

QUADRO ANEXO

Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Vizela

N.º de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C1	0,07	Áreas de máxima infiltração	Espaço Residencial	Área ocupada com edificação antiga, incluída em solo urbanizado.
C2	0,27	Áreas de máxima infiltração	Espaço Residencial	Área ocupada com edificações antigas, incluídas em solo urbanizado.
C3	0,13	Áreas de máxima infiltração	Uso Especial: Equipamento	Área ocupada com edificação, incluída em solo urbanizado. Respeita ao edifício do centro social de Sta Eulália construído recentemente.
C4	1,02	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial	Área ocupada com edificações antigas, incluídas em solo urbanizado.
C5	0,67	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial	Área ocupada com edificações, incluídas em solo urbanizado.
C6	0,4072	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial	Área já ocupada por três habitações licenciadas e situadas junto a um aglomerado no qual ficarão incluídas
C7	0,52	Áreas com risco de erosão	Espaços de atividades económicas	Enquadrado no Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, e qual possui deliberação favorável condicionada na Conferência Decisória de 21-06-2016
Total C	3,0872			
E1	5,77	Áreas de máxima infiltração	Espaço Residencial e Espaços Verdes	Área central na cidade de Vizela que importa requalificar e integrar nesta, com usos e atividades adequados. A proposta do PDM é que esta área seja integrada em solo urbanizável e a ocupação seja enquadrada por Unidade de Execução que salvguarde os solos de maior sensibilidade (margens da ribeira), integrando-os em espaço verde urbano de utilização coletiva.
E2	0,55	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial	Área de colmatção situada entre solo urbano consolidado.
E3	0,15	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial	Área de colmatção situada entre solo urbano consolidado.
E4	5,15	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial	Propiciar a requalificação urbana de uma parcela situada entre áreas urbanas consolidadas/em consolidação.
E5	0,16	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial	Rentabilizar infraestruturas instaladas.
E6	0,9	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial	Rentabilizar infraestruturas instaladas em arruamento já parcialmente edificado.
E7	0,58	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial	Rentabilizar infraestruturas instaladas.
E8	0,08	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial	Corresponde a um acerto cadastral
E9	0,19	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial	Rentabilizar infraestruturas instaladas
E10	0,89	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial	Rentabilizar infraestruturas instaladas
E11	0,2738	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial	Área de colmatção situada junto a solo urbano consolidado

E12	0,2267	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial	Propiciar a requalificação urbana de uma parcela situada junto a um conjunto urbano consolidado
E13	0,0455	Áreas com risco de erosão	Espaço Residencial	Área de colmatção situada junto a solo urbano consolidado
E14	3,3702	Áreas com risco de erosão	Espaços Turísticos	Rentabilizar equipamentos e infra estruturas já instaladas no terreno e envolvente próxima
E15	1,1537	Áreas com risco de erosão	Espaços de Edificação Dispersa	Rentabilizar infra estruturas e serviços instalados
Total E	18,9439			
Total C e E	22,0311			