



CSI Europe

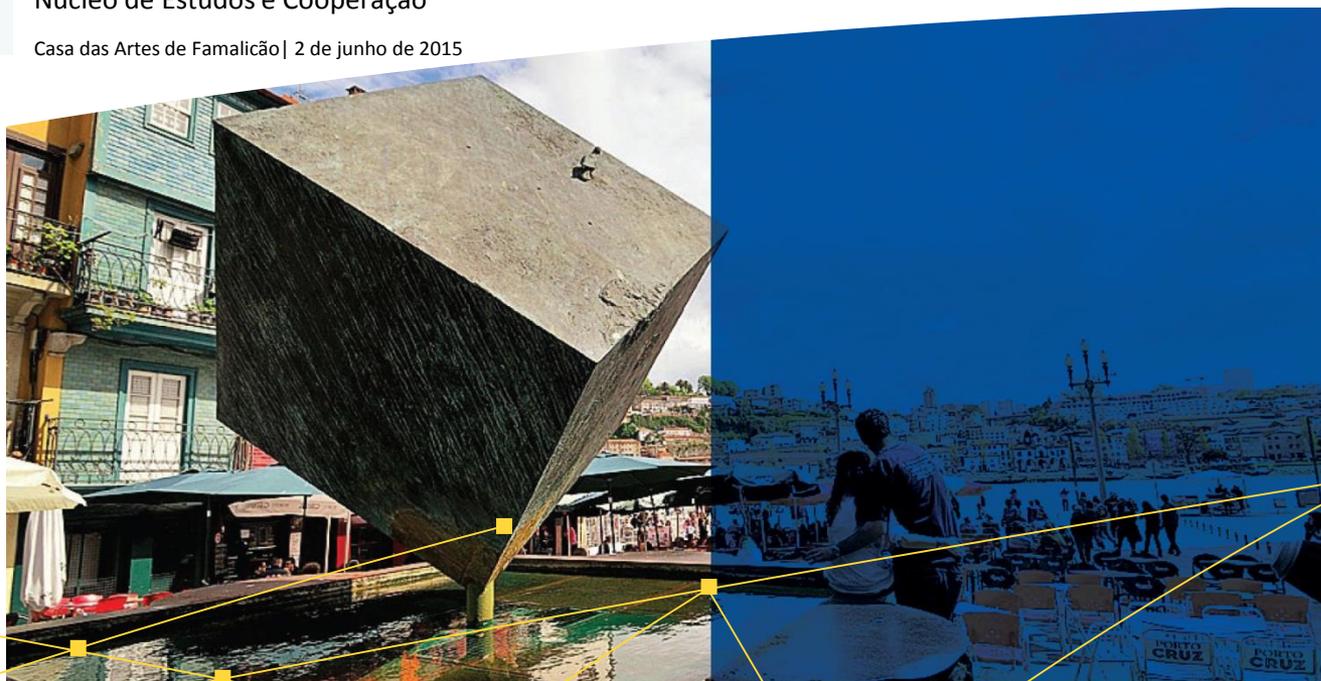
Álvaro Santos
Presidente da Porto Vivo, SRU

José Pacheco Sequeira
Núcleo de Estudos e Cooperação

Casa das Artes de Famalicão | 2 de junho de 2015



AN URBACT II PROJECT



PORTO



<http://urbact.eu/csieurope>

Connecting cities
Building successes





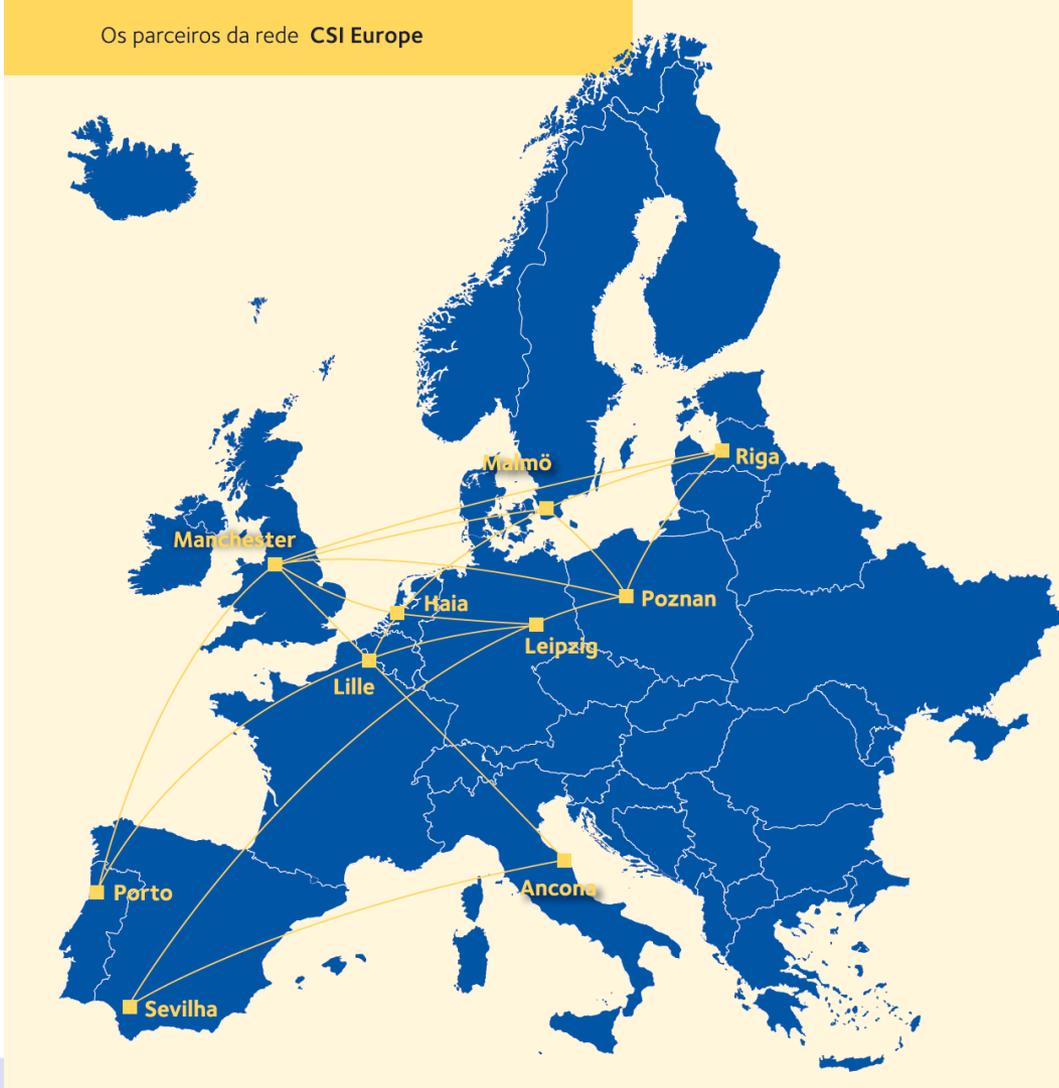
CSI Europe

Parceria Internacional



AN URBACT II PROJECT

Os parceiros da rede CSI Europe



Casa das Artes de Famalicão| 2 de junho de 2015

Connecting cities
Building successes





CSI Europe

Missão



AN URBACT II PROJECT

“Fazer com que os instrumentos financeiros funcionem para as cidades”

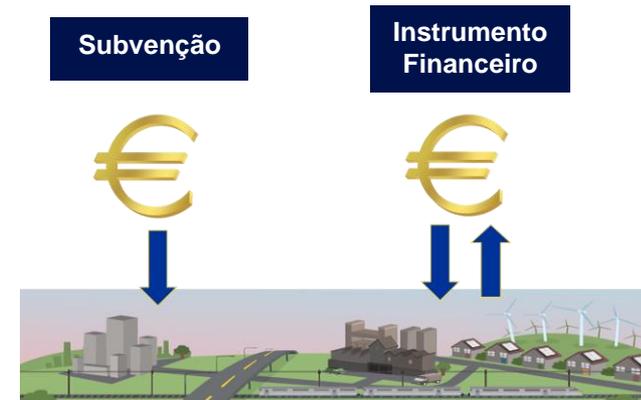
O que é um Instrumento Financeiro?

“qualquer contrato que dê origem, simultaneamente, a um ativo financeiro de uma parte e a um passivo financeiro ou instrumento de capital de outra parte”

art. 199º-A, n.º 3 do Regime Geral das Instituições de Crédito e Sociedades Financeiras, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 357-A/2007, de 31 de Outubro

ou

um fundo que forneça instrumentos de capital, empréstimos e garantias.



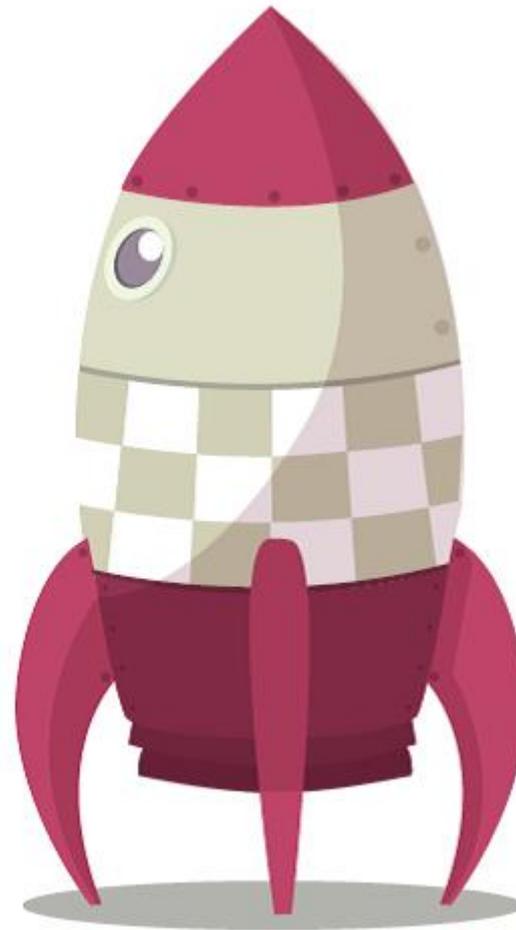


CSI Europe

Vídeo



AN URBACT II PROJECT



How to Build a Rocket



Casa das Artes de Famalicão| 2 de junho de 2015

Connecting cities
Building successes





CSI Europe

Os Instrumentos Financeiros funcionam!



AN URBACT II PROJECT



Casa das Artes de Famalicão| 2 de junho de 2015





CSI Europe

Os Instrumentos Financeiros funcionam!



AN URBACT II PROJECT

Destino	Investimento Total	% do Inv. Total	Total JESSICA	% do Total JESSICA
Turismo	51.767.663,00	54%	12.764.997,00	63%
Comércio	7.759.808,00	8%	3.115.790,00	15%
Educação	15.300.000,00	16%	1.300.000,00	6%
Cultura	2.926.000,00	3%	563.000,00	3%
Eficiência Energética em Habitação e Comércio	11.200.000,00	12%	526.316,00	3%
Serviços	6.500.000,00	7%	2.000.000,00	10%
Total Porto	95.453.471,00	100%	20.270.103,00	100%

Fonte: JESSICA Holding Fund Portugal (2014)

Efeito Multiplicador na cidade do Porto 5x





CSI Europe

Os Instrumentos Financeiros funcionam!

Vídeo



AN URBACT II PROJECT



“Porto Taking Off! Integrated Sustainable Urban Development”



Casa das Artes de Famalicão| 2 de junho de 2015

Connecting cities
Building successes





CSI Europe

Grupo de Ação Local do Porto – Participantes



AN URBACT II PROJECT

ENTIDADES	CONVITES	M A N I F E S T A C O E S	M A N I F E S T A C O E S														
			Efficiência Energética	Instituições Sociais	Indústrias Culturais e Criativas	Empreendedorismo / Emprego	Governo Local	Sector Empresarial	Autoridade de Gestão	Ensino e I&D	Instituições Financeiras	Reabilitação Urbana	Administração central	Turismo	JESSICA Portugal		
ADDICT	X	X			X	X		X									
AdE Porto	X	X	X														
AICCPON	X	X						X				X					
Junta Metropolitana do Porto	X	X					X										
BEI - JESSICA Portugal	X	X									X						X
BPI	X	X									X						X
CCDR-N	X	X							X				X				X
CGD	X	X									X						X
CIP	X	X			X			X									
CMP - DMU/DMFP	X	X						X				X					
DomusSocial, EEM	X	X	X					X				X					
ESAP	X	X			X					X							
Fundação da Juventude	X	X		X	X	X											
Fundação de Serralves	X	X			X	X											
FundBox	X	X									X	X					
IAPMEI	X	X				X		X						X			
Porto Vivo, SRU	X	X	X									X					
Santa Casa da Misericórdia do Porto	X	X		X													
Turismo Porto e Norte de Portugal	X	X														X	
Universidade do Porto	X	X			X					X							
UPTEC	X	X			X	X		X		X							
Peso Relativo (%)	100%	100%	4,4%	6,7%	13,3%	13,3%	6,7%	11,1%	2,2%	6,7%	8,9%	11,1%	4,4%	2,2%	8,9%		





CSI Europe

Grupo de Ação Local do Porto – 7 Reuniões



AN URBACT II PROJECT



Casa das Artes de Famalicão | 2 de junho de 2015



Connecting cities
Building successes





CSI Europe

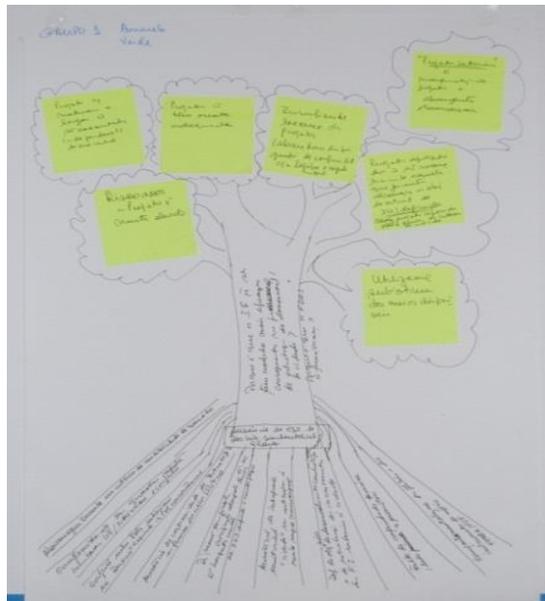
Plano de Ação Local do Porto



AN URBACT II PROJECT

Problema

Como alinhar os FDU's com a estratégia de desenvolvimento da cidade e garantir a eficiência e eficácia na utilização dos mesmos?



EFEITOS

RESULTADOS



PROBLEMA

OBJETIVOS



CAUSAS

MEIOS



CSI Europe

Plano de Ação Local do Porto



AN URBACT II PROJECT

Enquadramento

1. Estratégia Europa 2020:

- Escassos recursos financeiros públicos para alavancagem de investimento privado
- Uso mais frequente de Instrumentos Financeiros (IF) renováveis (empréstimos, capital, garantias), incentivado com 10% extra de cofinanciamento comunitário
- Prioridade: eficiência energética e energias renováveis – 20% do financiamento da UE
- Projeto da União Energética
- A ação da *Energy Efficiency Financial Institution Group* – financiamento da eficiência energética (Missão: “Changing finance, financing change”)
- Cidades e agenda urbana – com o mínimo de 5% do orçamento da UE
- Oportunidade de aproveitar a experiência adquirida no 4º QC, e desenvolver a próxima geração de Fundos de Desenvolvimento Urbanos (FDU’s)

2. Redirecionar o Modelo para o centro da Política de Cidades:

- Os Instrumentos Financeiros podem ser mais do que um simples mecanismo de financiamento do FEDER
- Linhas de financiamento nacional assim como receitas das cidades, em matéria fiscal, por exemplo, podem ser combinadas com modelos de financiamento que permitam maximizar a eficiência e o potencial de alavancagem das intervenções em regeneração urbana
- Cidades Sustentáveis 2020





CSI Europe

Plano de Ação Local do Porto



AN URBACT II PROJECT

Enquadramento

3. Política nacional de reabilitação urbana:

- De forma a maximizar a Política de Coesão 2014-2020 (POR Norte 2020 + PO SEUR) na área da regeneração urbana e eficiência energética
- Capitalizar a partir da experiência do modelo FDU no âmbito da iniciativa JESSICA (experiência da CGD e BPI)
- Proposta de um novo Instrumento Financeiro nacional, gerido pelo IHRU, I.P.

4. O caso do Porto e do Centro Histórico

- Área de Reabilitação Urbana do CHP: conjunto de incentivos em vigor, nomeadamente em matéria de valorização da eficiência energética das intervenções no edificado
- Plano de Ação para a Energia Sustentável da Cidade do Porto
- Guia de Termos de Referência para o Desempenho Energético-Ambiental – Reabilitação de Edifícios do Centro Histórico do Porto
- Proposta de Fundo de Apoio à Renovação do Edificado do Centro Histórico do Porto (REENERGI.CHP)





CSI Europe

Plano de Ação Local do Porto



AN URBACT II PROJECT

Ações:

- Ação 1: Fundo de Apoio à Renovação do Edificado do Centro Histórico do Porto
- Ação 2: Capacitação Técnica
- Ação 3: Projeto Piloto

Plano de Ação Local do Porto:

http://urbact.eu/sites/default/files/pal_porto_full_lap.pdf





CSI Europe

Plano de Ação Local do Porto



AN URBACT II PROJECT

Ação 1: Fundo de Apoio à Renovação do Edificado do Centro Histórico do Porto

Fundo de Renovação Eficiente de Edifícios no Centro Histórico do Porto (REENERGI.CHP)

Breve descrição da atividade:

Consiste na criação de um Fundo de Apoio à Renovação do Edificado do Centro Histórico do Porto Património Mundial, integrando soluções que permitem melhorar a Eficiência Energética do edificado privado, seguindo o modelo de Fundo de Desenvolvimento Urbano, e que deverá enquadrar-se no próximo Programa Quadro 2014-2020, com referência à Estratégia Europa 2020.

Objetivos

- Aumentar a eficiência energética e o conforto no parque habitacional privado da ARU, e para além da zona histórica, mantendo a qualidade arquitetónica;
- Melhorar os processos de reabilitação do edificado, através da sustentabilidade energética e do apoio a quem intervém;
- Cumprir as metas da Estratégia Europa 2020;
- Aumentar o número de imóveis com a componente da eficiência energética

Parceiro Líder

- Consórcio entre a Porto Vivo, SRU e Entidade Financeira
- CMP/ Pelouro da Habitação





CSI Europe

Plano de Ação Local do Porto



Ação 1: Fundo de Apoio à Renovação do Edificado do Centro Histórico do Porto

Fundo de Renovação Eficiente de Edifícios no Centro Histórico do Porto (REENERGI.CHP)

Resultados Esperados

- Reduzir significativamente o estado de degradação do património edificado
- Reabilitação de edificado com necessidades de obras profundas
- Criar uma plataforma de boas práticas para divulgar, incentivar e replicar
- Aumentar o número de imóveis com elevada categoria energética
- Diminuição de CO₂ por cada habitação no CHP
- Diminuição do consumo energético



CSI Europe

Plano de Ação Local do Porto



Ação 1: Fundo de Apoio à Renovação do Edificado do Centro Histórico do Porto

Dotação mínima inicial – 40 milhões de euros





CSI Europe



AN URBACT II PROJECT

“It’s not rocket science but it is complicated!”

Obrigado!

<http://urbact.eu/csieurope>



Casa das Artes de Famalicão | 2 de junho de 2015

Connecting cities
Building successes

