



Oportunidades de financiamento no Norte no período de programação 2021-2027 das Políticas da União Europeia

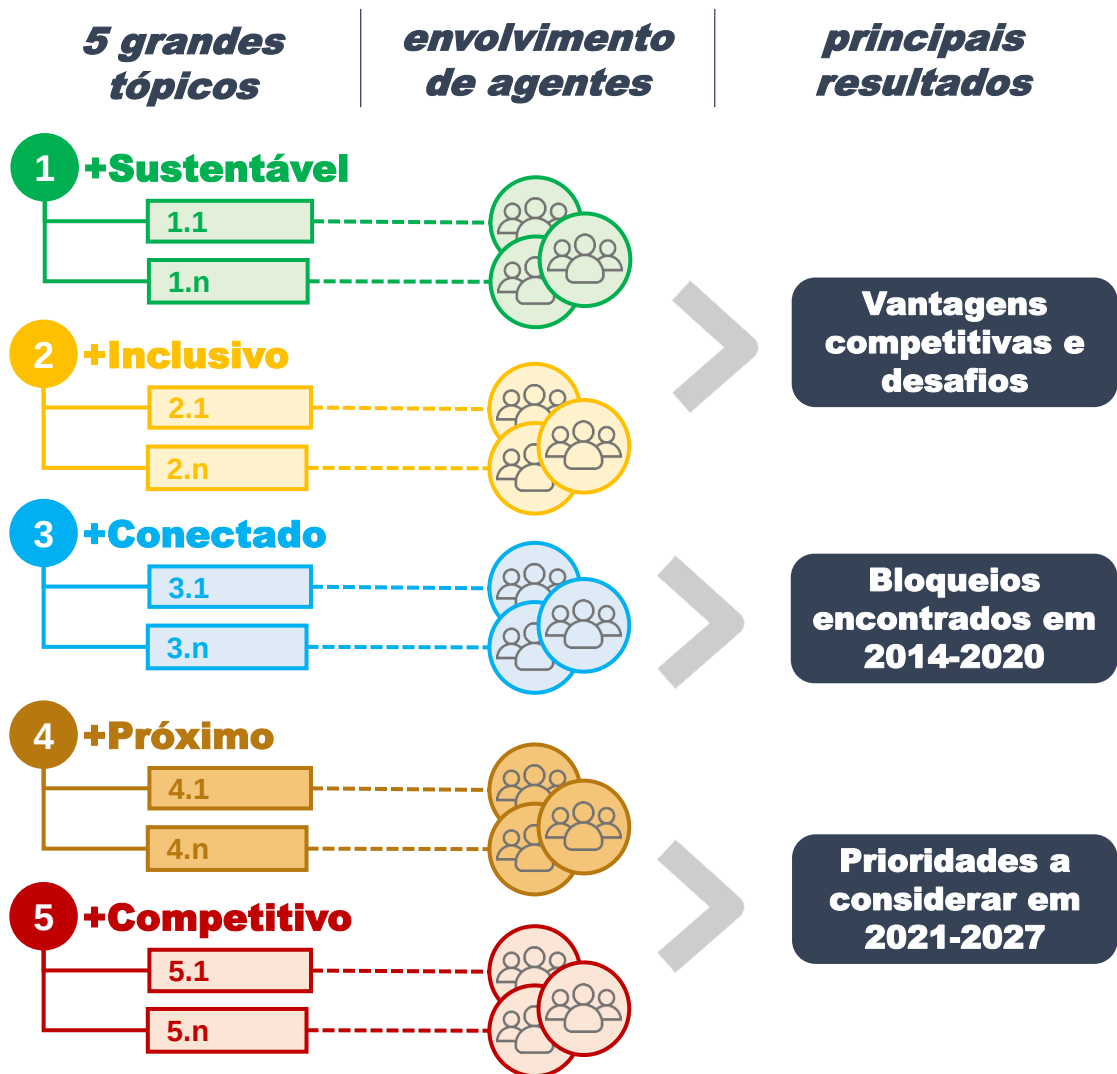
Habitação

Francisco Morais | 13 julho 2021

1. Breve enquadramento do Evento



Ciclo de *workshops* para a preparação do novo Programa Operacional Regional do Norte



2. A Habitação no período 2014-2020

Síntese da dinâmica de aprovação no Norte (dezembro de 2020)



€ **2 Fundos**

FEDER

FSE

Fundo de
Coesão

⚙️ **2 Programas**

NORTE
2020
PROGRAMA OPERACIONAL REGIONAL DO NORTE

POCH

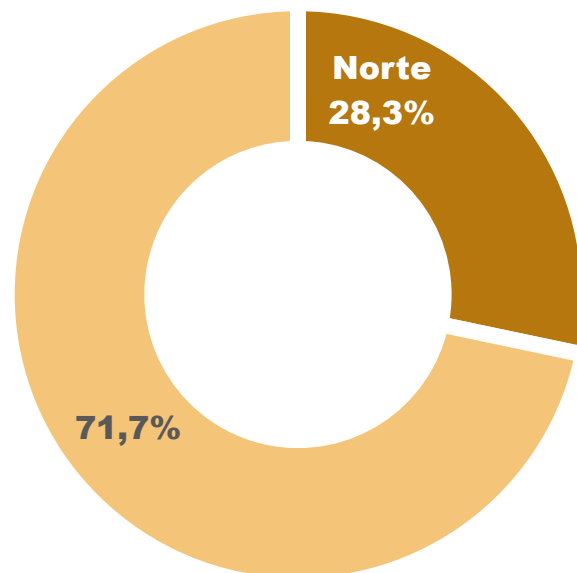
PO ISE

POSEUR

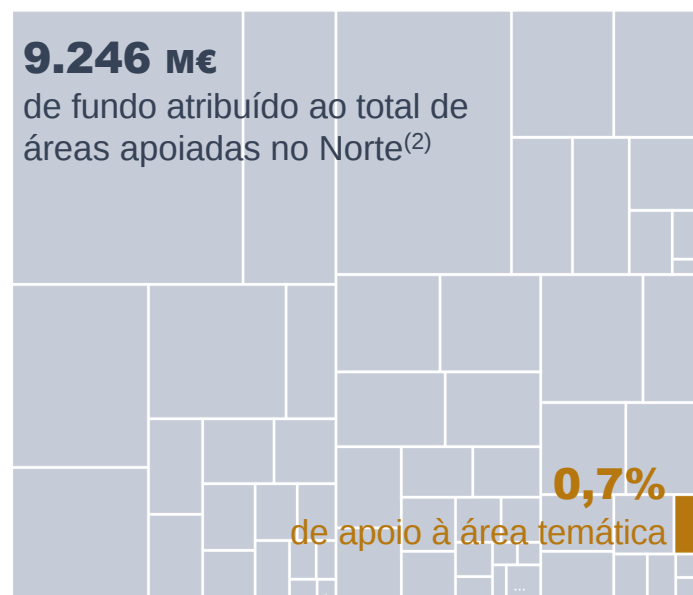
COMPETE
2020

⁽¹⁾ Operações com incidência exclusiva no Norte. A estas poderá acrescer uma operação apoiada no país que abrange mais do que uma região NUTS II.

⁽²⁾ Este valor respeita aos programas da Política de Coesão com incidência exclusiva em Portugal. Não inclui os programas de Cooperação Territorial Europeia.



Peso do Norte (%) no total de fundo aprovado em PT para a área temática



Representatividade da área temática (%) no total de áreas apoiadas no Norte

2. A Habitação no período 2014-2020

Elegibilidades e projetos emblemáticos no Norte (dezembro 2020)

Grandes tipos de operações apoiadas

- **Apoio à eficiência energética, à gestão inteligente da energia e à utilização das energias renováveis no setor da habitação e da habitação social**

Intervenções na envolvente opaca e envidraçada dos edifícios, nos sistemas de produção de AQS sanitária, na iluminação interior, na ventilação, iluminação e outros elementos de áreas comuns de edifícios, instalação de sistemas de gestão de consumos de energia, promoção de energias renováveis na habitação social para autoconsumo, auditorias, estudos, diagnósticos e análises energéticas.

- **Reabilitação integral de edifícios destinados à habitação**

Intervenções em edifícios com idade igual ou superior a 30 anos ou que demonstrem um nível de conservação igual ou inferior a 2, integrados em plano de ação de regeneração urbana (PARU).

Maiores projetos apoiados no Norte

NORTE-03-1204-FEDER-000005

Promoção da eficiência energética e racionalização dos consumos em 105 edifícios de 9 Bairros Sociais no Porto

Município do Porto

5.798 mil €
Fundo aprovado

6.821 mil €
Investimento elegível

NORTE-03-1204-FEDER-000051

Reabilitação do Conjunto Habitacional da Biquinha FFH para a promoção da eficiência energética

Município de Matosinhos

2.510 mil €
Fundo aprovado

2.953 mil €
Investimento elegível

Instrumento financeiro para a reabilitação e revitalização urbanas (IFRRU) no Norte

Estrutura de gestão do IFRRU 2020

Aprovou 112 operações que têm em vista a reabilitação de edifícios e/ou o incremento da sua eficiência energética

Particulares

107.832 mil €
Fundo aprovado

162.102 mil €
Investimento elegível

2. A Habitação no período 2014-2020

Síntese da dinâmica de aprovação no Norte (dezembro de 2020)



NUTS III	Soma de Despesas Elegíveis Totais Atribuídas à Operação	N.º Operações
Alto Tâmega	1 564 654,35 €	2
Área Metropolitana do Porto	31 226 652,52 €	31
Ave	3 509 217,33 €	5
Cávado	1 317 193,49 €	1
Douro	3 152 730,44 €	3
Tâmega e Sousa	2 588 753,67 €	4
Terras de Trás-os-Montes	897 878,57 €	2
Total Geral	44 257 080,37 €	48

Operações aprovadas no Norte no âmbito da
“Habitação”

Programa Operacional Regional do Norte

2. A Habitação no período 2014-2020

Nova Geração de Políticas de Habitação - 2018

HABITAÇÃO COMO UM DIREITO

- **Garantir o acesso de todos a uma habitação adequada**, entendida no sentido amplo de habitat e orientada para as pessoas, passando por um alargamento do âmbito de beneficiários e da dimensão do parque com apoio público
- **Criar as condições para que tanto a reabilitação do edificado como urbana passem de exceção a regra** e se tornem nas formas de intervenção predominantes, tanto ao nível do edificado como das áreas urbanas

CARÊNCIAS ESTRUTURAIS

- Acesso à habitação
- Equilíbrio entre os vários segmentos de oferta habitacional
- Qualificação do edificado
- Coesão socioterritorial

NOVOS DESAFIOS

- Alterações demográficas
- Novas dinâmicas familiares e profissionais
- Novas necessidades habitacionais (mudança de paradigma no acesso à habitação pós-crise e alteração da dinâmica de mercado)
- Diversidade e especificidade da expressão territorial das carências habitacionais

2. A Habitação no período 2014-2020

Condicionantes à programação e principais domínios de intervenção

Nova Geração de Políticas de Habitação

ESTRATÉGIAS LOCAIS DE HABITAÇÃO

- Dar resposta a famílias que vivem em situação de grave carência habitacional;
- Garantir o acesso à habitação aos que não têm resposta por via do mercado;
- Criar condições para que a reabilitação seja a principal forma de intervenção ao nível do edificado e do desenvolvimento urbano, para satisfazer as necessidades de habitação;
- Promover a inclusão social e territorial e as oportunidades de escolha habitacionais.
- Aumentar o peso da habitação com apoio público no parque habitacional de 2% para 5% (acréscimo de cerca de 170.000 fogos).
- Baixar a percentagem de população que vive em agregados familiares com sobrecarga de despesas com habitação no regime de arrendamento de 35% para 27%
- A ELH deve priorizar a resolução de situações habitacionais indignas mas pode incidir sobre todo o tipo de carências habitacionais, ou seja, sobre as situações de dificuldade de acesso à habitação.

2. A Habitação no período 2014-2020

Nova Geração de Políticas de Habitação

INSTRUMENTOS DE APOIO À PROMOÇÃO PÚBLICA DE HABITAÇÃO

Instrumentos de apoio à promoção pública de habitação

Objetivo: Dar resposta a famílias que vivem em situação de grave carência habitacional

1º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação

Porta de Entrada – Programa de Apoio ao Alojamento Urgente

Objetivo: Garantir o acesso à habitação aos que não têm resposta por via do mercado

Fundo Nacional de Reabilitação do Edificado (FNRE)

Direito Real de Habitação Duradoura

Programa de arrendamento acessível

Regime especial de seguros de Arrendamento no âmbito do Programa de Arrendamento Acessível.

Atualização dos parâmetros de área e de custo a que deve obedecer a promoção de Habitação de Custos

Controlados (HCC).

Porta 65 Jovem.

Plataforma eletrónica do arrendamento apoiado.

Objetivo: Criar condições para que a reabilitação seja a principal forma de intervenção ao nível do edificado e do desenvolvimento urbano

Execução de obras coercivas - alteração das regras aplicáveis à intimação para a execução de obras coercivas necessárias à correção de más condições de segurança e salubridade das edificações, nos casos em que os proprietários não cumpram o seu dever

Agravamento da tributação dos imóveis devolutos.

Projeto Reabilitar como regra.

Reabilitar para arrendar

IFRRU 2020

PARU – Planos de Ação de Regeneração Urbana

PAICD – Planos de Ação de Intervenção em Comunidades Desfavorecidas

Programa Casa eficiente 2020

Programa de Reabilitação urbana de bairros sociais na vertente da eficiência energética.

Objetivo: Promover a inclusão social e territorial e as oportunidades de escolha habitacionais

Da Habitação ao Habitat.

Chave na mão – programa de mobilidade habitacional para a coesão territorial.

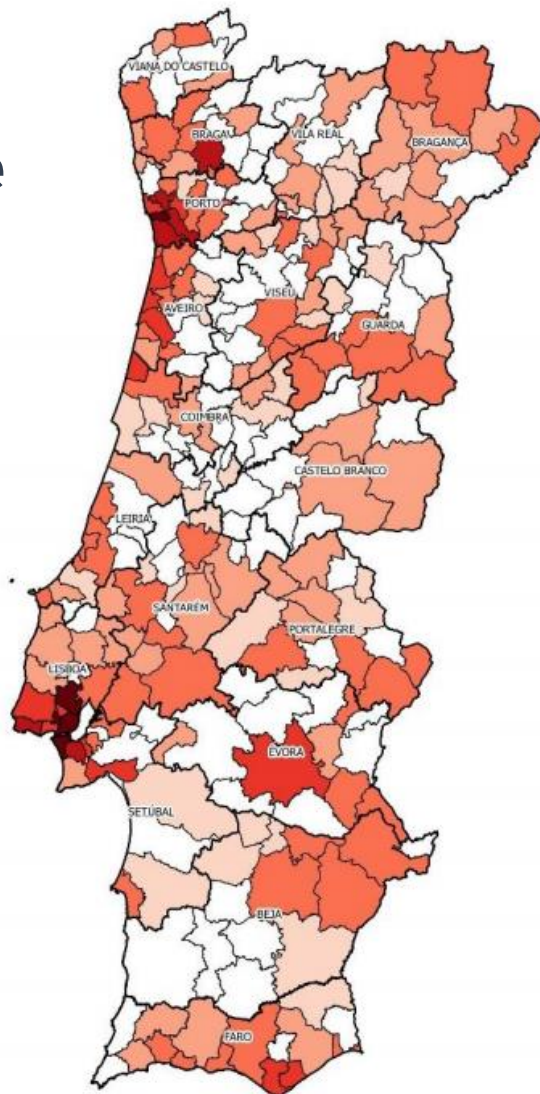
Porta ao lado

Programa de mobilidade habitacional no parque de arrendamento público

3. A Habitação na região Norte Enquadramento

N.º de famílias a realojar

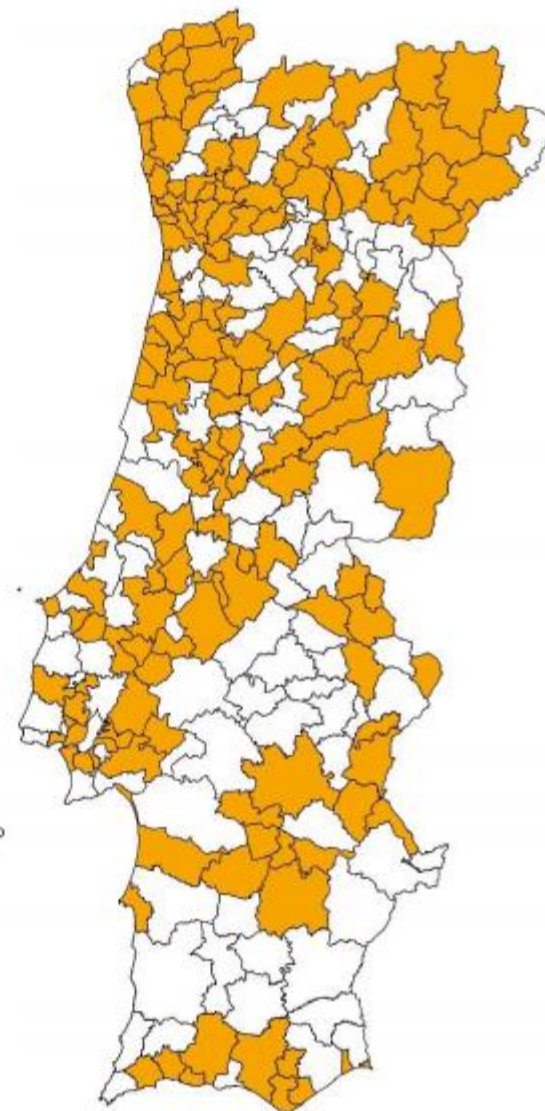
1 - 5
6 - 25
26 - 150
151 - 500
501 - 1000
>1000



Municípios por número de famílias a realojar
Levantamento Nacional das Necessidades de
Realojamento Habitacional

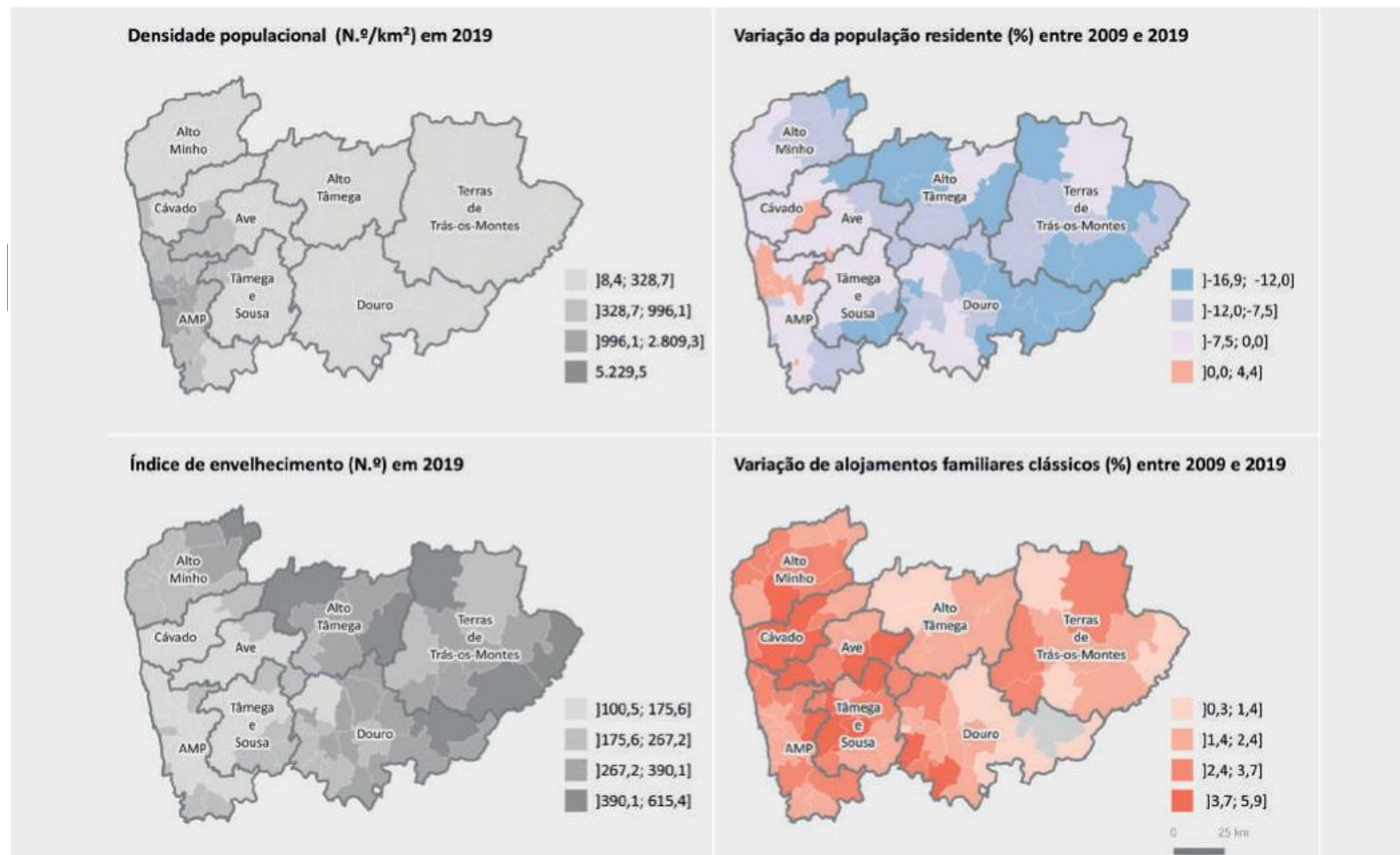
Adesão ao programa 1.º Direito

Aderente
Não aderente



Adesão ao Programa 1.º Direito por Município

3. A Habitação na região Norte Enquadramento



Fonte: Estratégia de Desenvolvimento do Norte
para Período de Programação 2021-27 das Políticas
da União Europeia

Figura 43 – Densidade populacional, população residente, índice de envelhecimento e alojamentos familiares clássicos
Fonte: Estimativas Provisórias Anuais da População Residente, INE; Estatísticas da Construção e da Habitação, INE

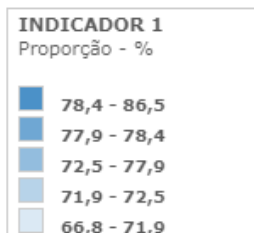
INDICADOR 1 Ocupantes proprietários

INDICADOR 2 Inquilinos e outros

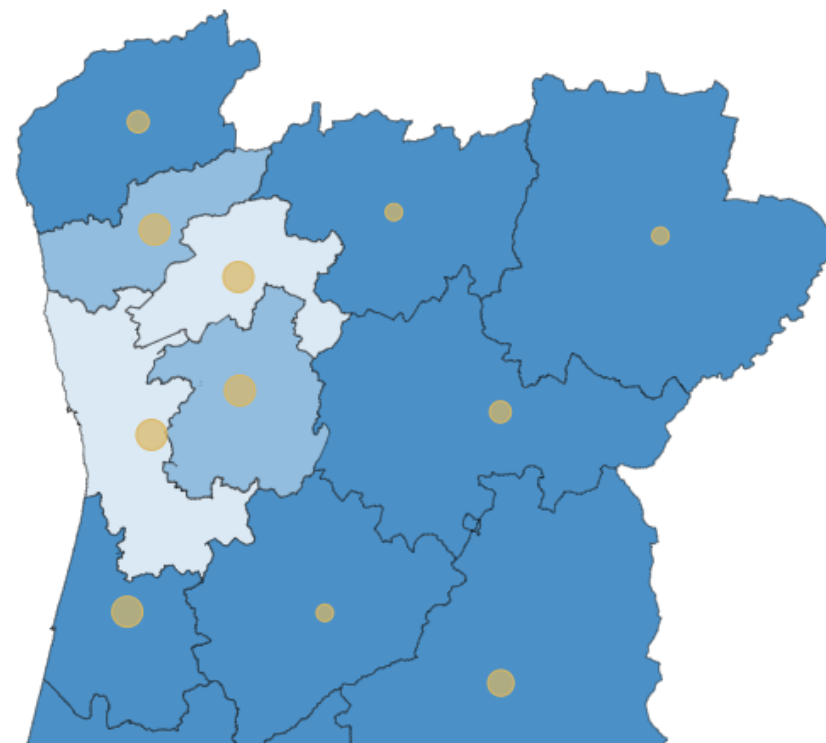
3. A Habitação na região Norte Enquadramento



2011



0km 100km



Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo os Censos: total, por ocupantes proprietários e inquilinos (%)

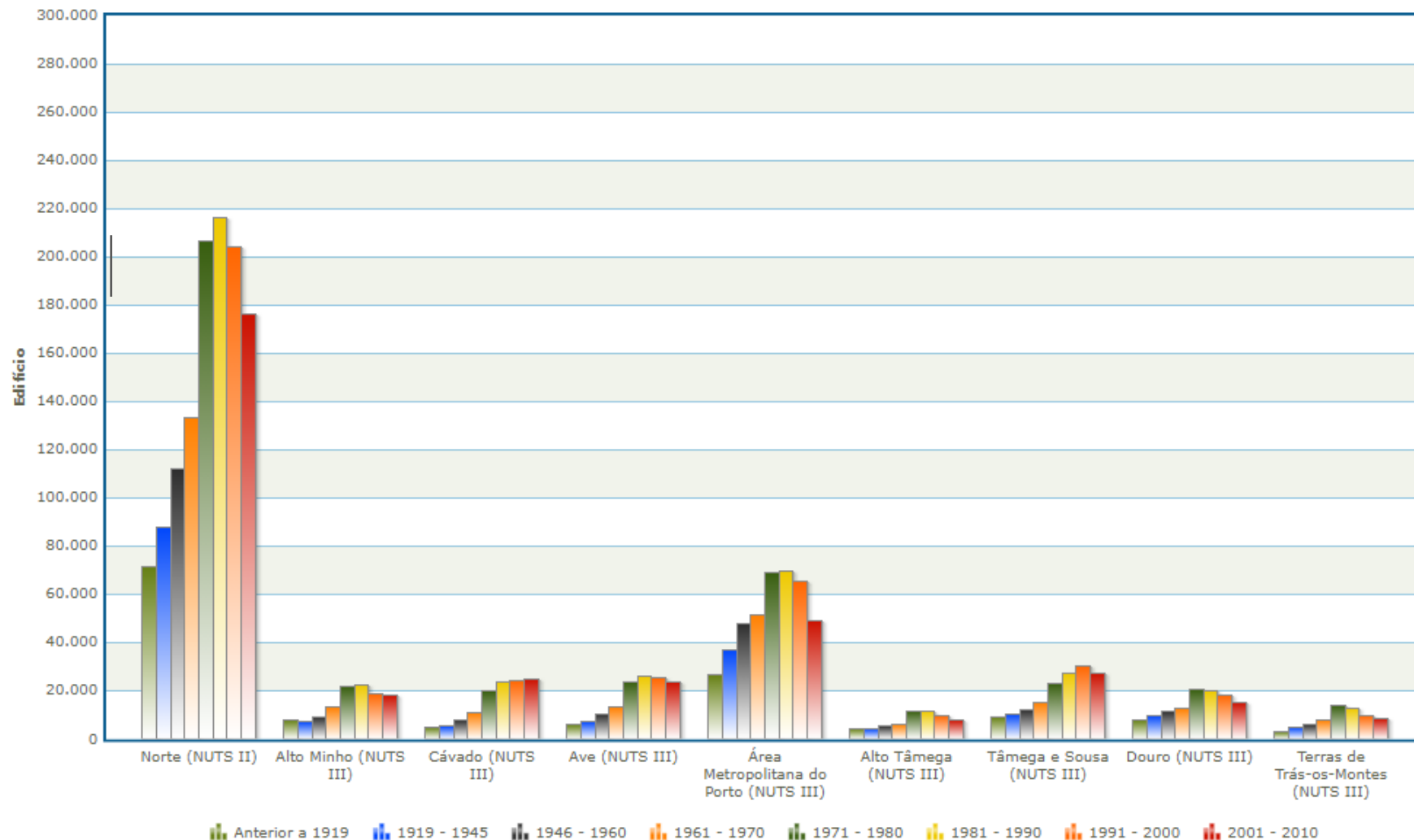
Fontes de Dados: INE - II, IV e V Recenseamentos Gerais da Habitação

Fonte: PORDATA

Última actualização: 2015-06-26

3. A Habitação na região Norte Enquadramento

Edifícios segundo os Censos: total e por época de construção



Fontes de Dados: INE - II, IV e V Recenseamentos
Gerais da Habitação
Fonte: PORDATA
Última actualização: 2018-03-15

3. A Habitação na região Norte Enquadramento

Territórios	Época de construção								
	Total	Anterior a 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2010
Anos	% acumulada idade	5,9% >100	13,2% >76	22,5% >61	33,5% >51	50,6% >41	68,5% >31	85,4% >21	100,0% >11
Norte	1 209 911	71 817	87 996	112 397	133 424	206 637	216 376	204 613	176 651
Alto Minho	120 886	8 059	7 271	9 572	13 495	22 236	22 644	19 355	18 254
Cávado	124 414	5 156	5 588	8 210	11 434	20 500	24 089	24 504	24 933
Ave	138 142	6 155	7 640	10 527	13 785	23 674	26 579	25 950	23 832
Área Metropolitana do Porto	418 038	26 903	37 267	48 025	51 582	69 334	69 912	65 448	49 567
Alto Tâmega	63 222	4 422	4 381	5 580	6 653	11 746	11 987	10 235	8 218
Tâmega e Sousa	157 202	9 379	10 629	12 694	15 171	23 604	27 711	30 475	27 539
Douro	118 572	8 232	10 214	11 692	12 965	21 165	20 436	18 545	15 323
Terras de Trás-os-Montes	69 435	3 511	5 006	6 097	8 339	14 378	13 018	10 101	8 985

Edifícios segundo os Censos: total e por época de construção

Fontes de Dados: INE - II, IV e V Recenseamentos Gerais da Habitação

Fonte: PORDATA

Última actualização: 2018-03-15

4. A Habitação no período 2021-2027

PRR – C2 Habitação

Relançar e reorientar a política de habitação e dar resposta às carências estruturais permanentes ou temporárias. Ao nível da Habitação pretende-se relançar e reorientar a política de habitação em Portugal, salvaguardando habitação para todos, através do reforço do parque habitacional público e da reabilitação das habitações indignas das famílias de menores rendimentos, por forma a promover um acesso generalizado a condições de habitação adequadas.

Reformas

RE-r04: Plano Nacional de Alojamento Urgente e Temporário

Investimentos

RE-C02-i01: Programa de Apoio ao Acesso à Habitação	1211M	>
RE-C02-i02: Bolsa nacional de alojamento urgente e temporário	176M	>
RE-C02-i03-RAM: Reforço da oferta de habitação apoiada na Região Autónoma da Madeira	136M	>
RE-C02-i04-RAM: Aumento das condições do parque habitacional da Região Autónoma dos Açores	60M	>
RE-C02-i05: Parque público de habitação a custos acessíveis (empréstimo)	775M	>
RE-C02-i06: Alojamento Estudantil a custos acessíveis (empréstimo)	375M	>

4. A Habitação no período 2021-2027

Condicionantes à programação e principais domínios de intervenção

Concentrações temáticas definidas para o período 2021-2027

FEDER	25% - 40%⁽⁴⁾ OP1 “+Inteligente”	30% OP2 “+Verde,+Hipocarb.”	30% Ação Climática	≈6,5%⁽⁵⁾ Proteção Biodiversidade	8% Des. Urbano Sustentável
FSE+	25% Inclusão Social	3% Privação Material	Fundo de Coesão	37% Ação climática	FTJ
					465 M€ para PT⁽⁶⁾ Neutralidade carbónica

Domínios de intervenção cofinanciáveis no período 2021-2027

- Renovação do parque habitacional existente visando a eficiência energética, projetos de demonstração e medidas de apoio.
- Renovação do parque habitacional existente visando a eficiência energética, projetos de demonstração e medidas de apoio que demonstrem alinhamento com critérios de eficiência energética.
- Infraestruturas de habitação para migrantes, refugiados e pessoas que requerem/beneficiam de proteção internacional.
- Infraestruturas de habitação (exceto para migrantes, refugiados e requerentes de proteção internacional).

⁽³⁾ Meta específica a definir em concordância com a opção a tomar quanto ao cumprimento do requisito em apreço ao nível nacional ou das categorias de regiões.

⁽⁴⁾ Valor estimado para o Norte. A meta a cumprir é de 7,5% da despesa total anual do Quadro Financeiro Plurianual em 2024 e de 10% em 2026 e 2027.

⁽⁵⁾ Valor que deve ser reforçado por transferências do FEDER, FSE+ e/ou cofinanciamento nacional em 449 M€, conforme proposta da Comissão Europeia (maio 2020).

5. Habitação: Presente vs. Futuro

Questões para debate

- **Quais os principais constrangimentos identificados no período 2014-2020?**
Exemplos: tipos de operações apoiadas, montante de apoios atribuídos, envolvimento de atores regionais, grau de maturidade dos projetos.
- **Olhando para as prioridades/domínios de intervenção que serão apoiados no período 2021-2027, quais os tipos de projetos que se assumem como prioritários para a região?**
Exemplos: projetos estruturantes às escalas regional, sub-regional e local, projetos em parceria com diferentes agentes regionais.
- **De que forma os projetos elencados concorrem para o cumprimento das concentrações temáticas estabelecidas na regulamentação europeia?**
Considerar, a este nível, as concentrações temáticas específicas que se encontram definidas para a ação climática e para o desenvolvimento urbano sustentável.





Oportunidades de financiamento no Norte no período de programação 2021-2027 das Políticas da União Europeia

Habitação

Esclarecimentos e contributos (até ao final do mês de Julho): norte2030@ccdr-n.pt