

**TERRITÓRIO  
PORTUGAL.**



# TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS E REABILITAÇÃO URBANA

Rui Loza, Arq



AMBIENTE



**NAS ÚLTIMAS DÉCADAS  
ABANDONAMOS  
OS CASCOS HISTÓRICOS  
DAS CIDADES  
E CRIAMOS  
EXTENSAS URBANIZAÇÕES  
EM PRIFERIAS URBANAS  
E EM ÁREAS RURAIS**



**CRIAMOS URBANIZAÇÕES  
DIFUSAS,  
ÁREAS METROPOLITANAS,  
EXTENSAS REDES VIÁRIAS  
INTERURBANAS,  
APOIADAS  
NO TRANSPORTE INDIVIDUAL**



**CONSTRUIMOS  
ESTE TERRITÓRIO  
LIVREMENTE,  
EM DEMOCRACIA,  
COM O ACORDO  
EXPRESSO, OU TÁCITO,  
DE TODOS OS INTERVENIENTES**



PROCUROU-SE...  
...E CONSEGUIU-SE  
PROMOVER,  
COMO DOMINANTE  
“A CASA PRÓPRIA”  
FINANCIADA PELA BANCA,  
MATANDO O ARRENDAMENTO  
HABITACIONAL



**COM ESTE MODELO,  
ESTIVERAM “CONTENTES”**

- OS MUNICÍPIOS
- OS IMOBILIÁRIOS
- OS CONSTRUTORES
- OS ARQUITECTOS
- OS URBANISTAS
- AS PETROLIFERAS,
- OS GOVERNOS,  
...MUITOS OUTROS...  
E SOBRETUDO
- A BANCA



**ATÉ QUE TUDO SE  
DESMORONOU EM 2007  
NAS RÉPLICAS DE UM  
SISMO “BANCÁRIO”  
GENERALIZADO**





**MAS ENTÃO,  
PORQUE ABANDONAMOS  
OS CASCOS HISTÓRICOS DAS CIDADES?**

**PORQUE OS SEUS HABITANTES ERAM INCULTOS,  
DESINTERESSADOS  
DO VALOR CULTURAL DO PATRIMÓNIO?**



**NOVOS RICOS?  
SAUDOSISTAS DA HORTA?**

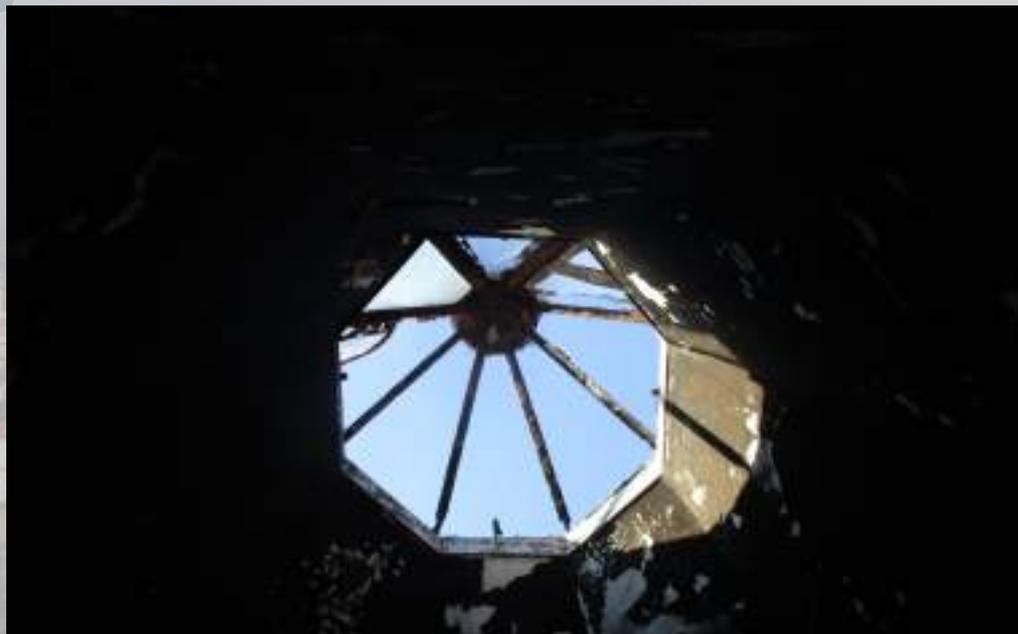
**PORQUE OS SENHORIOS  
ERAM GANANCIOSOS E PÉRFIDOS?**



**PORQUE VIERAM  
OS TURISTAS  
EXPULSÁ-LOS À FORÇA?**



**PORQUE LHES SAIU  
O EUROMILHÕES  
E TROCARAM  
AS VISTAS DE RIO  
POR  
VISTAS DE MAR?**



VAMOS CONTINUAR A  
PROCURAR RAZÕES  
QUE NÃO PODEM  
EXPLICAR O FENÓMENO,  
OU VAMOS REFLECTIR  
SOBRE A “NOSSA”  
POLÍTICA DE TERRITÓRIO  
NOS ÚLTIMOS  
QUARENTA ANOS?



**A REABILITAÇÃO URBANA  
QUE É AGORA RECONHECIDA  
“POR TODOS”  
COMO PRIORIDADE,  
APESAR DE  
TER SIDO PRATICADA...  
POR MUITO POUCOS!**



**FOI DESPREZADA PELA  
SOCIEDADE PORTUGUESA  
QUE SE VICIOU  
NA URBANIZAÇÃO NOVA  
E NA RENOVAÇÃO.**



**COMO CONSEQUÊNCIA,  
OS CENTROS DAS CIDADES  
FICARAM DECRÉPITOS,  
E A ESSA DECREPITUDE  
NÃO ESCAPARAM  
AS CIDADES  
DE ELEVADO  
VALOR PATRIMONIAL.**



**ISSO NÃO É, CONTUDO,  
UM MERO  
PROBLEMA LOCAL,  
NEM SECTORIAL.**

**TRATA-SE DE  
UM PROBLEMA  
TRANSVERSAL  
À SOCIEDADE PORTUGUESA.**



**CONTRA O OBSCURANTISMO  
TERRITORIAL  
A ADMINISTRAÇÃO LOCAL  
TEM DE SER  
ESCLARECIDA,  
ÁGIL,  
LÍMPIDA  
E PROACTIVA.**



## A ADMINISTRAÇÃO REGIONAL

TEM DE

DEFINIR ESTRATÉGIAS

DE DESENVOLVIMENTO

TERRITORIAL INTEGRADO,

E DISPONIBILIZAR

FERRAMENTAS

DE APOIO INSTITUCIONAL E FINANCEIRO.



**É IMPERATIVA A GESTÃO TERRITORIAL  
DAS ÁREAS DEGRADADAS E  
O ENVOLVIMENTO  
DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL,  
REGIONAL E CENTRAL  
NA MOBILIZAÇÃO DE  
PROPRIETÁRIOS,  
MORADORES  
E INVESTIDORES.**



**É IMPERATIVA  
A GESTÃO TERRITORIAL  
DAS ÁREAS DEGRADADAS  
E O ENVOLVIMENTO  
DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL,  
REGIONAL E CENTRAL.**



**“BALANÇO ZERO”  
EM REABILITAÇÃO URBANA  
ALGUNS CONTRIBUTOS  
PARA A REFLEXÃO**



**POR UMA NOVA  
CULTURA URBANÍSTICA.  
EM LUGAR DE MAIS REGRAS  
O QUE NECESSITAMOS É DE:  
CONHECIMENTO,  
INTEGRAÇÃO,  
COMPREENSÃO E RESPEITO  
PELO AMBIENTE E PELO PATRIMÓNIO**



**TERRITÓRIO  
PORTUGAL.**

**TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS  
E REABILITAÇÃO URBANA**

**PARA UMA NOVA VISÃO  
INTEGRADA CONTRA  
AS VISÕES ESPECIALIZADAS  
DO PLANETA...  
...GLOBAL.  
COM RECURSOS  
ENERGÉTICOS  
E AQUECIMENTO GLOBAL  
E LOCAL  
COM A CULTURA  
E OS RECURSOS NATURAIS**



**TERRITÓRIO  
PORTUGAL.**

**TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS  
E REABILITAÇÃO URBANA**

**POR UMA NOVA  
CULTURA URBANÍSTICA.  
EM LUGAR DE MAIS REGRAS  
O QUE NECESSITAMOS É DE:  
CONHECIMENTO,  
INTEGRAÇÃO,  
COMPREENSÃO E RESPEITO  
PELO AMBIENTE E PELO PATRIMÓNIO**



**TERRITÓRIO  
PORTUGAL.**

**TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS  
E REABILITAÇÃO URBANA**

**POR UM MELHOR PLANEAMENTO**

**ATENÇÃO À**

**CONCENTRAÇÃO E DISPERSÃO,  
HABITAÇÃO E PAISAGEM,  
AMBIENTE  
E RECURSOS NATURAIS**

**MAIS ATENÇÃO ÀS  
PRESSÕES URBANAS  
NEGATIVAS (-) E POSITIVAS (+)**



**TERRITÓRIO  
PORTUGAL.**

**TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS  
E REABILITAÇÃO URBANA**



**POR UM MELHOR PLANEAMENTO  
MAIS ATENTO ÀS DIFERENÇAS!**



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

AMBIENTE



CCDRn  
CENTRO DE COORDENAÇÃO E  
DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO NORTE



CCDR  
ALENTEJO

CCDR  
Algarve

**POUPANDO  
RECURSOS NATURAIS  
E ENERGIA  
POR  
MEIOS PASSIVOS  
E ACTIVOS  
NO TRANSPORTE,  
ELEVAÇÃO,  
CLIMATIZAÇÃO...**



**MAIS ATENÇÃO  
AO STRESS SOBRE**

**O TERRITÓRIO,  
OS RECURSOS HÍDRICOS  
E OS MATERIAIS  
DE CONSTRUÇÃO  
MINERAIS E VEGETAIS**



**TERRITÓRIO  
PORTUGAL.**

**TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS  
E REABILITAÇÃO URBANA**



**MAS...  
EQUILIBRANDO  
AMBIENTE + DESENVOLVIMENTO**



AMBIENTE



**PARA MAIS INTEGRAÇÃO SOCIAL  
CONTRA O ZONAMENTO URBANO  
CONTRA OS GRANDES SUBURBIOS  
...O “MIX” ...QUE É CIDADE,**

**COM  
MAIS QUALIDADE DE VIDA  
MAIS TEMPO POUADO  
EM MOBILIDADE E  
MAIS ACTIVIDADE  
FÍSICA, CULTURAL E SOCIAL**



**PARA UMA MELHOR  
SALVAGUARDA DO PATRIMÓNIO,**

**EVITAR O  
DESPERDÍCIO DE EDIFÍCIOS  
(MATERIAL E ARTÍSTICO)**

**APROVEITAR A DIVERSIDADE**

**OLHAR O PATRIMÓNIO COMO  
UM RECURSO**



**PARA UMA MELHOR  
GESTÃO DOS RISCOS**

**NATURAIS, COMO:  
SISMOS  
CHEIAS  
TEMPESTADES**

**SOCIAIS, COMO:  
GUERRAS  
DEPRESSÃO ECONÓMICA  
OBSCURANTISMO**



**PARA UMA MELHOR COMPETITIVIDADE  
COM  
CIDADES SUSTENTÁVEIS,  
EQUILIBRADAS ENTRE  
O INTERESSE  
PUBLICO E PRIVADO,  
GERINDO  
A PRESSÃO URBANA (+),  
OU A DEPRESSÃO (-)  
CONFORME OS LOCAIS  
OU OS MOMENTOS**



**GERINDO A PRESSÃO URBANA (+),  
OU A DEPRESSÃO (-)**

**SOBRE**

**A ECONOMIA  
A DEMOGRAFIA  
A ÁGUA  
AS ENERGIAS  
O ABASTECIMENTO ALIMENTAR  
OS CONFLITOS SOCIAIS**



**PARA MELHORES  
COMUNIDADES HUMANAS**

**COM MAIS:**

**JUSTIÇA,  
INTEGRAÇÃO,  
SUSTENTABILIDADE,  
COMPETITIVIDADE  
E SEGURANÇA**



**PARA CIDADES ACESSÍVEIS, SAUDÁVEIS E ECOLÓGICAS**

**AMBIENTE E ENERGIA**

**DEMOGRAFIA E HABITAÇÃO**

**ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**

**PATRIMÓNIO**

**QUALIDADE DE VIDA**

**CIDADE ACESSÍVEL  
SAUDÁVEL E ECOLÓGICA**

**INTEGRAÇÃO SOCIAL**

**VISÃO GLOBAL E LOCAL**

**GESTÃO DE RECURSOS NATURAIS**

**SUSTENTABILIDADE E COMPETITIVIDADE**

**GESTÃO DE RISCOS**



**A CONSTRUÇÃO DAS TEIAS DE ARANHA !!!**

**PARA CIDADES ACESSÍVEIS, SAUDÁVEIS E ECOLÓGICAS**

**AMBIENTE E ENERGIA**

**DEMOGRAFIA E HABITAÇÃO**

**ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**

**PATRIMÓNIO**

**QUALIDADE DE VIDA**

**CIDADE ACESSÍVEL  
SAUDÁVEL E ECOLÓGICA**

**INTEGRAÇÃO SOCIAL**

**VISÃO GLOBAL E LOCAL**

**GESTÃO DE RECURSOS NATURAIS**

**SUSTENTABILIDADE E COMPETITIVIDADE**

**GESTÃO DE RISCOS**

**PARA CIDADES ACESSÍVEIS, SAUDÁVEIS E ECOLÓGICAS**

**AMBIENTE E ENERGIA**

**DEMOGRAFIA E HABITAÇÃO**

**ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**

**PATRIMÓNIO**

**QUALIDADE DE VIDA**

**CIDADE ACESSÍVEL  
SAUDÁVEL E ECOLÓGICA**

**INTEGRAÇÃO SOCIAL**

**VISÃO GLOBAL E LOCAL**

**GESTÃO DE RECURSOS NATURAIS**

**SUSTENTABILIDADE E COMPETITIVIDADE**

**GESTÃO DE RISCOS**

**PARA CIDADES ACESSÍVEIS, SAUDÁVEIS E ECOLÓGICAS**

**AMBIENTE E ENERGIA**

**DEMOGRAFIA E HABITAÇÃO**

**ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**

**PATRIMÓNIO**

**CIDADE ACESSÍVEL,  
SAUDÁVEL E ECOLÓGICA**

**INTEGRAÇÃO SOCIAL**

**QUALIDADE DE VIDA**

**VISÃO GLOBAL E LOCAL**

**GESTÃO DE RECURSOS NATURAIS**

**SUSTENTABILIDADE E COMPETITIVIDADE**

**GESTÃO DE RISCOS**

**O EDIFÍCIO DE BALANÇO ZERO  
SÓ PODE SER UMA REABILITAÇÃO !**

**O EDIFÍCIO DE BALANÇO ZERO SÓ PODE SER UMA REABILITAÇÃO !**

**PELA REDUÇÃO DOS IMPACTES SOBRE:**

## **TERRITÓRIO**

- **SOLOS**
- **LINHAS DE ÁGUA**
- **IMPERMEABILIZAÇÃO**
- **VEGETAÇÃO**
- **INFRAESTRUTURAS**
- **DISTÂNCIAS**

**O EDIFÍCIO DE BALANÇO ZERO SÓ PODE SER UMA REABILITAÇÃO !**

**PELA REDUÇÃO DOS IMPACTES SOBRE:**

**RECURSOS NATURAIS**

- PEDREIRAS
- FLORESTA
- BARREIROS
- AREEIROS
- PETRÓLEO
- MINAS

**O EDIFÍCIO DE BALANÇO ZERO SÓ PODE SER UMA REABILITAÇÃO !**

**PELA REDUÇÃO DOS IMPACTES SOBRE:**

## **INDÚSTRIA TRANSFORMADORA**

- **SIDERURGICA**
- **CIMENTEIRA**
- **VIDRO**
- **QUÍMICA – tintas, colas**
- **SERRAÇÃO**
- **SERRALHARIA**
- **CARPINTARIA**

**O EDIFÍCIO DE BALANÇO ZERO SÓ PODE SER UMA REABILITAÇÃO !**

**PELA REDUÇÃO DOS IMPACTES SOBRE:**

## **TRANSPORTES**

- **VEÍCULOS**
- **PNEUS**
- **COMBUSTÍVEIS**
- **BATERIAS**
- **ÓLEOS**

**O EDIFÍCIO DE BALANÇO ZERO SÓ PODE SER UMA REABILITAÇÃO !**

**PELA REDUÇÃO DOS IMPACTES SOBRE:**

## **OBRAS/EQUIPAMENTOS**

- **MOVIMENTAÇÃO DE TERRRAS**
- **PERFURAÇÃO**
- **ELEVAÇÃO**
- **FERRAMENTAS**

**O EDIFÍCIO DE BALANÇO ZERO SÓ PODE SER UMA REABILITAÇÃO !**

**PELA REDUÇÃO DOS IMPACTES SOBRE:**

**CONSUMOS EM OBRA DE:**

- **ÁGUA**
- **ENERGIA**

O EDIFÍCIO DE BALANÇO ZERO SÓ PODE SER UMA REABILITAÇÃO !

PELA REDUÇÃO DOS IMPACTES SOBRE:

## VALORES INTANGÍVEIS

- PROJECTOS
- MEMÓRIAS
- IDENTIDADE
- PROXIMIDADE

**TERRITÓRIO  
PORTUGAL.**

**TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS  
E REABILITAÇÃO URBANA**

**SOLOS**

**MATÉRIAS PRIMAS**

**PROXIMIDADES**

**IDENTIDADE**

**CONSTRUÇÃO**

**INDÚSTRIA  
TRANSFORMADORA**

**MEMÓRIAS**

**TRANSPORTES**

**PROJECTOS**

**EQUIPAMENTOS**



AMBIENTE



**CONSUMOS EM OBRA**

**TERRITÓRIO  
PORTUGAL.**

**TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS  
E REABILITAÇÃO URBANA**

**SOLOS  
AMBIENTE E ENERGIA**

**MATÉRIAS PRIMAS  
DEMOGRAFIA E HABITAÇÃO**

**PROXIMIDADES  
ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**

**CONSTRUÇÃO  
HABITAÇÃO ACESSÍVEL  
SAUDÁVEL E ECOLÓGICA**

**PATRIMÓNIO  
INDÚSTRIA  
TRANSFORMADORA**

**IDENTIDADE  
QUALIDADE DE VIDA**

**MEMÓRIAS  
VISÃO GLOBAL E LOCAL**

**TRANSPORTES  
INTEGRAÇÃO SOCIAL**

**PROJECTOS**

**EQUIPAMENTOS  
GESTÃO DE RISCO**

**SUSTENTABILIDADE E COMPETITIVIDADE**

**CONSUMOS EM OBRA**

**GESTÃO DE RECURSOS NATURAIS**



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

ANPOT



CCDR  
ALGARVE



# TERRITÓRIO PORTUGAL

## TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS E REABILITAÇÃO URBANA



IDENTIDADE  
MEMÓRIAS  
ORDENAMENTO  
SUSTENTABILIDADE

PROXIMIDADE  
MEMÓRIAS  
INDÚSTRIA  
SUSTENTABILIDADE

IDENTIDADE  
PROXIMIDADE  
INDÚSTRIA  
SUSTENTABILIDADE



CONSUMOS  
GESTÃO DE RECURSOS









# TERRITÓRIO PORTUGAL

## TERRITÓRIO, ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS E REABILITAÇÃO URBANA



AMBIENTE



CONSUMOS EM OBRAS  
GESTÃO DE RECURSOS  
TRANSFORMAÇÃO INDUSTRIAL TRANSFORMADORA  
RISCOS  
REABILITAÇÃO  
RECURSOS  
GESTÃO DE RECURSOS





IDENTIDAD

PROXII

ME

IDENTID

QUA

RA

VIA  
DORA

AL

SUSTENTABILID

GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS

INDUSTRIA  
OPERADORA  
SISTEMAS  
OPERADORA  
INDUSTRIA  
OPERADORA



An aerial view of a historic city built on a hillside overlooking a river. The city features dense, colorful buildings with red-tiled roofs. A prominent church spire is visible on the left side of the hill. The river flows along the base of the city, with several boats docked at the quay. The sky is filled with soft, white clouds, suggesting a bright but slightly overcast day.

**Obrigado pela vossa atenção**

**FIM**