

**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS****Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P.****Aviso n.º 20414/2025/2**

**Sumário:** Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do Município de Vila Nova de Foz Côa, no âmbito do PDM – Vila Nova de Foz Côa (Revisão).

**Coesão Territorial****Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P.**

A delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) para a área do Município de Vila Nova de Foz Côa foi aprovada pela Portaria n.º 181/2016, de 7 de julho de 2016.

A Câmara Municipal de Vila Nova de Foz Côa apresentou, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, uma proposta de alteração da Reserva Ecológica Nacional para o Município de Vila Nova de Foz Côa, elaborada no âmbito da segunda revisão do Plano Diretor Municipal (PDM).

A Comissão Consultiva da segunda revisão do PDM, em 24 de abril de 2024, emitiu parecer favorável à proposta final de plano e à aprovação, por unanimidade, da alteração à Carta da Reserva Ecológica Nacional de Vila Nova de Foz Côa, condicionado aos ajustamentos decorrentes dos pareceres emitidos nessa sede, os quais foram, oportunamente, introduzidos na proposta.

Assim:

Considerando o disposto no n.º 3 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, com a redação do Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, faz-se público o seguinte:

**Artigo 1.º****Objeto**

É aprovada a alteração da Reserva Ecológica Nacional do Município de Vila Nova de Foz Côa, bem como as áreas a excluir, identificadas na carta e no quadro anexo ao presente Aviso que dela fazem parte integrante.

**Artigo 2.º****Consulta**

A referida carta, o quadro anexo e a memória descritiva e justificativa podem ser consultados na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P., bem como na Direção-Geral do Território.

**Artigo 3.º****Produção de efeitos**

O presente Aviso produz efeitos no dia seguinte ao da sua publicação ou com a entrada em vigor da segunda revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Foz Côa, caso esta só venha a ocorrer em momento ulterior.

3 de junho de 2025. — O Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P., António M. Cunha.

**Quadro Anexo – Áreas Excluídas**
**Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Vila Nova de Foz Côa**

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C1	0,203	Áreas com risco de erosão	Área parcialmente edificada no lugar de Numão. A área não ocupada corresponde a ajuste de regularização do limite do aglomerado.	Espaço Habitacional
C2	3,877	Áreas com risco de erosão	Área edificada consolidada no lugar de Seixas.	Espaço Habitacional
C3	0,157	Áreas com risco de erosão	Área edificada consolidada no lugar de Seixas.	Espaço Habitacional
C4	2,896	Áreas com risco de erosão	Área edificada consolidada no lugar de Murça.	Espaço Habitacional
C5	0,240	Áreas com risco de erosão	Área de colmatação no lugar de Murça.	Espaço Habitacional
C6	0,927	Áreas com risco de erosão	Área edificada consolidada no lugar de Mós.	Espaço Habitacional
C7	0,267	Áreas com risco de erosão	Área edificada consolidada no lugar de Mós.	Espaço Habitacional
C8	0,437	Áreas com risco de erosão	Área edificada consolidada no lugar de Santo Amaro.	Espaço Habitacional
C9	0,133	Cabeceiras das linhas de água	Cemitério de Santo Amaro.	espaço de Equipamento; Espaço Agrícola
C10	0,203	Áreas de máxima infiltração, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área parcialmente edificada no lugar de Cortes da Veiga.	Espaço Habitacional
C11	2,236	Áreas de máxima infiltração, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área parcialmente edificada no lugar de Cortes da Veiga.	Espaço Habitacional
C12	1,271	Áreas de máxima infiltração, Zonas ameaçadas pelas cheias	Área predominantemente edificada no lugar de Cortes da Veiga.	Espaço Habitacional
C13	0,297	Áreas com risco de erosão	Área edificada consolidada no lugar de Pocinho.	Espaço Habitacional
C14	2,479	Áreas com risco de erosão	Área edificada consolidada no lugar de Pocinho.	Espaço Habitacional
C15	0,715	Áreas de máxima infiltração, Faixa de proteção das albufeiras	Área parcialmente edificada no lugar de Pocinho.	Espaço Habitacional; Espaço de Equipamento
C16	0,253	Faixa de proteção das albufeiras	Fossa séptica no lugar de Pocinho.	Espaço de Equipamento; Uso Múltiplo
C17	0,036	Faixa de proteção das albufeiras	Área predominantemente edificada no lugar de Pocinho.	Espaço Habitacional; Uso Múltiplo
C18	0,431	Áreas com risco de erosão	Área ocupada por edifício do Centro de Alto Rendimento (CAR) do Pocinho.	Espaço de Equipamento

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C19	1,045	Áreas com risco de erosão	Área ocupada pelo edifício do museu do Côa.	Espaço de Equipamento e Infraestruturas
C20	0,058	Cabeceiras das linhas de água	Acerto pontual para regularização da frente urbana e inclusão em espaços habitacionais da cidade.	Espaço Habitacional
C21	145,418	Cabeceiras das linhas de água	Área correspondente a grande parte da área consolidada da cidade.	Espaço Central; Espaço Habitacional; Espaço de Equipamento; Espaço de Atividades Económicas; Verde de Enquadramento; Verde de
C22	0,560	Áreas com risco de erosão	Área do atual canil municipal, nas imediações da cidade.	Espaço de Equipamento; Uso Múltiplo
C23	0,201	Áreas com risco de erosão	Pequena parcela de acerto e regularização do perímetro urbano na cidade.	Espaço Habitacional
C24	1,340	Cabeceiras das linhas de água	Área parcialmente ocupada de remate do perímetro urbano da cidade, associada a arruamento infraestruturado.	Espaço Habitacional
C25	1,201	Cabeceiras das linhas de água	Lote ainda não ocupado integrado no loteamento industrial da cidade.	Espaço de Atividades Económicas; Espaço Agrícola
C26	7,991	Cabeceiras das linhas de água	Área correspondente à parcela do Kartódromo.	Espaço de Equipamento
C27	4,395	Cabeceiras das linhas de água	Unidade industrial existente que se pretende associar com o espaço de atividades económicas programado a norte.	Espaço de Atividades Económicas; Espaço Agrícola
C28	0,657	Cabeceiras das linhas de água	Área edificada consolidada no lugar de Touça.	Espaço Habitacional
C29	0,121	Áreas de máxima infiltração	Regularização dos limites da área urbana do lugar de Sequeira.	Espaço Habitacional
C30	2,319	Áreas com risco de erosão	Área edificada consolidada no lugar de Cedovim.	Espaço Habitacional
C31	1,298	Áreas com risco de erosão	Área edificada consolidada no lugar de Cedovim.	Espaço Habitacional
C32	2,115	Áreas com risco de erosão	Área edificada consolidada no lugar de Cedovim.	Espaço Habitacional
C33	21,474	Cabeceiras das linhas de água	Corresponde à totalidade do lugar de Chãs.	Espaço Habitacional
Total C	207,249			
E1	7,961	Cabeceiras das linhas de água	Área programada, incluída em UOPG, na cidade de Vila Nova de Foz Côa. Área central, de charneira entre o núcleo antigo e as expansões recentes, essencial no contributo para a coesão da cidade e que permitirá no processo de urbanização a disponi	Espaço Habitacional

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E2	0,743	Cabeceiras das linhas de água	Área programada, na cidade de Vila Nova de Foz Côa. Corresponde a uma pequena parcela livre de edificações, cuja urbanização se pretende promover de forma a viabilizar a abertura de arruamento local.	Espaço Habitacional
E3	6,334	Cabeceiras das linhas de água	Área programada. Área essencial para a ampliação do atual loteamento industrial da cidade.	Espaço de Atividades Económicas
E4	0,887	Cabeceiras das linhas de água	Área reservada para a construção do novo canil municipal.	Espaço de Equipamento e Infraestruturas
E5	1,937	Cabeceiras das linhas de água	Área programada, no Lugar de Chãs. Reserva de solo para construção do lar 3.ª idade, com projeto em desenvolvimento pela paróquia local.	Espaço de Equipamento
E6	1,873	Cabeceiras das linhas de água	Área programada, no Lugar de Almendra. Implementação da estratégia do PDM de previsão de áreas empresariais dispersas pelo território associadas, preferencialmente, a unidades já instaladas.	Espaço de Atividades Económicas
Total E	19,735			
Total C+E	226,984			

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT  
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

83876 — [https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta\\_de\\_Delimitação\\_83876\\_0914\\_REN.jpg](https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_83876_0914_REN.jpg)

619413062