excluir do regime da REN, localizam-se no aglomerado de Valdevez, e tem como objetivo introduzir um ligeiro ajustamento da delimitação do perímetro urbano, na perspetiva de promover a sua conformação e garantir o enquadramento da totalidade das edificações preexistências, legalmente construídas e licenciadas e que corresponde a um pequeno espaço de atividades económicas em atividade.

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C16	0,26	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo introduzir um ligeiro ajustamento da delimitação do perímetro urbano, na perspetiva de promover a sua conformação e garantir o enquadramento da totalidade das edificações preexistentes, legalmente construídas e licenciadas.	Estas manchas a excluir do regime da REN, localizam-se no aglomerado de Valdevez, e tem como objetivo introduzir um ligeiro ajustamento da delimitação do perímetro urbano, na perspetiva de promover a sua conformação e garantir o enquadramento da totalidade das edificações preexistentes, legalmente construídas e licenciadas e que corresponde a um pequeno espaço de atividades económicas em atividade.
C17	0,64	Áreas de máxima infiltração.	Visa no essencial a integração em perímetro urbano de um conjunto de edificações preexistentes, legalmente construídas e licenciadas.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localizada no aglomerado Valdevez, visa no essencial a integração em perímetro urbano de um conjunto de edificações preexistentes, legalmente construídas e licenciadas, suportadas por arruamentos existentes e infraestruturados, que constituem frentes urbanas já existente, contribuindo desta forma para o processo de conformação e colmatação da malha urbana do aglomerado de Valdevez.
C18	0,8	Áreas com risco de erosão.	Tem como objetivo promover a conformação e a colmatação do perímetro urbano, na perspetiva de garantir a integração de uma frente urbana já consolidada.	Esta área a excluir do regime da REN, tem como objetivo promover a conformação e a colmatação do perímetro urbano, na perspetiva de garantir a integração de uma frente urbana já consolidada, suportada por arruamento existente e infraestruturado, na continuidade do perímetro urbano do PDM em vigor. Promove a integração de algumas preexistentes, legalmente construídas e licenciadas, dando coerência e leitura ao arruamento e à ocupação já existente, mantendo o tipo e as características da ocupação do tecido urbano de baixa densidade onde predominam as tipologias de habitação isolada, contribuindo desta forma para o processo de nucleação do aglomerado.
C19	0,17	Áreas com risco de erosão.	Tem como objetivo a conformação do perímetro urbano e o enquadramento de uma preexistência legalmente construída e licenciada.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localiza-se no aglomerado do Couto, e traduz um ligeiro acerto na delimitação da REN, tendo como objetivo a conformação do perímetro urbano e o enquadramento de uma preexistência legalmente construída e licenciada, que confinam com arruamento infraestruturado, garantindo a continuidade do perímetro urbano, dando coerência e leitura ao troço do arruamento e à ocupação já existente, ajustando a sua delimitação em função dos limites físicos e cadastrais.
C20	0,32	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo promover a conformação e a colmatação do perímetro urbano, na perspetiva de garantir a nucleação da malha urbana já existente.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localiza-se na envolvente do núcleo urbano do aglomerado de Vila Chã do Monte. Tem como objetivo promover a conformação e a colmatação do perímetro urbano, na perspetiva de garantir a nucleação da malha urbana já existente. Esta área no essencial traduz a integração em perímetro urbano de um troço de arruamento já infraestruturado, que já se encontra inserido no perímetro urbano do PDM em vigor, dando assim coerência e leitura ao arruamento e à ocupação já existente, constituída por um tecido urbano de baixa densidade onde predominam as tipologias de habitação unifamiliar isolada.

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C21	0,28	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo introduzir uma correção ao perímetro urbano, na perspectiva de promover a conformação e a colmatação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento do edificado já existente.	Estas manchas a excluir do regime da REN, localizam-se no aglomerado de Várzea da Serra e tem como objetivo introduzir uma correção ao perímetro urbano, na perspectiva de promover a conformação e a colmatação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento do edificado já existente, legalmente construído e licenciado, suportado por arruamento infraestruturado, na continuidade do perímetro urbano do PDM em vigor.
C22	0,13	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo introduzir uma correção ao perímetro urbano, na perspectiva de promover a conformação e a colmatação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento do edificado já existente.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localiza-se na freguesia de Várzea da Serra e tem como objetivo introduzir uma correção ao perímetro urbano, na perspectiva de promover a conformação e a colmatação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento do edificado já existente, legalmente construído e licenciado, suportado por arruamento infraestruturado, na continuidade do perímetro urbano do PDM em vigor
C23	0,42	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo introduzir uma correção ao perímetro urbano, na perspectiva de promover a conformação e a colmatação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento do edificado já existente.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localiza-se na freguesia de Várzea da Serra e tem como objetivo introduzir uma correção ao perímetro urbano, na perspectiva de promover a conformação e a colmatação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento do edificado já existente, legalmente construído e licenciado, suportado por arruamento infraestruturado, na continuidade do perímetro urbano do PDM em vigor.
C24	0,2	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo introduzir uma correção ao perímetro urbano, na perspectiva de promover a conformação e a colmatação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento do edificado já existente.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localiza-se no aglomerado de Teixelo e tem como objetivo introduzir uma correção ao perímetro urbano, na perspectiva de promover a conformação e a colmatação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento do edificado já existente, legalmente construído e licenciado, suportado por arruamento infraestruturado, na continuidade do perímetro urbano do PDM em vigor.
C25	0,32	Áreas com risco de erosão.	Tem como objetivo introduzir um pequeno ajustamento ao perímetro urbano, na perspectiva de promover a conformação e a colmatação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento de algumas preexistências.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localiza-se no aglomerado de Vilarinho e tem como objetivo introduzir um pequeno ajustamento ao perímetro urbano, na perspectiva de promover a conformação e a colmatação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento de algumas preexistências, legalmente construído e licenciado, suportado por arruamento infraestruturado.
C26	0,41	Áreas com risco de erosão.	Tem como objetivo introduzir pequenos ajustamentos ao perímetro urbano, na perspectiva de promover a conformação e a colmatação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento de algumas preexistências.	Estas manchas a excluir do regime da REN, localizam-se na freguesia de S. J. Tarouca e tem como objetivo introduzir pequenos ajustamentos ao perímetro urbano, na perspectiva de promover a conformação e a colmatação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento de algumas preexistências, legalmente construídas e licenciadas, suportadas por arruamento infraestruturado

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C27	0,01	Áreas com risco de erosão.	Tem como objetivo introduzir pequenos ajustamentos ao perímetro urbano, na perspetiva de promover a conformação e a colmatagem da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento de algumas preexistências.	Estas manchas a excluir do regime da REN, localizam-se na freguesia de S. J. Tarouca e tem como objetivo introduzir pequenos ajustamentos ao perímetro urbano, na perspetiva de promover a conformação e a colmatagem da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento de algumas preexistências, legalmente construídas e licenciadas, suportadas por arruamento infraestruturado.
C28	0,53	Áreas com risco de erosão.	Tem como objetivo promover a integração em perímetro urbano de uma área já ocupada por edificações legalmente construídas e licenciadas.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localizada no aglomerado de S. J. Tarouca, tem como objetivo promover a integração em perímetro urbano de uma área já ocupada por edificações legalmente construídas e licenciadas, que confinam com arruamento infraestruturado, garantindo a continuidade do perímetro urbano, dando coerência e leitura ao troço do arruamento e à ocupação já existente, mantendo o tipo e as características da ocupação do tecido urbano de baixa densidade, onde predominam as tipologias de habitação isolada, contribuindo para o processo de nucleação do aglomerado.
Total C . . .	19,13			
E1	0,44	Áreas com risco de erosão.	Visa promover a integração em perímetro urbano de uma área que apesar de descomprometida, confina com arruamento existente e infraestruturado, assumindo-se como relevante no processo de conformação e colmatagem do tecido urbano de baixa densidade onde predominam as tipologias de habitação isolada.	Esta exclusão do regime da REN, localizada no aglomerado de Cortegada, visa promover a integração em perímetro urbano de uma área que apesar de descomprometida, confina com arruamento existente e infraestruturado, assumindo-se como relevante no processo de conformação e colmatagem do tecido urbano de baixa densidade onde predominam as tipologias de habitação isolada, contribuindo desta forma para a rentabilização das infraestruturas e para o processo de nucleação do aglomerado, mantendo o tipo e as características da ocupação já existente na envolvente, garantindo a estruturação e a qualificação urbanística do aglomerado, dando assim coerência e leitura ao arruamento e à ocupação já existente do outro lado do arruamento.
E2	0,32	Áreas de máxima infiltração.	Introdução de um ligeiro ajustamento promovendo a integração em perímetro urbano de uma área que, apesar de descomprometida, confina com arruamento existente e infraestruturado.	Esta exclusão do regime da REN, localizada no aglomerado de Meixedo, visa a introdução de um ligeiro ajustamento promovendo a integração em perímetro urbano de uma área que, apesar de descomprometida, confina com arruamento existente e infraestruturado. Assume-se como relevante no processo de conformação e colmatagem do tecido urbano de baixa densidade onde predominam as tipologias de habitação unifamiliar isolada, garantindo a estruturação e a qualificação urbanística do aglomerado, dando coerência e leitura ao arruamento já existente e infraestruturado.
E3	1,32	Áreas de máxima infiltração.	Visa promover a integração em perímetro urbano de uma área que, apesar de descomprometida, já integra algumas preexistências, confina com arruamento existente e infraestruturado.	Esta exclusão do regime da REN, localizada no aglomerado de Gouveães, visa promover a integração em perímetro urbano de uma área que, apesar de descomprometida, já integra algumas preexistências, confina com arruamento existente e infraestruturado. Assume-se como relevante no processo de conformação e colmatagem do tecido urbano de baixa densidade onde predominam as tipologias de habitação unifamiliar isolada, contribuindo desta forma para a rentabilização das infraestruturas e para o processo de nucleação do aglomerado, onde se pretende manter o tipo e as características da ocupação urbana já existente na envolvente, garantindo a estruturação e a qualificação urbanística do aglomerado, dando coerência e leitura ao arruamento.

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E4	0,26	Áreas com risco de erosão.	Visa promover a integração em perímetro urbano de uma área que, apesar de descomprometida, confina com arruamento existente e infraestruturado.	Esta exclusão do regime da REN, localizada no aglomerado de Ucanha, visa promover a integração em perímetro urbano de uma área que, apesar de descomprometida, confina com arruamento existente e infraestruturado. Assume-se como relevante no processo de conformação e colmatação do tecido urbano de baixa densidade onde predominam as tipologias de habitação unifamiliar isolada, contribuindo desta forma para a rentabilização das infraestruturas e para o processo de nucleação do aglomerado, onde se pretende manter o tipo e as características da ocupação urbana já existente na envolvente, garantindo a estruturação e a qualificação urbanística do aglomerado, dando coerência e leitura ao arruamento.
E5	0,36	Áreas com risco de erosão.	Tem como objetivo garantir a continuidade da frente urbana, que confina com arruamento existente e infraestruturado, já parcialmente integrada no perímetro urbano do PDM em vigor.	Esta exclusão do regime da REN, localizada no aglomerado de Dálvares, tem como objetivo garantir a continuidade da frente urbana, que confina com arruamento existente e infraestruturado, já parcialmente integrada no perímetro urbano do PDM em vigor. No essencial traduz apenas a conformando o perímetro e regularizando a parcela onde se vai edificar, dando coerência e leitura ao arruamento e à ocupação já existente, permitindo desta forma a rentabilização as infraestruturas já existentes.
E6	0,74	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo garantir a integração em perímetro urbano de uma área que apesar de descomprometida, já se encontra servida de infraestruturas e que pela sua localização se assume como relevante no processo de conformação e colmatação do tecido urbano.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localiza-se no aglomerado de Castanheiro do Ouro e tem como objetivo garantir a integração em perímetro urbano de uma área que apesar de descomprometida, já se encontra servida de infraestruturas e que pela sua localização se assume como relevante no processo de conformação e colmatação do tecido urbano. A Câmara Municipal de Tarouca prevê destinar parte desta área à criação de um espaço de equipamento de carácter religioso (Capela e espaço envolvente), permitindo deste modo rentabilizar as infraestruturas já existentes, contribuindo desta forma para o processo de nucleação do aglomerado urbano.
E7	0,26	Áreas com risco de erosão.	Tem como objetivo procurar garantir a manutenção da classificação em perímetro urbano de uma área que apesar de descomprometida, se assume agora como essencial no processo de nucleação do aglomerado, quer pela sua localização, quer pela relação com a criação de um eixo viário alternativo à EN226.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localiza-se no aglomerado de Carvalhais, e tem como objetivo procurar garantir a manutenção da classificação em perímetro urbano de uma área que apesar de descomprometida, se assume agora como essencial no processo de nucleação do aglomerado, quer pela sua localização, quer pela relação com a criação de um eixo viário alternativo à EN226, na ligação entre a Av. Prof. Celso Gomes e núcleo central de Castanheiro do Ouro.
E8	0,02	Áreas de máxima infiltração.	Correspondem a ligeiros acertos ao perímetro urbano, por forma a garantir alguma homogeneidade em termos de profundidade da frente urbana.	Estas manchas a excluir do regime da REN, localizam-se no aglomerado de Carvalhais, e correspondem a ligeiros acertos ao perímetro urbano, por forma a garantir alguma homogeneidade em termos de profundidade da frente urbana, suportada por arruamento existente e infraestruturado, contribuindo desta forma para o processo de conformação do perímetro urbano, dando coerência e leitura ao arruamento, garantindo uma continuidade urbana legível.

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E9	0,09	Áreas de máxima infiltração.	Correspondem a ligeiros acertos ao perímetro urbano, por forma a garantir alguma homogeneidade em termos de profundidade da frente urbana.	Estas manchas a excluir do regime da REN, localizam-se no aglomerado de Carvalhais, e correspondem a ligeiros acertos ao perímetro urbano, por forma a garantir alguma homogeneidade em termos de profundidade da frente urbana, suportada por arruamento existente e infraestruturado, contribuindo desta forma para o processo de conformação do perímetro urbano, dando coerência e leitura ao arruamento, garantindo uma continuidade urbana legível.
E10	2,6	Áreas com risco de erosão.	Tem como objetivo procurar a integração em perímetro urbano de uma área que apesar de descomprometida, se encontra na envolvente da malha urbana do aglomerado e constitui um troço de arruamento servido de infraestruturaração.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localiza-se no aglomerado de Valdevez, e tem como objetivo procurar a integração em perímetro urbano de uma área que apesar de descomprometida, se encontra na envolvente da malha urbana do aglomerado e constitui um troço de arruamento servido de infraestruturaração, e que permite o enquadramento de algumas preexistências, assumindo-se como essencial no processo de conformação e colmatação da malha urbana, e na rentabilização das infraestruturas já existentes.
E11	2,04	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo procurar a integração em perímetro urbano de uma área que apesar de descomprometida, se encontra na envolvente da malha urbana do aglomerado e constitui um troço de arruamento servido de infraestruturaração, e que permite o enquadramento de algumas preexistências.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localiza-se no aglomerado de Formilo, e tem como objetivo procurar a integração em perímetro urbano de uma área que apesar de descomprometida, se encontra na envolvente da malha urbana do aglomerado e constitui um troço de arruamento servido de infraestruturaração, e que permite o enquadramento de algumas preexistências, assumindo-se como essencial no processo de conformação e colmatação da malha urbana, e na rentabilização das infraestruturas já existentes. Esta área integra uma mancha de AMI isolada, que pela sua dimensão e características é proposta a eliminação da área remanescente na Carta Final da REN.
E12	0,43	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo procurar a integração em perímetro urbano algumas áreas que apesar de descomprometidas, se encontram na envolvente da malha urbana do aglomerado e constituem troços de arruamentos infraestruturados.	Estas manchas a excluir do regime da REN, localizam-se no aglomerado de Vila Chã da Beira, e tem como objetivo procurar a integração em perímetro urbano algumas áreas que apesar de descomprometidas, se encontram na envolvente da malha urbana do aglomerado e constituem troços de arruamentos infraestruturados, assumindo-se como essenciais no processo de conformação e colmatação da malha urbana, e na rentabilização das infraestruturas já existentes.
E13	2,62	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo promover e contribuir para o processo de nucleação da malha urbana do aglomerado, garantindo a continuidade das frentes urbanas já existentes e que confinam com arruamentos existentes e infraestruturados.	Esta exclusão do regime da REN, localiza-se no aglomerado de Castanheiro do Ouro, e tem como objetivo promover e contribuir para o processo de nucleação da malha urbana do aglomerado, garantindo a continuidade das frentes urbanas já existentes e que confinam com arruamentos existentes e infraestruturados. Esta área assume-se como relevante no processo de estruturação e qualificação urbanística do aglomerado, constituída por um tecido urbano de baixa densidade onde predominam as tipologias de habitação isolada, permitindo deste modo rentabilizar as infraestruturas já existentes e promover o enquadramento de algumas preexistências

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E14	0,75	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo procurar a integração em perímetro urbano algumas áreas que apesar de descomprometidas, se encontram na envolvente da malha urbana do aglomerado e constituem troços de arruamentos infraestruturados.	Estas manchas a excluir do regime da REN, localizam-se no aglomerado de Vila Chã da Beira, e tem como objetivo procurar a integração em perímetro urbano algumas áreas que apesar de descomprometidas, se encontram na envolvente da malha urbana do aglomerado e constituem troços de arruamentos infraestruturados, assumindo-se como essenciais no processo de conformação e colmatação da malha urbana, e na rentabilização das infraestruturas já existentes.
E15	0,31	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo a integração em Perímetro urbano de uma área já estruturada, que apesar de descomprometida, se encontra na envolvente da malha urbana do aglomerado, garantindo a continuidade do perímetro urbano.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localizada no aglomerado de Vila Pouca, tem como objetivo a integração em perímetro urbano de uma área já estruturada, que apesar de descomprometida, se encontra na envolvente da malha urbana do aglomerado, garantindo a continuidade do perímetro urbano, dando coerência e leitura ao troço do arruamento já infraestruturado e à ocupação já existente, mantendo o tipo e as características da ocupação do tecido urbano de baixa densidade, onde predominam as tipologias de habitação isolada, contribuindo desta forma para o processo de nucleação do aglomerado.
E16	5,34	Áreas de máxima infiltração.	Objetivo de garantir a continuidade das frentes urbanas já existentes e promover a sua classificação na categoria de espaço urbano de baixa densidade, na continuidade do perímetro urbano do PDM em vigor.	Esta área a excluir do regime da REN, localiza-se no aglomerado de Tarouca, e corresponde a uma área estruturada e consolidada do ponto de vista urbanístico, com o objetivo de garantir a continuidade das frentes urbanas já existentes e promover a sua classificação na categoria de espaço urbano de baixa densidade, na continuidade do perímetro urbano do PDM em vigor. Pretende dar coerência e leitura aos arruamentos e à ocupação já existente, mantendo o tipo e as características da ocupação do tecido urbano de baixa densidade onde predominam as tipologias de habitação isolada, contribuindo desta forma para a conformação da malha urbana do aglomerado e assim garantir o enquadramento de algumas preexistências, bem como a rentabilização do nível de infraestruturação já existente, promovendo a nucleação do aglomerado de Tarouca, que apresenta uma malha urbana já bastante consolidada.
E17	3,02	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo a integração em perímetro urbano de uma área já estruturada, que apesar de descomprometida, se encontra na envolvente da malha urbana do aglomerado, suportada por um troço de arruamento infraestruturado.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localiza-se no aglomerado de Outeiro, e tem como objetivo a integração em perímetro urbano de uma área já estruturada, que apesar de descomprometida, se encontra na envolvente da malha urbana do aglomerado, suportada por um troço de arruamento infraestruturado.
E18	0,12	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo promover a conformação e a colmatação da malha urbana, na continuidade do perímetro urbano em vigor, garantindo a continuidade da frente urbana de ambos os lados do arruamento.	Esta área assume enorme relevância no processo de conformação e colmatação da malha urbana, e na rentabilização das infraestruturas já existentes, garante a continuidade do perímetro urbano, dando coerência e leitura ao troço do arruamento e à ocupação já existente.



Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E19	2,22	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo promover a conformação e a colmatção da malha urbana, na continuidade do perímetro urbano em vigor, garantindo a continuidade da frente urbana de ambos os lados do arruamento, dando coerência e leitura ao troço do arruamento e à ocupação já existente.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localiza-se no aglomerado de Várzea da Serra, tem como objetivo promover a conformação e a colmatção da malha urbana, na continuidade do perímetro urbano em vigor, garantindo a continuidade da frente urbana de ambos os lados do arruamento, dando coerência e leitura ao troço do arruamento e à ocupação já existente, promovendo a rentabilização das infraestruturas já existentes.
E20	0,69	Áreas de máxima infiltração.	Tem como objetivo promover a conformação e a colmatção do perímetro urbano, na perspetiva de garantir a nucleação da malha urbana já existente.	Esta mancha a excluir do regime da REN, localiza-se na envolvente do núcleo urbano do aglomerado de Vila Chã do Monte e tem como objetivo promover a conformação e a colmatção do perímetro urbano, na perspetiva de garantir a nucleação da malha urbana já existente. Esta área no essencial traduz a integração em perímetro urbano de um troço de arruamento já infraestruturado, que apesar de descomprometido, se assume agora como essencial no processo de nucleação do aglomerado, dando assim coerência e leitura ao arruamento e à ocupação já existente na envolvente, constituída por um tecido urbano de baixa densidade onde predominam as tipologias de habitação isolada.
E21	0,37	Áreas de máxima infiltração.	Pretende-se, repor a legalidade da edificação existente, potenciando, não só a regularização da atividade, bem como a sua modernização e desenvolvimento.	Trata-se de uma zona já comprometida pela ocupação social/humana, justificando-se a sua exclusão pela necessidade de promover a regularização/legalização da instalação destinada à atividade pecuária aí existente, de grande importância para a economia local. Pretende-se, assim, repor a legalidade da edificação existente, potenciando, não só a regularização da atividade, bem como a sua modernização e desenvolvimento.
E22	0,42	Áreas de máxima infiltração.	Pretende-se, a regularização da instalações atuais, como também potenciar a sua expansão e melhoramento, dando resposta às crescentes necessidades locais.	Trata-se de uma zona já comprometida pela ocupação social/humana, justificando-se a sua exclusão pela necessidade de regularizar as instalações do Centro de Recolha Oficial de Animais — canil municipal, aí existente. O Centro de Recolha Oficial de Animais de Companhia do Município de Tarouca, assume-se como um equipamento fundamental para dotar o concelho de um espaço capaz de cumprir os preceitos da legislação em vigor, numa área de manifesta importância e sensibilidade coletiva, como é a sanidade e o bem-estar dos animais. Pretende-se, não só, a regularização da instalações atuais, mas também potenciar a sua expansão e melhoramento, dando resposta às crescentes necessidades locais.
Total E . . .	20,77			
Total C e E	39,9			



**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

57497 — http://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_57497_1.jpg

613955623