

PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P.****Aviso n.º 20258/2025/2**

Sumário: Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do município de Sernancelhe, no âmbito do Plano Diretor Municipal (PDM) de Sernancelhe (revisão).

A delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) para a área do Município de Sernancelhe foi aprovada pela Portaria n.º 43/2015, de 20 de fevereiro, que foi alvo de alteração pelos Avisos n.º 9486/2021, de 19 de maio e n.º 8625/2022, de 28 de abril.

A Câmara Municipal de Sernancelhe apresentou, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na sua atual redação, uma proposta de alteração da REN para o Município de Sernancelhe elaborada no âmbito da segunda revisão do Plano Diretor Municipal (PDM).

A Comissão Consultiva da segunda revisão do PDM, em 19 de setembro de 2024, emitiu parecer favorável à proposta final de plano e à aprovação da alteração à Carta da REN de Sernancelhe, condicionado aos ajustamentos decorrentes dos pareceres emitidos nessa sede, os quais foram, oportunamente, introduzidos na proposta.

Assim:

Considerando o disposto no n.º 3 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na atual redação, faz-se público o seguinte:

Artigo 1.º**Objeto**

É aprovada a alteração da Reserva Ecológica Nacional do Município de Sernancelhe, bem como as áreas a excluir, identificadas na carta e no quadro anexo ao presente Aviso que dela fazem parte integrante.

Artigo 2.º**Consulta**

A referida carta, o quadro anexo e a memória descritiva e justificativa podem ser consultados na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P., bem como na Direção-Geral do Território.

Artigo 3.º**Produção de efeitos**

O presente Aviso produz efeitos no dia seguinte ao da sua publicação ou com a entrada em vigor da segunda revisão do Plano Diretor Municipal de Sernancelhe, caso esta só venha a ocorrer em momento ulterior.

2 de junho de 2025. — A Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P., António M. Cunha.

Quadro Anexo – Áreas Excluídas
Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Sernancelhe

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C1	0,798	Faixa de proteção das albufeiras	Área totalmente edificada e consolidada. Edifícios legalmente construídos, licenciados ou autorizados, que constam do perímetro urbano do Plano de Ordenamento da Albufeira do Vilar (POAV)	Espaços Centrais – Nível 2
C2	1,708	Faixa de proteção das albufeiras	Área totalmente edificada e consolidada. Edifícios legalmente construídos, licenciados ou autorizados, que constam do perímetro urbano do Plano de Ordenamento da Albufeira do Vilar (POAV)	Espaços Habitacionais
C3	27,030	Cabeceiras das linhas de água	Aglomerado urbano de Sarzeda, dotado de infraestruturas e praticamente consolidado	Espaços Centrais – Nível 2/Espaços Habitacionais/Espaço de Atividades Económicas/Espaços Urbanos de Baixa Densidade
C4	0,245	Cabeceiras das linhas de água	Área totalmente edificada e consolidada	Espaços Habitacionais
C5	0,180	Cabeceiras das linhas de água	Área totalmente edificada e consolidada	Espaços Habitacionais
C6	1,824	Cabeceiras das linhas de água	Área totalmente edificada e consolidada	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
C7	1,017	Cabeceiras das linhas de água	Área totalmente edificada e consolidada	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Total C	32,801			
E1	1,197	Áreas com risco de erosão	Frente urbana parcialmente ocupada, em consolidação no aglomerado urbano de Sernancelhe e totalmente dotada de infraestruturas, pelo que se procura neste caso fomentar a colmatação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
E2	1,715	Cabeceiras das linhas de água	Interstícios de frente urbana em consolidação no aglomerado urbano de Sarzeda e totalmente dotada de infraestruturas	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
E3	1,135	Cabeceiras das linhas de água	Interstícios de frente urbana em consolidação no aglomerado urbano de Sarzeda e totalmente dotada de infraestruturas	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Total E	4,047			
Total C+E	36,848			

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

83857 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_83857_1818_REN.jpg

619410202